



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

23.03.2022 № 11953-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация Региональное отраслевое
объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»

nr@ssros.ru

Копия: Аппарат Правительства
Российской Федерации

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращения Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее – Ассоциация):

– от 4 марта 2022 г. № 223, зарегистрированное в Минстрое России 4 марта 2022 г. за № 24339/МС), а также направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № П48-41380 (зарегистрировано в Минстрое России 9 марта 2022 г. за № 26369/МС),

– от 4 марта 2022 г. № 221, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 9 марта 2022 г. № П49-16529 (зарегистрировано в Минстрое России 9 марта 2022 г. за № 26536/МС), а также направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № П48-41382 (зарегистрировано в Минстрое России 17 марта 2022 г. за № 31184/МС),

– от 4 марта 2022 г. № 222, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 11 марта 2022 г. № П15-17254 (зарегистрировано в Минстрое России 11 марта 2022 г. за № 28071/МС),

– от 4 марта 2022 г. № 218, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 марта 2022 г. № П49-17640 (зарегистрировано в Минстрое России 14 марта 2022 г. за № 28772/МС), а также направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 16 марта 2022 г. № П48-41384 (зарегистрировано в Минстрое России 17 марта 2022 г. за № 31178/МС),

и по поставленным в них вопросам по доработанному по итогам оценки регулирующего воздействия проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» (далее – проект постановления) сообщает следующее.

Частями 5-7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрен механизм постоянного контроля фактического совокупного размера обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, который позволяет установить правоспособность такого члена саморегулируемой организации заключать соответствующие договоры подряда.

При этом статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» установлена обязанность члена саморегулируемой организации уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации, а саморегулируемая организация обязана осуществлять соответствующий контроль и вносить сведения о таких изменениях в реестр членов саморегулируемой организации.

В этой связи пунктом 14 приложения № 2 к проекту постановления устанавливается, что сведения, предусмотренные пунктом 6 приложения № 1 к проекту постановления, а именно о фактическом совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации, саморегулируемая организация формирует и размещает в течение пяти рабочих дней со дня предоставления членом саморегулируемой организации таких сведений или изменений в них.

В ходе проведения по проекту постановления процедур, предусмотренных разделом IV «Порядок внесения в Правительство и рассмотрения проектов актов» Регламента Правительства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2004 г. № 260, пункт 7 приложения № 1 и пункт 15 приложения № 2 к проекту постановления исключены.

Предложения Ассоциации по лингвистической правке подпункта «д» пункта 10 приложения № 2 к проекту постановления учтены в его доработанной редакции.

Заместитель директора
Правового департамента

Т.Н. Бармина

