

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

## НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх.№ 529 от «26» мая 2022г.

Министру строительства и ЖКХ  
Российской Федерации  
И.Э. Файзуллину

Ответственному за разработку:  
М.С. Сигитовой  
адрес эл. почты:  
(Mariya.Sigitova@minstroyrf.gov.ru)

*«Заключение независимой экспертизы  
на проект Федерального закона  
«О внесении изменений в  
Градостроительный кодекс Российской Федерации  
(ID – 02/04/05-22/00127234)»*

**Уважаемый Ирек Энварович!**

**Уважаемая Марина Сергеевна!**

Ассоциация «Сахалинстрой» рассмотрела проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ID – 02/04/05-22/00127234) (далее - Законопроект).

Законопроектом предлагается создать единый реестр требований, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации, проектированием, строительством, реконструкцией, эксплуатацией и сносом объектов капитального строительства, а также при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, что является важным для повышения качества и безопасности таких работ.

В это же время, из действующей статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации изъяты положения о проведении государственной экспертизы инженерных изысканий, что требует корректировки и изменений.

В пункте 2) законопроекта предложено в пункт 1 части 5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Далее ГрК РФ) включить, наряду с оценкой соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, также и оценку соответствия требованиям, включенным в реестр требований.

Тогда как аналогичные положения не включены в часть 3.9. статьи 49 ГрК РФ. В связи с этим предлагаем, в часть 3.9. статьи 49 после слов *«Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта»*, дополнить словами: **«и требованиям включенным в Реестр требований»**.

Аналогичное положение о порядке проведении оценки соответствия требованиям необходимо включить в часть 7 статьи 54.24 ГрК РФ и изложить в следующей редакции, после слов: *«...и соответствия указанных характеристик требованиям технических регламентов, проектной документации»*, дополнить словами: **«требований включенных в Реестр требований»**.

Формирование и ведение реестра документов обеспечивается Минстрой России. С 24 сентября 2020 года действует постановление Правительства РФ от 12.09.2020 № 1417 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства».

Реестр документов, содержащих требования, подлежащих применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства, расположен на сайте ФАУ «ФЦС» по ссылке: <https://www.faufcc.ru/reestrNTD/indexR.php>.

В данном законопроекте не просматривается, что указанный выше порядок ведения реестра документов признается утратившим силу.

В силу требования определенности правового регулирования, вытекающего из конституционных принципов правового государства, верховенства закона и юридического равенства, механизм действия закона, как неоднократно указывал Конституционный Суд Российской Федерации, закон должен быть понятен субъектам соответствующих правоотношений.

В связи с этим предлагаем расширить законопроект и включить в него положения проекта Постановления Правительства РФ об утверждении порядка ведения реестра требований.

Данный вопрос также напрямую связан с исполнимостью вводимого порядка органами государственной власти, его реализацией, так как законопроектом предлагается исключить часть 5 статьи 57.4 ГрК РФ и, при этом, остается неурегулированным вопрос о порядке и способах формирования реестра требований.

Предлагается оставить обязанность органов государственной власти в законе и изложить часть 5 статьи 57.4 ГрК РФ в следующей редакции: ***«Федеральные органы исполнительной власти в течение пяти рабочих дней со дня утверждения ими документов, и (или) изменений, внесенных в такие документы, подлежащих в соответствии с настоящей статьей включению в реестр требований, направляют их в уполномоченный орган по ведению реестра требований».***

В соответствии с подпунктом 3 части 3 статьи 6 ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» направляем заключение о результатах проведенной независимой экспертизы законопроекта и просим Вас дать поручение о направлении в наш адрес эл. почты (np@ssros.ru) информацию о результатах его рассмотрения.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский