

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх.№ 530 от «26» мая 2022г

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации И.Э. Файзуллину

Ответственному за разработку
И. П. Володину

Адрес эл. почты:

Иуа.Volodin@minstroyrf.gov.ru

*Заключение независимой экспертизы
на проект «Федерального закона
о внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации»*

Уважаемый Ирек Энварович!

Уважаемый Илья Павлович!

Ассоциация «Сахалинстрой» представляет Вам результаты рассмотрения проекта «Федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (Далее Законопроект) 02/08/01-22/00124280.

1. В целях оптимизации градостроительного законодательства РФ и реального сокращения сроков строительства, полагаем актуальным разработку данного законопроекта в отношении внедрения экспертного сопровождения отдельных стадий проектной документации для реализации в будущем проектов.

2. Считаем правильным предоставить разрешение на проведение государственной экспертизы проектной документации на отдельные стадии строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Однако в законопроекте не содержится расшифровка понятия «стадия строительства, реконструкции объектов капитального строительства», вследствие чего на

практике могут иметь место случаи неправильного применения положений предлагаемого закона.

По тексту имеют место применения разных терминов, таких как «разделы», «части», «стадии», а также положения действующего пункта 5 статьи 47 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: «стадии архитектурно-строительного проектирования, этапы проектирования», что, по нашему мнению, требует дополнительного правового регулирования через внесения изменений в статью 1 ГрК РФ.

3. Если обратить внимание на пункт б) статьи 1) Законопроекта: *«Подготовка проектной документации может осуществляться применительно к стадиям строительства, реконструкции при наличии положительного заключения; содержащего решение об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по стадиям»*- можно увидеть, что законопроект не раскрывает содержание данных документов и порядок подготовки положительных заключений.

В соответствии с пунктом 8 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» необходимость разработки проектной документации на объект капитального строительства применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком и указывается в задании на проектирование. Возможность подготовки проектной документации в отношении отдельных этапов строительства должна быть обоснована расчетами, подтверждающими технологическую возможность реализации принятых проектных решений при осуществлении строительства по этапам.

С учетом указанного полагаем, что основным документом для разработки проектной документации по стадиям должно также служить задание на проектирование.

4. В отношении второй части указанного пункта (абзац 2 части 12.1-1 статьи 48), требуется детальное обсуждение так как, по нашему мнению, данный пункт ограничивает права подрядных организаций на изменения цены контракта. Сметная стоимость должна быть рассчитана в соответствии с требованиями градостроительных норм и правил и зачастую она расходится с технико-

экономическим обоснованием, но при этом проектировщик не должен искать способ уменьшить проектную стоимость за счет качества или других параметров, без согласования с заказчиком или другими методами.

На основании пункта 2 Приказа Минстроя России от 30.03.2020 № 175/пр (ред. от 02.03.2022) «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, включенного в перечни объектов капитального строительства, утвержденных Правительством Российской Федерации, высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, местными администрациями, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта, порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом "а" пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» допускается изменение цены контракта, если по результатам проверки на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства превышает цену контракта. Предлагаем указанный абзац законопроекта исключить или проработать вопрос об отсылочной норме на действующие положения законодательства Российской Федерации.

5. При анализе подпункта а) пункта 2) были отмечены опечатки при указании ссылки на ч. 1-1, 1-2 (ч. 12.1-1., 12.1-2.) и сложные приемы правотворческой техники.

Положения действующего Градостроительного кодекса уже достаточно содержательны, в связи с чем в целях упорядочивания текста, исключения излишних повторов и оборотов предлагаемые изменения в подпункте а) пункта 2)

предлагается сократить и изложить в следующей редакции: «а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. экспертиза проектной документации подготовленной в соответствии с частью 12¹⁻¹ статьи 48 настоящего Кодекса может проводиться в форме экспертного сопровождения подготовки проектной документации при наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении государственной экспертизы органом исполнительной власти или организацией, осуществляющими экспертное сопровождение, оказывается содействие в форме рекомендаций по подготовке проектной документации.

Отсутствие утвержденного проекта планировки территории не является препятствием для направления частей проектной документации линейного объекта для проведения экспертного сопровождения подготовки проектной документации. В указанном случае утвержденный проект планировки территории представляется не позднее чем за десять рабочих дней до срока окончания государственной экспертизы. При этом выдача положительного заключения экспертизы проектной документации до представления в указанные орган исполнительной власти или организацию утвержденного проекта планировки территории не допускается».

С учетом вышеизложенного просим Вас обеспечить рассмотрение заключения независимой экспертизы Ассоциации и возможный учет при подготовке очередной редакции законопроекта, а также направить в наш адрес мотивированный ответ о согласии или не согласии с его содержанием.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский