

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» № 2 ОТ 13 ФЕВРАЛЯ 2019 г.

В полном объеме протокол изготовлен 13.02.2019

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА:

Форма проведения (очная, заочная)	Очная
Дата проведения	13.02.2019
Место проведения	ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
Заместитель Председателя Дисциплинарного комитета	Тишков Владимир Васильевич
Секретарь заседания	Пономарёва Марина Робертовна
Время открытия заседания	17:00
Количество членов Дисциплинарного комитета	6
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### Члены Дисциплинарного Комитета:

1. Антосиев Иван Анатольевич ООО «Восток-ДСМ»
2. Зайцев Олег Викторович ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
3. Кондаков Борис Александрович ЗАО «Приморавтоматика»
4. Тишков Владимир Васильевич ООО «Шадан»

#### Присутствовали:

1. Лесков Александр Александрович – член Контрольного комитета

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

В связи с отсутствием на заседании Председателя Дисциплинарного комитета Головатенко Н.С. заседание ведёт заместитель Председателя Дисциплинарного комитета Тишков Владимир Васильевич.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 6 членов Дисциплинарного комитета в заседании принимают участие 4 (четыре) члена

Дисциплинарного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание открытым и предложил утвердить Повестку дня заседания из 2-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

«За» - 4 (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. О повторном рассмотрении результатов плановых проверок в связи с актуализацией сведений
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в связи с нарушениями, выявленными Контрольным комитетом Ассоциации в ходе плановых и внеплановых проверок.

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: о повторном рассмотрении результатов плановых проверок в связи с актуализацией сведений.**

Членами Дисциплинарного комитета рассматриваются результаты дополнительной проверки, связанной с актуализацией Контрольным комитетом сведений, представленных ранее на заседании Дисциплинарного комитета (по форме запроса от Дисциплинарного комитета, протокол № 7 от 28.12.2018 г., приложение №5), в отношении следующих членов Ассоциации:

<b>№ П/П</b>	<b>№ в реестре</b>	<b>Наименование члена Ассоциации</b>
1	7-ИП	ИП ПАРШИН А.М.
2	19	ООО «АВЕРС»
3	105	ГУП «АНИВСКОЕ ДРСУ»
4	115	ГУП «Смирныховское ДРСУ»
5	335	ООО «СК Партнер»
6	342	АО «Охинская ТЭЦ»

В ходе повторного рассмотрения ранее представленных документов в совокупности с актуализированной информацией Контрольного комитета Дисциплинарным комитетом установлено:

Пунктом 4.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия и порядок их применения» (П-03) (Далее по тексту – «Положение (П-03)») меры дисциплинарного воздействия применяются в отношении членов Ассоциации в целях предупреждения и прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации.

По информации Контрольного комитета при проведении плановых проверок в отношении членов, чьи дела рассматриваются на заседании, выявлены нарушения требований ч. 1 ст. 4.4. «Положения о членстве в саморегулируемой организации и требования к её членам. Размер, порядок расчёта и уплаты вступительного взноса,

членских взносов» П-01/1 (далее – «Положение о членстве»), а именно: «...нарушение требований к наличию на объекте необходимого количества специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов по организации строительства».

Частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ установлено, что выполнение работ по договорам подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором **обеспечивается специалистами по организации строительства** (главными инженерами проекта)<sup>1</sup>.

Часть 2 ст. 55.5 Градостроительного кодекса РФ определяет минимальные Требования к членам саморегулируемой организации, **устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации**. Пункт 6 части 2 статьи 55.5 Кодекса определяет необходимые минимальные требования к наличию у члена СРО специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов (далее – «специалисты») – не менее двух специалистов. При этом указано, что трудовая функция специалистов включает организацию... работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Частью 5 ст. 4.4. «Положения о членстве» Ассоциации «Сахалинстрой» для членов Ассоциации установлено требование к наличию **«...необходимого и достаточного количества квалифицированных специалистов**, осуществляющих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в том числе специалистов по организации строительства члена Ассоциации», то есть, **в случае заключения договора подряда** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства член Ассоциации обязан иметь специалистов по организации строительства

Контрольным комитетом 11.02.2019 г. представлена информация об отсутствии в период проведения плановых проверок заключенных договоров подряда, требующих наличие специалистов по организации строительства, у рассматриваемых членов Ассоциации.

Отсутствие у члена Ассоциации заключенных договоров подряда является существенным обстоятельством и в соответствии с п. 7.21 Положения (П-03) принимается во внимание и учитывается при вынесении Дисциплинарным комитетом решения по факту отсутствия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства.

---

<sup>1</sup> ч. 1 ст. 55<sup>5-1</sup> ГрК РФ: «Специалистом ... по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по ... строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта ... и сведения о котором включены в ... национальный реестр специалистов в области строительства».

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 7.12 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия и порядок их применения» (П-03) Дисциплинарный комитет вынес

**РЕШЕНИЕ** в отношении членов Ассоциации:

<b>№ П/П</b>	<b>№ в реестре</b>	<b>Наименование члена Ассоциации</b>
1	7-ИП	ИП ПАРШИН А.М.
2	19	ООО «АВЕРС»
3	105	ГУП «АНИВСКОЕ ДРСУ»
4	115	ГУП «Смирныховское ДРСУ»
5	335	ООО «СК Партнер»
6	342	АО «Охинская ТЭЦ»

На основании представленной Контрольным комитетом информации об отсутствии в период проведения плановой проверки у указанных членов Ассоциации заключенных договоров подрядов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, требующих наличие специалистов по организации строительства, вынести решение с учётом требований п. 7.21.6 Положения (П-03), предусмотренное п. 7.12.4. Положения **об отсутствии выявленных нарушений в действиях члена Ассоциации.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно**

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в связи с нарушениями, выявленными Контрольным комитетом Ассоциации в ходе плановых и внеплановых проверок.**

Дисциплинарный комитет рассматривает следующие материалы плановых проверок, представленные Контрольным комитетом в отношении нижеперечисленных членов Ассоциации:

1. Протокол Контрольного комитета № 1 от 14.01.2019 г.
2. Акты плановых проверок – 21 шт.
3. Акты внеплановых проверок по устранению выявленных ранее нарушений – 3 шт.
4. Сведения об отсутствии заключенных контрактов:
  - Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-ДЭМ» (пояснительная записка к сведениям о квалификационном составе от 22.11.2018),
  - Общество с ограниченной ответственностью «СахИнфо-Сервис» (письмо от 22.11.2018),
  - ООО «Востокдорстрой» от 07.02.2019)

№ п.п.	Рег. №	Наименование члена Ассоциации "Сахалинстрой"	ОГРН
1	16	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ ИМЕНИ ГЕРОЯ СОВЕТСКОГО СОЮЗА М.А.ФЕДОТОВА» ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»	1036500600290
2	29-ИП	Индивидуальный предприниматель Пырьев Сергей Михайлович	313650709100021
3	44	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОКНА САХАЛИНА»	1026500534862
4	45	Общество с ограниченной ответственностью «Окна-Сервис»	1036500606328
5	57	Общество с ограниченной ответственностью «Рыбоводстрой»	1026500545830
6	63	Общество с ограниченной ответственностью «СахИнфо-Сервис»	1046500651064
7	101	Холмское государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Дорожник»	1026501019181
8	106	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Тымовское дорожное ремонтно-строительное управление»	1026501179539
9	107	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «МАКАРОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	1026500917035
10	117	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-ДЭМ»	1086501002169
11	156	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц Россия»	1056500623035
12	217	Муниципальное казенное учреждение «Служба единого заказчика» муниципального образования «Холмский городской округ»	1155601054411
13	238	Акционерная компания «АББ ЭйЭс», Филиал в г. Южно-Сахалинске	
14	263	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский»	1106506000083
15	264	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»	1096509000763
16	269	Общество с ограниченной ответственностью «РН-Сахалинморнефтегаз»	1056500748160
17	446	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлектромонтаж»	1066501075805
18	453	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	1136504000555
19	456	Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «СахалинГражданСтрой»	1076501000377
20	468	Общество с ограниченной ответственностью «СКАЛА»	1096501002311
21	480	Общество с ограниченной ответственностью «ЭОН»	1026500551384
22	488	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания»	1136517000135
23	548	Общество с ограниченной ответственностью «ЗОДЧИЙ»	1036500607989
24	557	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль»	1176501006439

В ходе заседания выявлено:

1. Представленные в Актах проверок сведения имеют частичное несоответствие с актуальной информацией в связи с устранением членами Ассоциации нарушений в период после составления актов проверок, в т.ч. погашение задолженности, представление договоров страхования, представление сведений о квалификационном составе;

2. В представленных к рассмотрению материалах не учтена информация о наличии у членов Ассоциации специалистов, не состоящих в НРС, но имеющих действующие свидетельства о повышении квалификации и аттестацию в ЕСА.
3. Отсутствует информация о наличии у членов Ассоциации на момент проверки действующих заключенных договоров строительного подряда.
4. Не учтена информация, представленная членами Ассоциации об отсутствии заключенных договоров подряда на период плановых проверок.

При недостаточности сведений Дисциплинарный комитет не имеет возможности в полной мере определить квалификацию нарушений, установленных Контрольным комитетом и вынести объективное решение с учётом всех обстоятельств дела.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 7.12 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия и порядок их применения» (П-03) Дисциплинарный комитет, оценив полноту сведений и доказательств, представленных Контрольным комитетом, влияющих на степень объективности при их рассмотрении и оценке, и вынес

#### **РЕШЕНИЕ<sup>2</sup>:**

Руководствуясь п. 7.15 Положения (П-03), учитывая отсутствие достаточной информации по результатам плановых проверок вынести решение, предусмотренное п. 7.12.7 Положения (П-03) **о проведении дополнительной проверки**. Вернуть материалы дел по вопросу № 2 Повестки дня Контрольному комитету для актуализации информации с учётом замечаний Дисциплинарного комитета.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 4 (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно** по всем пунктам вопроса № 1 повестки дня

#### **Приложения:**

1. Протокол Контрольного комитета № 1 от 14.01.2019 г.
2. Сведения об отсутствии заключенных контрактов – 3 шт.

**Председатель заседания  
Дисциплинарного комитета**

**/В.В. Тишков**

**Ответственный секретарь  
Дисциплинарного комитета**

**/М.Р. Пономарёва**

---

<sup>2</sup> Решения Дисциплинарного комитета могут быть обжалованы в течение 10 (десяти) календарных дней в Правление Ассоциации «Сахалинстрой», следующих за датой отправления по электронной почте.

Протокол Дисциплинарного комитета направляется по электронной почте, а также на бумажном носителе **по адресам, указанным в анкете члена Ассоциации**.

В соответствии со ст. 7.36 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия и порядок их применения (П-03) «Корреспонденция ... направленная в электронном виде, имеет такой же юридический статус, как и на бумажном носителе, и может быть использована при рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия».