

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 8 ОТ 26.10.2021 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА:

Дата и время проведения	<u>26.10.2021, 11-00 час.</u>
Место проведения	<u>ул. Карла Маркса, 20, оф. 201</u>
Вид и форма проведения заседания	<u>внеочередное, очная</u>
Председатель заседания	<u>Головатенко Н.С. – Директор</u>
Количество членов Дисциплинарного комитета	<u>5</u>
Присутствовало	<u>3</u>
Кворум	<u>имеется</u>
Секретарь заседания	<u>Рыжова А.А. – ответственный секретарь Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой», зам.начальника ОК по юридическим вопросам</u>

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ:

1. Головатенко Н.С. – Директор ООО «Востокдорстрой»
2. Зайцев О.В. – Генеральный директор ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
3. Тишков В.В. – Директор ООО «Шадан»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. - Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Рыжова А.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Артюхина А.Ю. – Начальник Аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА НА ЗАСЕДАНИЕ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА

1. Представитель ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» Алексеенко Вячеслав Викторович – заместитель директора ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» по производственным вопросам.

2. Представитель МКУ «УКС «города Южно-Сахалинска» по доверенности № 62/21 от 25.10.2021 – Нергеш Юлия Сергеевна - юрисконсульт.
3. Представитель МКУ «УКС «города Южно-Сахалинска» по доверенности № 63/21 от 25.10.2021 – Салабаев Александр Владимирович - инженер по надзору за строительством.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета, который сообщил, что из 5-ти членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствует 3 члена. Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения по вопросам Повестки дня, так как в заседании принимает участие не менее половины состава Комитета. Председательствующий объявил заседание Дисциплинарного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета из 2-ух вопросов.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолева, обратившегося к членам Дисциплинарного комитета с ходатайством о срочном рассмотрении в настоящем заседании обращения ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» (исх. № 4.125-636/21 от 27.09.2021) в отношении члена Ассоциации ООО «Спиро», и включении данного вопроса в Повестку дня настоящего заседания Дисциплинарного комитета.

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил членам Дисциплинарного комитета рассмотреть вопрос о включении в Повестку дня дополнительного вопроса, утвердить Повестку дня заседания Дисциплинарного комитета из 3-х вопросов и проголосовать.

РЕШИЛИ:

1. Включить в Повестку дня заседания Дисциплинарного комитета вопрос: «Об обращении ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» (исх. № 4.125-636/21 от 27.09.2021) в отношении члена Ассоциации ООО «Спиро».
2. Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета из 3-х вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об обращении в Дисциплинарный комитет Директора ООО «Шадан» В.В. Тишкова.
2. Об утверждении Графика заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на 4-й (четвертый) квартал 2021 года.
3. Об обращении ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» (исх. № 4.125-636/21 от 27.09.2021) в отношении члена Ассоциации ООО «Спиро».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об обращении в Дисциплинарный комитет Директора ООО «Шадан» В.В. Тишкова.

СЛУШАЛИ: А.А. Рыжову, которая проинформировала членов Дисциплинарного комитета, что из представленных материалов и документов в Дисциплинарный комитет усматривается конфликт интересов членов Дисциплинарного комитета (В.В. Тишкова и О.В. Зайцева). В связи с этим, принимать решения и голосовать по существу данного вопроса Повестки дня в на стоящем заседании не правомочно членами комитета (п. 8.13. Положения (ПО-05).

СЛУШАЛИ: Председатель заседания Дисциплинарного комитета, с учетом присутствия в заседании всех приглашенных ранее лиц, предложил выслушать мнения и позиции по существу обращения В.В. Тишкова в Дисциплинарный комитет самого обратившегося (В.В. Тишкова), представителей Заказчика МКУ ГО «Город Южно-

Сахалинск» «Управление капитального строительства» и генерального директора ООО «Стройпрогресс» (О.В. Зайцева), зафиксировать их в настоящем Протоколе.

Иных предложений, замечаний и возражений не поступило.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Шадан» Тишкова В.В., представившего присутствующим на заседании следующую информацию:

- о наличии неурегулированных вопросов по надлежащей эксплуатации Заказчиком МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» выполненного и переданного последнему результата работ по объекту «Капитальный ремонт фасада здания администрации города Южно-Сахалинска по ул. Ленина, 173» (Муниципальный контракт № 032-121-20 от 24.11.2020);
- о наличии опасений наступления гарантийного случая вследствие ненадлежащей эксплуатации/ремонта МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» результата работ, выполненного ООО «Шадан»;
- о бездействии Заказчика МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» по совместно выявленным и зафиксированным фактам повреждения третьими лицами результата выполненных работ (п. 2 ст. 755 ГК РФ¹);
- о возможном предъявлении Заказчиком МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» требований к ООО «Шадан» об устранении недостатков/дефектов, выявленных в течение гарантийного срока в соответствии п. 4 ст. 755 ГК РФ²;
- о рассмотрении Заказчиком вопроса о снятии гарантийных обязательств по указанному муниципальному контракту.

СЛУШАЛИ: Начальника АПО Ассоциации «Сахалинстрой» Артюхину А.Ю., которая пояснила, что вопросы возврата денежных средств за обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договорам подряда не предусмотрены законодательством РФ. В связи с чем, а также с учетом отсутствия претензий Заказчика к выполненным работам ООО «Шадан» в настоящее время, Аналитико-правовой отдел Ассоциации не имеет оснований для формирования позиции в суд. Но при этом, поддержала В.В. Тишкова в его опасениях наступления гарантийного случая в будущем и что действия подрядчика являются показательными для сбора доказательств защиты своих прав в случае, если к нему будет предъявлена претензия. Факт нарушения обязательств со стороны Заказчика, не исполнение им положений «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004" (п. 7.30), имеет место быть: не осуществлялась организация взаимодействия всех участников капремонта объекта, отсутствовало оперативное руководство действиями строительных и эксплуатирующих организаций. С целью исключения продолжения настоящего спора и урегулирования ситуации, предлагаем Заказчику организовать совместную встречу всех заинтересованных лиц (представителей Заказчика, всех трех Подрядчиков, выполняющих работы на Объекте, организации, эксплуатирующей переданный Объект и саморегулируемой организации) с целью фиксации нарушений и согласования графика устранения нарушений по видам работ лицами, которые имеют отношение к этим нарушениям.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» Ю.С. Нергеш, которая проинформировала, что ни Гражданский кодекс РФ,

¹ Согласно п. 2 ст. 755 ГК РФ подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим заказчиком или привлеченными им третьими лицами. Таким образом, в случае установления гарантийного срока, бремя доказывания обстоятельств соответствия выполненных работ требованиям государственных (муниципальных) контрактов, нормативной документации возложено на подрядчика.

² При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, указанных в пункте 1 статьи 754 настоящего Кодекса, заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

ни федеральное законодательство в сфере закупок не предусматривает оснований для освобождения подрядчиков от гарантийных обязательств.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» Салабаева А.В., который пояснил присутствующим на заседании, что Заказчик имеет претензии к ООО «Стройпрогресс» и еще одному подрядчику, которые выполняли подрядные работы на Объекте. Также заверил, что каких-либо претензий в части наступления гарантийных обязательств к ООО «Шадан», Заказчик не имеет. Объект передан эксплуатирующей организации – Департамент по управлению делами Администрации города Южно-Сахалинска.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «Стройпрогресс» О.В. Зайцева, который проинформировал присутствующих о том, что ООО «Стройпрогресс» не имеет отношения к недостаткам работ по кровле Объекта, выявленным ООО «Шадан» и МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства». Также предложено ООО «Шадан» рассмотреть возможность замены денежного обеспечения гарантийных обязательств на банковскую гарантию.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., который выступил с обращением к представителям МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» о том, каким способом Заказчиком будут урегулированы спорные вопросы в части наличия выявленных недостатков/дефектов уже после сдачи ООО «Шадан» надлежаще выполненного и оплаченного результата работ, определения виновных в возникновении таких недостатков/дефектов лиц, а также урегулирования этих вопросов мирным путем.

СЛУШАЛИ: Представителя МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» Салабаева А.В., который заверил всех присутствующих на заседании о намерении организации Заказчиком совместной встречи всех заинтересованных лиц (представители Заказчика, всех трех подрядчиков, выполняющих работы на Объекте, организации, эксплуатирующей переданный Объект и саморегулируемой организации), фиксации выявленных недостатков/дефектов и принятия мер к виновным лицам. Совместная встреча состоится в течение 10 календарных дней с момента проведения настоящего заседания (с 26.10.2021).

По результатам обсуждений всеми участниками заседания Дисциплинарного комитета, единогласно были выработаны следующие рекомендации и предложения:

1. Рекомендовать МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства»:

1.1. организовать и провести совместную встречу всех заинтересованных лиц (представители Заказчика, всех трех подрядчиков, выполняющих работы на Объекте: «Капитальный ремонт фасада здания администрации города Южно-Сахалинска по ул. Ленина, 173» (Муниципальный контракт № 032-121-20 от 24.11.2020), организации, эксплуатирующей данный Объект и саморегулируемой организации), зафиксировать выявленные недостатки/дефекты и определить ответственное лицо по их устранению – срок 10 дней с даты проведения настоящего заседания Дисциплинарного комитета (с 26.10.2021).

1.2. пригласить на указанную совместную встречу представителей Ассоциации «Сахалинстрой» и Департамента по управлению делами Администрации города Южно-Сахалинска (эксплуатирующей организации).

2. Предложить директору члена Ассоциации ООО «Шадан» В.В. Тишкову рассмотреть возможность замены обеспечения гарантийных обязательств, внесенного в виде денежных средств, на обеспечение гарантийных обязательств в виде банковской гарантии и обратиться к Заказчику МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального

строительства» в соответствии с ч. 7 ст. 96 Закона о контрактной системе с предложением о замене денежного обеспечения на банковскую гарантию³.

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета о рассмотрении данного вопроса Повестки дня по существу на очередном заседании Дисциплинарного комитета по итогам проведения совместной встречи всех заинтересованных лиц, организуемой МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства», и представленных документов и материалов.

Иных предложений, замечаний и возражений не поступило.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении Графика заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на 4-й (четвертый) квартал 2021 года.

СЛУШАЛИ: Рыжову А.А. о представленном членам Дисциплинарного комитета проекте Графика заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации на 4 квартал 2021 года. Возражений и дополнений от присутствующих членов Дисциплинарного комитета не поступило.

Члены Дисциплинарного комитета РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на 4-й (четвертый) квартал 2021 года:

- 1) 26.10.2021 (вт.) 11-00 ч
- 2) 23.11.2021 (вт.) 11-00 ч
- 3) 21.12.2021 (вт.) 11-00 ч

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об обращении ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» (исх. № 4.125-636/21 от 27.09.2021) в отношении члена Ассоциации ООО «Спиро».

СЛУШАЛИ: Начальника АПО Артюхину А.Ю., которая проинформировала, что 27.09.2021 в Ассоциацию поступило обращение ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» об отказе членом Ассоциации ООО «Спиро» Заказчику в доступе на Объект «Строительство жилых домов в г. Северо-Курильске на острове Парамушир (в том числе проектные и изыскательские работы) и (или) приобретение квартир в новых жилых домах». Строительство жилого дома на земельном участке № 65:27:0000010:747» (далее – Объект). Согласно открытых данных сайта <https://zakupki.gov.ru/>, контракт на строительство Объекта расторгнут в одностороннем порядке по инициативе заказчика (ГКУ «Дирекция Программы «Курилы»). Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта № 2337 принято Заказчиком за 3 (три) дня до даты обращения в Ассоциацию – 24.09.2021, которое вступило в законную силу 11.10.2021. По данному факту одностороннего отказа от исполнения контракта, Заказчик обратился в УФАС России по Сахалинской области с требованием о включении члена Ассоциации ООО «Спиро» в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков). 25.10.2021 УФАС России по Сахалинской области принято решение об отказе Заказчику во включении члена Ассоциации в указанный реестр.

³ Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить новое обеспечение взамен ранее предоставленного (ч. 7 ст. 96 Закона N 44-ФЗ) и положения пункта 9.3. Муниципального контракта № 032-121-20 от 24.11.2020.

СЛУШАЛИ: Заместителя директора ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» по производственным вопросам В.В. Алексенко, который пояснил, что на сегодняшний день объект капитального строительства «Строительство жилого дома на земельном участке № 65:27:0000010:747» вскрыт силами Заказчика и, при этом, не передан надлежащим образом Подрядчиком Заказчику.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолева, который напомнил всем участникам настоящего заседания, что контракт на строительство Объекта был заключен не конкурентным способом заключения договоров, т.е. Заказчик заключил контракт с ООО «Спиро», как с единственным участником закупки. В связи с этим обстоятельством, положения пункта 2 части 2, части 5 статьи 55.13. Градостроительного кодекса РФ в части осуществления контроля саморегулируемой организацией за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не могут быть применены к настоящему случаю.

СЛУШАЛИ: Членов Дисциплинарного комитета В.В. Тишкова и О.В. Зайцева, которые предложили рекомендовать сторонам контракта на строительство этого Объекта провести комиссионный осмотр данного объекта незавершенного строительства и принять всевозможные меры по его надлежащей передаче/приемке в связи с односторонним отказом от исполнения государственного контракта Заказчиком.

Руководствуясь п. п. 7.5., 7.7.11. Положения (П-03), п.п. 6.6.2., 8.3., 8.7., Положения (П-05), учитывая представленную информацию отдела контроля, аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой», учитывая мнения всех участников обсуждения по данному вопросу, а также в целях удовлетворения интересов Заказчика ГКУ «Дирекция Программы «Курилы» и урегулирования вопроса по предмету обращения Заказчика, а равно помощи члену Ассоциации ООО «Спиро»,

Члены Дисциплинарного комитета РЕШИЛИ:

1. Принять информацию к сведению.

2. Рекомендовать сторонам Государственного контракта № 2650115377820000009 от 17.02.2020 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Строительство жилых домов в г. Северо-Курильске на острове Парамушир (в том числе проектные и изыскательские работы) и (или) приобретение квартир в новых жилых домах». Строительство жилого дома на земельном участке № 65:27:0000010:747» (члену Ассоциации ООО «Спиро» и Заказчику ГКУ «Дирекция программы «Курилы»), в целях фиксации объема выполненных работ Подрядчиком на дату расторжения указанного контракта, учитывая наличие Решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Заказчиком, принять всевозможные меры по урегулированию данного вопроса путем проведения комиссионного осмотра, надлежащей передаче и приемке указанного Объекта уполномоченными лицами сторон.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Членами Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» рассмотрены все вопросы Повестки дня и приняты соответствующие решения.

Председатель заседания



Н.С. Головатенко

Секретарь заседания

А.А. Рыжова