

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [pr@ssros.ru](mailto:pr@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» № 1 ОТ 16 ЯНВАРЯ 2019 г.

В полном объеме протокол изготовлен 18.01.2019 года.

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА:

Вид и форма проведения (очная, заочная)	Очередное, очная
Дата проведения	16.01.2019
Место проведения	ул. Карла Маркса, 20, оф. 201
Председатель Дисциплинарного комитета	Головатенко Никита Сергеевич
Секретарь заседания	Пономарёва Марина Робертовна
Время открытия заседания	17:00
Количество членов Дисциплинарного комитета	6
Фактически присутствовало членов	5

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

#### Члены Дисциплинарного Комитета:

1. Головатенко Никита Сергеевич ООО «Востокдорстрой» (Председатель)
2. Акопян Саркис Зорикович ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Антосиев Иван Анатольевич ООО «Восток-ДСМ»
4. Зайцев Олег Викторович ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
5. Кондаков Борис Александрович ЗАО «Приморавтоматика»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об информации о работе Дисциплинарного комитета по жалобам (обращениям, иным уведомлениям), поступившим в Дисциплинарный комитет в 2018 году.
2. О реализации решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой» № 1 от 15.01.2019 г. по предоставлению к очередным заседаниям Правления отчётов о работе специализированных органов Ассоциации по жалобам (уведомлениям, обращениям), поступившим в Дисциплинарный комитет.
3. О графике Дисциплинарного комитета для приёма посетителей.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об информации о работе Дисциплинарного комитета по жалобам (обращениям, иным уведомлениям), поступившим в Дисциплинарный комитет в 2018 году.

**СЛУШАЛИ: Головатенко Н.С.**

В 2018 году была осуществлена работа по рассмотрению жалоб, обращений и иных уведомлений, поступивших в Дисциплинарный комитет.

Итоги работы Дисциплинарного комитета представлены в следующем порядке:

**Таблица 1**

1. Завершено дел по жалобам (обращениям, уведомлениям) поступившим в 2018 году:					
№ пп	Рег. № жалобы	Дата сообщения	Заявитель	На кого	Результат рассмотрения
1	03-2018	27.04.2018	АО «Птице-фабрика Островная»	ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»	Финансовый спор. Не относится к сфере деятельности СРО. Решение Председателя ДК от 03.05.2018
2	05-2018	24.05.2018	АО «Птице-фабрика Островная»	ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»	Разъяснения по компетенции Ассоциации при рассмотрении жалобы. Дополнительные разъяснения по существу обращения. Решение Председателя ДК от 15.06.2018
3	06-2018	03.07.2018	ИП ШАКИРОВ М.К.	ООО «АРМЕН»	Проведена внеплановая проверка КК. Нарушения устранены. (Письмо заявителя жалобы ИП Шакирова М.К, от 03.09.2018 об устранении замечаний)
4	07-2018	05.07.2018	Население, Мельник Александр Владимирович	ООО «Сахалин-Ремонт»	Финансовый спор. Не относится к сфере деятельности СРО. Решение Председателя ДК об отказе от 26.07.2018
5	12-2018	17.08.2018	Население. Козлов М.М.	ООО «Сахалин-Ремонт»	Меры не применялись. Сведения о специалистах представлены. Ответ Ассоциации исх. 0578 от 20.08.2018
6	14-2018	24.10.2018	ООО ПСК "Подрядчик"	МКУ «УКС Корсаковского городского округа»	Финансовый спор. Решение Председателя ДК об отказе от 29.11.2018

**Таблица 2**

2. Дисциплинарным комитетом были направлены жалобы (обращения, уведомления) в Контрольный комитет для осуществления контрольных мероприятий. По состоянию на день заседания Дисциплинарным комитетом не вынесены решения в связи с отсутствием результатов контрольных мероприятий по следующим обращениям.

№ пп	Рег. № жалобы	Дата сообщения	Заявитель/ На кого	Предмет жалобы (обращения, уведомления)	Передано в КК / результат
1	01-2018	12.02.2018	Заявитель: ГИСН Сахалинской области  На кого: ООО «Рассэн»	Уведомление о нарушении требований проектной документации в части применения на объекте капитального строительства не предусмотренных проектом материалов. Несоблюдение проектного решения	Уведомление ДК № 1 от 21.02.2018.  Результаты контроля в ДК не представлены

2	02-2018	13.04.2018	<p>Заявитель: МАОУ СОШ № 13 им. П.А. Леонова гор. Южно-Сахалинска</p> <p>На кого: ООО «Гарант-Сервис»</p>	<p>Недостатки строительных работ, нарушение требований техники безопасности. Кап. ремонт фасада СОШ № 13 г. Южно-Сахалинска</p>	<p>Уведомление ДК № 2 от 03.05.2018.</p> <p>Результаты контроля в ДК не представлены</p>
3	04-2018	15.05.2018	<p>Заявитель: Городской парк Культуры и отдыха</p> <p>На кого: ООО «РАБОЧИЙ-1»</p>	<p>Некачественное выполнение строительных работ, повлекших за собой утрату результатов работ в течение гарантийного срока. «Капитальный ремонт территории МАУ ГПКиО (устройство теннисных кортов)</p>	<p>Уведомление ДК № 3 от 05.06.2018.</p> <p>Результаты контроля в ДК не представлены</p>
4	08-2018	23.07.2018	<p>Заявитель: Население. Коллективная жалоба.</p> <p>На кого: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта»</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: гор. Корсаков, ул. Нагорная, д. 68-В</p> <p>1. Недостатки строительных работ, отслоение фасадного покрытия; 2. Нарушение требований к ведению строительного контроля; 3. Бездействие технического заказчика и подрядчика по устранению дефектов в рамках гарантийных обязательств.</p>	<p>Уведомление ДК № 7 от 09.08.2018.</p> <p>Результаты контроля в ДК не представлены</p>
5	09-2018	27.07.2018	<p>Заявитель: Население. Буракова Н.Д., Худякова Т.А.</p> <p>На кого: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта»</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: гор. Корсаков, ул. Окружная, д. 80А.</p> <p>1. Недостатки строительных работ; 2. Нарушение требований к ведению строительного контроля; 3. Отсутствие ответа технического заказчика на обращение собственников жилья.</p>	<p>Уведомление ДК № 5 от 30.07.2018.</p> <p>Результаты контроля в ДК не представлены</p>
6	10-2018	31.07.2018	<p>Заявитель: Население. Албут Григорий Викторович</p> <p>На кого: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта»</p>	<p>Многоквартирный жилой дом по адресу: гор. Корсаков, ул. Флотская, д. 60, кв. 14</p> <p>1. Недостатки строительных работ (фото-материалы), отслоение фасадного покрытия; 2. Нарушение требований к ведению строительного контроля; 3. Бездействие технического заказчика по обращению собственников жилья.</p>	<p>Уведомление ДК № 6 от 08.08.2018.</p> <p>Результаты контроля в ДК не представлены</p>

7	15-2018	13.12.2018	<p>Заявитель: ТСЖ "Дом-216", председатель Волкова Н.Ю.</p> <p>На кого: Некоммерческая организация «Фонд капиталь- ного ремонта»</p>	<p>Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д 216</p> <p>1. Нарушение требований к ведению строительного контроля; 2. Перечень нарушений, допущенных подрядчиком при выполнении строительных работ; 3. Бездействие технического заказчика по обращению собственников жилья.</p>	<p>Уведомление ДК № 8 от 17.12.2018.</p> <p>Результаты контроля в ДК не представлены</p>
---	---------	------------	---	--	--

**Таблица 3**

3. Также, по состоянию на день заседания поступили в Дисциплинарный комитет и переданы в Контрольный комитет для организации внеплановых проверок жалобы (обращения, уведомления), по которым не истекли сроки рассмотрения (включая январь 2019 г.).

№ пп	Рег. № жалобы	Дата сообщения	Заявитель/ На кого	Предмет жалобы (обращения, уведомления)	Передано в КК
1	16-2018	26.12.2018	<p>Заявитель ГИСН Сахалинской области</p> <p>На кого: ООО «АРМСАХ-СТРОЙ»</p>	<p>О нарушениях, выявленных в результате проверки, создающих угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, проживающих в непосредственной близости со строящимся объектом. «Группа 3-этажных жилых домов по ул. 40 лет ВЛКСМ в г. Поронайске» Второй этап строительства дома 1-1, 1-2, 1-3, 2-3, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Поронайск, ул. 40 лет ВЛКСМ</p>	<p>Уведомление ДК № 2/2019 от 11.01.2019.</p>
2	17-2018	28.12.2018	<p>Заявитель: ОКУ «Дирекция по строительству»</p> <p>На кого: 1. Ассоциация "Сахалинстрой", 2. ООО «Сириус»</p>	<p>Исковое заявление о взыскании излишне уплаченных средств из комп. фонда ОДО. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда - государственного контракта № 0161200003718000054_321552 от 29.06.2018 г. Выполнение СМР на объекте «Детский сад на 110 мест в с. Ильинское»,</p>	<p>Уведомление ДК № 1/2019 от 10.01.2019.</p>
3	1-2019	11.01.2019	<p>Заявитель: Ростехнадзор Сахалинской области</p> <p>На кого: ООО «ТМО-30»</p>	<p>1. Уведомление о нарушениях, выявленных в ходе проверки на объекте «Реконструкция моста на 40 км ПК 2 линии Корсаков-Арсентьевка Дальневосточной железной дороги», 2. Акт проверки № А-381 от 28.12.2018, 3. Предписание № П-381 от 28.12.2018 об устранении нарушений до 25.01.2019 г.</p>	<p>Уведомление ДК № 3/2019 от 11.01.2019.</p>

**РЕШИЛИ:** Представить информацию Дисциплинарного комитета на очередное заседание Правления в соответствии с актуализированными сведениями, изложенными в настоящем Протоколе.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5 голосов (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно** по всем пунктам вопроса № 1 повестки дня

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О реализации решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой» по предоставлению Правлению отчётов о работе специализированных органов Ассоциации по жалобам (уведомлениям, обращениям), поступившим в Дисциплинарный комитет.**

**СЛУШАЛИ:** Головатенко Н.С.: на заседании Правления 15.01.2019 г. рассматривался вопрос о поступивших в 2018 году жалобах на членов Ассоциации «Сахалинстрой». Решением Правления (протокол № 1 от 15.01.2019 г.) поручено руководителям специализированных органов Дисциплинарного и Контрольного комитетов Ассоциации на каждом очередном заседании Правления представлять информацию (отчет) о работе органов в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» (п. 2 решения по вопросу № 3 повестки дня).

Дисциплинарным комитетом Правлению представлена сводная информация о действиях Дисциплинарного комитета по работе с поступившими в Дисциплинарный комитет жалобами (уведомлениями, обращениями) (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

В целях соблюдения процедуры рассмотрения поступающих в Ассоциацию обращений, в соответствии с «Положением о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» (П-12-17) представляется необходимым обсудить согласованность действий Дисциплинарного и Контрольного комитета.

**РЕШИЛИ:**

1. Внести предложение Контрольному комитету включить в повестку дня очередного заседания вопрос о взаимодействии специализированных органов Ассоциации – Контрольного и Дисциплинарного комитетов, при рассмотрении поступающих в Ассоциацию жалоб (обращений, иных уведомлений) в соответствии с процедурами, установленными внутренними документами Ассоциации.
2. Председателю и членам Дисциплинарного комитета принять участие в заседании Контрольного комитета при рассмотрении предложенного вопроса повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5 голосов (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно** по всем пунктам вопроса № 2 повестки дня

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О графике Дисциплинарного комитета для приёма посетителей.**

**СЛУШАЛИ:** Головатенко Н.С. сообщил о решении Правления по вопросу № 6 повестки дня заседания (Протокол № 1 от 15.01.2019 года) о необходимости организации ежемесячного приёма посетителей руководителями органов управления и специализированных органов Ассоциации с целью реализации максимальной открытости деятельности и продвижения значимости Ассоциации в вопросах обеспечения качества строительства и капитального ремонта объектов на территории области, а также доступности для работников членов Ассоциации и жителей Сахалинской области.

**РЕШИЛИ:**

1. Обеспечить приём посетителей Председателем Дисциплинарного комитета, либо, при его отсутствии, заместителем Председателя Дисциплинарного комитета не реже одного раза в месяц при наличии обращений о записи на приём (встречу).
2. Учитывая специфику деятельности Дисциплинарного комитета определить порядок приёма посетителей без ограничения времени по графику.
3. Время приёма назначать по согласованию с заявителем.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5 голосов (100%), «Против» - нет (0%), «Воздержался» - нет (0%)

**Решение принято единогласно** по всем пунктам вопроса № 3 повестки дня

**Приложение:**

1. Таблица: Сведения о работе по жалобам (обращениям, уведомлениям), поступившим в Ассоциацию «Сахалинстрой» в 2018 году (представлена Правлению 15.01.2019.)

**Председатель заседания  
Дисциплинарного комитета**

**Н.С. Головатенко**

**Ответственный секретарь  
Дисциплинарного комитета**

**М.Р. Пономарёва**

*18.01.19*

*21.01.2019*