

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 39 ОТ 25.09.2019 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	25.09.2019, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически присутствовало членов	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Специалист организационного отдела

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр-ЖКХ Контроль»
3. Никиенко А.С. – Директор ООО «Восток-МГК»
4. Лесков А. А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Аринархов В.В. – Старший юрист Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Чачин А.А. – Ведущий аналитик Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Абросимов Т.А. – Представитель ООО «Сахалинстройальянс» (по доверенности)
4. Сергиенко О.В. – Начальник юридического отдела ОАУ «СТК «Горный воздух» (по доверенности)
5. Потапов А.В. – Генеральный директор ООО «Восток»
6. Агабекян Н.М. – Генеральный директор «Инвестстройсервис»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 6 членов Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 7-ми вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О внесении изменений в решение Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».
5. Об исполнении членами Ассоциации «Сахалинстрой» предписаний Дисциплинарного комитета Ассоциации, выданных решением №6 от 23.08.2019.

6. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV кв. 2019 г.
7. Об оценке соответствия квалификационного состава членов Ассоциации требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Азимут»** (ОГРН 1166501058470):

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о проведении в отношении указанного члена Ассоциации внеплановой проверки, инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации в связи с поступлением в Ассоциацию 10.07.2019 обращения МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» о применении Ассоциацией в отношении члена Ассоциации ООО «Азимут» мер дисциплинарного воздействия в целях стимулирования выполнения им работ в рамках гарантийных обязательств по капитальному ремонту МАДОУ №19 «Аленушка» в г. Южно-Сахалинске.

Контрольный комитет, рассмотрев материалы дела и информацию, отраженную в Акте внеплановой проверки №63 от 06.08.2019 (прилагается), установил:

1. Ведутся демонтажные работы инверсионной кровли (щебеночного слоя, дренажной мембраны, геотекстиля, пенополистирола, водоприемных воронок, облицовки парапетов), проверка целостности гидроизоляционного ковра и сопряжений ковра с парапетной частью кровли и вентшахтами.

2. По всей площади кровли прослеживаются зоны, в которых скапливается вода, в том числе в местах примыкания к парапету.

3. Во внутренних помещениях просматриваются ярко выраженные следы протекания атмосферных осадков (мокрые пятна, потеки) и отслоение поверхности потолков и стен.

4. Территория строительной площадки не ограждена, не установлен информационный щит с указанием наименования объекта, названия технического заказчика, исполнителя работ, фамилий, должностей и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5. Членом Ассоциации не внедрены стандарты на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией «Сахалинстрой» обязательными к применению членами Ассоциации, в частности, СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю».

26.08.2019 членом Ассоциации представлено особое мнение на Акт внеплановой проверки (прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «Азимут» внеплановой проверки и выявленных нарушениях, изложенных в акте внеплановой проверки №63 от 06.08.2019, а также особое мнение ООО «Азимут».

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №63 от 06.08.2019.

3. Членом Ассоциации допущены следующие нарушения при производстве строительно-монтажных работ на объекте, а именно:

1) неисполнение ООО «Азимут» функций строительного контроля, а именно контроля качества выполнения технологических операций, соответствия результатов работ требованиям проектной и рабочей документации (нарушение ч.4 ст.53 ГрК РФ, пп. а п.5, п.7 «Положения о ведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 №468, п.3 ч.1 ст.39 Федерального закона №ФЗ-384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»);

2) нарушение требований п.6.2.8 и п.6.2.8.1 СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (отсутствие ограждения строительной площадки и информационного щита);

3) нарушение требований ст.55.13 ГрК, п.4.5.1 «Положения о членстве в саморегулируемой организации и требования к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса,

членских и иных взносов» (П-01, ред.14) (не внедрены стандарты на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией «Сахалинстрой» обязательными к применению членами Ассоциации, в частности, СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю»).

4. На дату проведения проверки гарантийные обязательства по договору строительного подряда (муниципальному контракту №032-123-18 от 06.11.2018 на выполнение работ «Капитальный ремонт МАДОУ №19 «Аленушка» в г. Южно-Сахалинске») находились в стадии исполнения.

5. В целях обеспечения исполнения ООО «Азимут» гарантийных обязательств по договору в полном объеме, поручить Контрольному комитету Ассоциации продолжить контрольные мероприятия до даты приемки выполненных работ заказчиком МБУ «УКС» г. Южно-Сахалинска в полном объеме.

6. Члену Ассоциации ООО «Азимут» в 3-хдневный срок после устранения нарушений представить в Ассоциацию уведомление об устранении нарушений с приложением копии акта приемки заказчиком выполненных в полном объеме работ.

7. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остров»** (ОГРН 1092724000808):

СЛУШАЛИ: Лескова А.А. о проведении в отношении указанного члена Ассоциации внеплановой проверки, инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации в связи с поступлением в Ассоциацию 13.06.2019 обращения МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» об оказании Ассоциацией содействия в исполнении членом Ассоциации ООО «Остров» гарантийных обязательств по капитальному ремонту дворовых территорий и проездов к дворовым территориям МКД в г. Южно-Сахалинске по адресам: пер. Железнодорожный, 18, 18а, ул. 30 лет Победы, 7, 7а, 7б, 3а, 3б, ул. Авиационная, 74Б, 76Б. Одновременно сообщено об отсутствии у указанного члена Ассоциации приказа о внедрении стандартов на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией «Сахалинстрой» обязательными к применению членами Ассоциации.

Контрольный комитет, рассмотрев материалы дела и информацию, отраженную в Акте внеплановой проверки №50 от 30.08.2019 (прилагается), установил:

1. Членом Ассоциации устранены выявленные заявителем строительные недостатки, указанные в Актах обнаруженных дефектов:

- по Акту от 16.04.2019 – устранены дефекты, указанные в пп. 3, 5, 6, 10, 13, 15, 16, 17;
- по Акту от 31.05.2019 - устранены дефекты пер. Железнодорожный и ул. 30 лет Победы, указанные в пп. 1, 2; ул. Авиационная – указанные в пп. 1, 2, 3, 4, 5.

2. Членом Ассоциации не устранены выявленные заявителем строительные недостатки, указанные в Актах обнаруженных дефектов:

- по Акту от 16.04.2019 – не устранены дефекты, указанные в пп. 1, 2, 4, 7, 9, 11, 12, 14;
- по Акту от 31.05.2019 – не устранены дефекты ул. Авиационная – указанные в п.6.

3. Членом Ассоциации не внедрены стандарты на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией «Сахалинстрой» обязательными к применению членами Ассоциации.

4. На дату проведения проверки работы по устранению оставшихся не устраненными дефектов на объектах не велась.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «Остров» внеплановой проверки и выявленных нарушениях, изложенных в акте внеплановой проверки №50 от 30.08.2019 и устной информации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №50 от 30.08.2019.

3. Членом Ассоциации допущено нарушение требований ст.55.13 ГрК, п.4.5.1 «Положения о членстве в саморегулируемой организации и требования к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.14) (не внедрены стандарты на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией «Сахалинстрой» обязательными к применению членами Ассоциации).

4. На дату проведения проверки членом Ассоциации гарантийные обязательства по договору строительного подряда (муниципальному контракту №027-003-18 от 12.07.2018 на выполнение работ «Капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям МКД в г. Южно-Сахалинске по адресам: пер. Железнодорожный, 18, 18а, ул. 30 лет Победы, 7, 7а,7б, 3а, 3б, ул. Авиационная, 74Б, 76Б») выполнены частично.

5. В целях обеспечения исполнения ООО «Остров» гарантийных обязательств по договору в полном объеме, поручить Контрольному комитету Ассоциации продолжить контрольные мероприятия до даты приемки выполненных работ заказчиком МБУ «УДХБ» г. Южно-Сахалинска в полном объеме.

6. Члену Ассоциации ООО «Остров» в 3-хдневный срок после устранения нарушений представить в Ассоциацию уведомление об устранении нарушений с приложением копии акта приемки заказчиком выполненных в полном объеме работ.

7. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс»** (ОГРН 1086501002103):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 2 500 000 рублей, что соответствует 2-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период 15.08.2018 по 22.04.2019 ООО «Сахалинстройальянс» выполняло работы по контакту стоимостью 267 135 947,51 рублей.

С 23.04.2019 по 06.05.2019 член Ассоциации дополнительно заключил 4 договора строительного подряда на общую сумму 310 569 110,39 рублей, начало работ – не ранее 01.06.2019.

На 15.05.2019 общая стоимость незавершённого договора подряда и вновь заключенных договоров составила 577 705 057,9 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Ассоциацией 17.05.2019, в порядке, установленном ч.7 ст.55.8 ГрК РФ, члену Ассоциации направлены предупреждение о превышении установленного уровня ответственности и предложение об увеличении размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 3-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

28.05.2019 ООО «Сахалинстройальянс» представило возражения на указанное требование, обосновывая наличием частично исполненных обязательств по действующему контракту на сумму 116 392 201, рублей, что снижает общую стоимость заключенных контактов ниже предельной суммы по имеющемуся уровню ответственности.

29.05.2019 и 02.07.2019 в адрес члена направлены разъяснения градостроительного и гражданского законодательства, а также разъяснения Минстроя России о порядке определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров (исх. №22332-ТБ/02 от 21.06.2019).

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 64 от 17.07.2019 в отношении ООО «Сахалинстройальянс» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров по состоянию на 20.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-64 от 20.08.2019 (прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 6-ти действующим договорам строительного подряда составил 584 545 тыс.руб.

06.09.2019 ООО «Сахалинстройальянс» представило возражения на указанный Акт внеплановой проверки и примененный Ассоциацией метод Расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, обосновывая субъективным прочтением Ассоциацией норм действующего законодательства и разъяснений Минстроя России.

13.09.2019 Ассоциацией выявлено изменение стоимости действующего договора строительного подряда №386-18, заключенного членом Ассоциации 14.08.2018, с 267 135 947,51 руб. на 268 332 607,0 руб. (допсоглашение №1 к контракту от 24.06.2019). Таким образом, принимая во внимание данный факт, на дату завершения внеплановой проверки 20.08.2019 фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 6-ти действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, составил 585 744 359,63 руб.

На дату проведения заседания заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, от члена Ассоциации не поступило.

В ходе заседания представитель ООО «Сахалинстройальянс» озвучил позицию, изложенную в направленных ранее в Ассоциацию возражениях. Представитель ООО СТК «Горный воздух» выразила согласие с позицией ООО «Сахалинстройальянс».

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Сахалинстройальянс» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 23.04.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в

нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера вноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 3-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению возражения ООО «Сахалинстройальянс» от 28.05.2019 и 06.09.2019. Считать указанные возражения не обоснованными в части необходимости учета Ассоциацией при расчете фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, объема выполненных работ, так как возражения основаны на толковании понятия «результат выполненных работ», которое противоречит тексту ч.4 ст.110.2 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе...».

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Сахалинстройальянс» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 20.08.2019, с учетом увеличения суммы фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации до 585 744 359,63 руб., достоверным. Считать установленным на 20.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Отметить наличие ненадлежащего оформления Ассоциацией Акта внеплановой проверки №19-64 от 20.08.2019 в части подписания акта не уполномоченным на проверку лицом (в связи с нахождением в отпуске уполномоченного лица) и утвердить представленный Акт с указанными замечаниями.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙ»** (ОГРН 5087746051729):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «ТЕХНОСТРОЙ» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 31.05.2019 по 18.07.2019 ООО «ТЕХНОСТРОЙ» выполнялись работы по контакту стоимостью 45 174 186,0 рублей. 19.07.2019 членом Ассоциации дополнительно заключены 2 договора строительного подряда на общую сумму 18 758 300,0 рублей.

На 09.08.2019 общая стоимость незавершённого договора подряда и вновь заключенных договоров составила 63 932 486,0 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 78 от 09.08.2019 в отношении ООО «ТЕХНОСТРОЙ» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно Ассоциацией направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им вклада в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров по состоянию на 09.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-431 от 28.08.2019 (прилагаются). На 09.08.2019 фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 3-м действующим договорам строительного подряда составил 63 932 486,0 руб.

04.09.2019 ООО «ТЕХНОСТРОЙ» представило возражения на указанное требование, обосновывая наличием дополнительного соглашения от 15.08.2019 к контракту №0161300002719000093 от 19.07.2019 стоимостью 8 885 060 руб. о расторжении указанного контракта с 15.08.2019 и отсутствием по нему объемов выполненных работ. Информация с сайта госзакупок www.goszakupki.gov.ru от 17.09.2019 (прилагается) подтверждает данную информацию.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им вклада в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «ТЕХНОСТРОЙ» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 19.07.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера вклада, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению возражения ООО «ТЕХНОСТРОЙ» от 04.09.2019. Считать указанные возражения не обоснованными в части необязательности учета Ассоциацией при расчете фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, информации о действующем с 19.07.2019 по 15.08.2019 контракте.

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «ТЕХНОСТРОЙ» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 09.08.2019 достоверным. Считать установленным на 09.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-431 от 28.08.2019.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Знак Качества»** (ОГРН 5087746051729):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Знак Качества» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 01.04.2019 по 19.05.2019 ООО «Знак Качества» выполнялись работы по 3-м контактам на общую сумму 56 681 207,67 рублей.

20.05.2019 членом Ассоциации дополнительно заключен 1 договор строительного подряда стоимостью 4 460 596,17 рублей.

На 20.08.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенного договора составила 61 141 804,14 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 65 от 17.07.2019 в отношении ООО «Знак Качества» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявлении превышения установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им вклада в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров по состоянию на 20.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-65 от 20.08.2019 (прилагаются). На 20.08.2019 фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 4-м действующим договорам строительного подряда составил 61 141 804,14 руб.

На дату проведения заседания возражений к указанному Акту, а также заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, от члена Ассоциации не поступало.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Знак Качества» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 20.05.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера взноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Знак Качества» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 20.08.2019 достоверным. Считать установленным на 20.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-65 от 20.08.2019.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис»** (ОГРН 1096507000336):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Гарант-Сервис» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 06.05.2019 по 09.06.2019 ООО «Гарант-Сервис» выполнялись работы по 3-м контактам на общую сумму 60 876 830,0 рублей.

В период с 10.06.2019 по 30.07.2019 членом Ассоциации дополнительно заключены 3 договора строительного подряда на общую сумму 15 573 477,20 рублей.

На 20.08.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенных договоров составила 76 450 307,20 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 66 от 17.07.2019 в отношении ООО «Гарант-Сервис» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявлении превышения установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 20.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-465 от 20.08.2019 (прилагаются). На 20.08.2019 фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 6-ти действующим договорам строительного подряда составил 76 450 307,20 руб.

22.08.2019 ООО «Гарант-Сервис» представило возражения на указанное требование, обосновывая имеющимися сомнениями о правомерности применения Ассоциацией термина «совокупный размер обязательств» при определении уровня ответственности СРО и направлением в Минстрой России запроса о разъяснении.

23.08.2019 Ассоциацией в адрес члена направлены разъяснения Минстроя России: исх. №22332-ТБ/02 от 21.06.2019 о порядке определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, и исх. №25062-ОГ/02 от 09.07.2019 об обязательности обеспечения непревышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, на протяжении всего срока членства в СРО.

На дату проведения заседания заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, от члена Ассоциации не поступало.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Гарант-Сервис» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 10.06.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера взноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению возражения ООО «Гарант-Сервис» от 22.08.2019. Учитывая разъяснения Минстроя России исх. №22332-ТБ/02 от 21.06.2019, считать указанные возражения не обоснованными.

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Гарант-Сервис» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 20.08.2019 достоверным. Считать установленным на 20.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-465 от 20.08.2019.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Восток»** (ОГРН 1136501004760):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Восток» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 01.04.2019 по 05.08.2019 ООО «Восток» выполнялись работы по 3-м контактам на общую сумму 45 545 781,26 рублей.

В период с 06.08.2019 по 30.08.2019 членом Ассоциации дополнительно заключен 1 договор строительного подряда стоимостью 20 884 290,70 рублей.

На 30.08.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенных договоров составила 66 430 071,96 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 87 от 02.09.2019 в отношении ООО «Восток» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявлении превышения установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 30.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-550 от 11.09.2019 (прилагаются). На 30.08.2019 фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 4-м действующим договорам строительного подряда составил 66 430 071,96 руб.

12.09.2019 ООО «Восток» представило возражения на указанное требование, обосновывая наличием частично исполненных обязательств по действующему контракту на сумму 13 971 083,0 рублей, что снижает общую стоимость заключенных контактов ниже предельной суммы по имеющемуся уровню ответственности.

12.09.2019 Ассоциацией генеральному директору ООО «Восток» вручены разъяснения Минстроя России: исх. №22332-ТБ/02 от 21.06.2019 о порядке определения фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, и исх. №25062-ОГ/02 от 09.07.2019 об обязательности обеспечения непревышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, на протяжении всего срока членства в СРО.

На дату проведения заседания заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, от члена Ассоциации не поступало.

В ходе заседания представитель ООО «Восток» подтвердил содержание ранее направленных в Ассоциацию возражений.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Восток» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 06.08.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера взноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению возражения ООО «Восток» от 12.09.2019. Считать указанные возражения не обоснованными в части необходимости учета Ассоциацией при расчете фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, объема выполненных работ, так как возражения основаны на толковании понятия «результат выполненных работ», которое противоречит тексту ч.4 ст.110.2 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе...».

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Восток» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 30.08.2019 достоверным. Считать установленным на 30.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-550 от 11.09.2019.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

8. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»** (ОГРН 1026500752662):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Инвестстройсервис» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 17.06.2019 по 01.07.2019 ООО «Инвестстройсервис» выполнялись работы по 2-м контактам на общую сумму 50 256 350,98 рублей.

В период с 02.07.2019 по 10.09.2019 членом Ассоциации дополнительно заключен 1 договор строительного подряда стоимостью 18 346 149,12 рублей.

На 10.09.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенных договоров составила 68 602 500,10 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 88 от 05.09.2019 в отношении ООО «Инвестстройсервис» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 10.09.2019 и Акт внеплановой проверки №19-476 от 10.09.2019 (прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 3-м действующим договорам строительного подряда составил 68 602 500,10 руб.

На дату проведения заседания заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, от члена Ассоциации не поступало.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство,

реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Инвестстройсервис» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 02.07.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера вноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению возражения генерального директора ООО «Инвестстройсервис». Считать указанные возражения не обоснованными в части необходимости учета Ассоциацией при расчете фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, объема выполненных работ, так как возражения основаны на толковании понятия «результат выполненных работ», которое противоречит тексту ч.4 ст.110.2 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе...».

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Инвестстройсервис» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 10.09.2019 достоверным. Считать установленным на 10.09.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-476 от 10.09.2019.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

9. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Визит» (ОГРН 1106501005434):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Визит» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 04.06.2019 по 10.07.2019 ООО «Инвестстройсервис» выполнялись работы по 3-м контактам на общую сумму 50 675 163,55 рублей.

В период с 11.07.2019 по 14.08.2019 членом Ассоциации дополнительно заключены 7 договоров строительного подряда на общую сумму 109 349 035,53 рублей.

На 14.08.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенных договоров составила 160 024 198,88 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 72 от 29.07.2019 в отношении ООО «Визит» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 14.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-72 от 14.08.2019 (прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 9-ти действующим договорам строительного подряда составил 160 024 198,88 руб.

Возражений к указанному Акту не поступало.

В связи с заявлением члена Ассоциации от 21.08.2019 о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 2-го уровня, распоряжением №84 от 21.08.2019 в отношении ООО «Визит» назначена внеплановая проверка, подготовлен акт внеплановой проверки №515-19 от 16.09.2019 (прилагается).

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Визит» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 11.07.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по

увеличению размера вноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Визит» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 14.08.2019 достоверным. Считать установленным на 14.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-72 от 14.08.2019.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

4. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-515 от 16.09.2019. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в данном Акте, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации.

5. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

10. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СКАЛА»** (ОГРН 1096501002311):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «СКАЛА» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 19.02.2019 по 15.07.2019 ООО «СКАЛА» выполнялись работы по 7-ми контактам на общую сумму 54 933 060,67 рублей.

В период с 16.07.2019 по 26.07.2019 членом Ассоциации дополнительно заключены 2 договора строительного подряда на общую сумму 39 077 576,64 рублей.

На 26.07.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенных договоров (с учетом завершения 1-го контракта) составила 90 815 220,52 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных

способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 71 от 29.07.2019 в отношении ООО «СКАЛА» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им вклада в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 26.07.2019 и Акт внеплановой проверки №19-468 от 14.08.2019 (прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 9-ти действующим договорам строительного подряда составил 90 815 220,52 руб.

Возражений к указанному Акту не поступало.

В связи с заявлением члена Ассоциации от 05.09.2019 о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 2-го уровня, распоряжением №90 от 05.09.2019 в отношении ООО «СКАЛА» назначена внеплановая проверка, подготовлен акт внеплановой проверки №468-19 от 13.09.2019 (прилагается).

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им вклада в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «СКАЛА» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 16.07.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера вклада, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,
РЕШИЛИ:

1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «СКАЛА» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 26.07.2019 достоверным. Считать установленным на 26.07.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-468 от 14.08.2019.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

4. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-468 от 13.09.2019. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в данном Акте, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации.

5. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

11. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ»** (ОГРН 1026500544366):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ООО «Арминэ» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 03.06.2019 по 01.07.2019 ООО «Арминэ» выполнялись работы по контакту стоимостью 51 486 234,50 рублей. В период с 02.07.2019 по 02.08.2019 членом Ассоциации дополнительно заключен договор строительного подряда стоимостью 19 524 513,42 рублей.

На 02.08.2019 общая стоимость незавершённого договора подряда и вновь заключенного договора составила 71 010 747,92 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 75 от 05.08.2019 в отношении ООО «Арминэ» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 02.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-373 от 20.08.2019 (прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 2-м действующим договорам строительного подряда составил 71 010 747,92 руб.

Возражений к указанному Акту не поступало.

В связи с заявлением члена Ассоциации от 14.08.2019 о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 2-го уровня, распоряжением №79 от 14.08.2019 в отношении ООО «Арминэ» назначена внеплановая проверка до 02.09.2019 (распоряжением №85 от 26.08.2019 проверка продлена до 30.09.2019).

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ООО «Арминэ» выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 02.07.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера взноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Арминэ» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 02.08.2019 достоверным. Считать установленным на 02.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-373 от 20.08.2019.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

12. В отношении ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН 1026500753663):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ГУП СО «Долинское ДРСУ» оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 2 500 000 рублей, что соответствует 2-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 26.03.2019 по 29.07.2019 ГУП СО «Долинское ДРСУ» выполнялись работы по 2-м контактам на общую сумму 393 085 671,0 рублей.

В период с 30.07.2019 по 16.09.2019 членом Ассоциации дополнительно заключен договор строительного подряда стоимостью 115 834 267,0 рублей.

На 16.09.2019 общая стоимость незавершённого договора подряда и вновь заключенного договора составила 508 919 938,0 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 89 от 05.09.2019 в отношении ГУП СО «Долинское ДРСУ» назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 3-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 16.09.2019 и Акт внеплановой проверки №19-120 от 16.09.2019

(прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 3-м действующим договорам строительного подряда составил 508 919 938,0 руб.

Член Ассоциации выразил несогласие с указанным актом, обосновывая наличием частично исполненных обязательств по действующим контрактам.

В связи с заявлением члена Ассоциации от 19.09.2019 о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров до 3-го уровня. распоряжениями №97 от 20.09.2019 в отношении ГУП СО «Долинское ДРСУ» назначена внеплановая проверка сроком до 22.10.2019.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им вклада в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ГУП СО «Долинское ДРСУ» выявлены следующие нарушения:

- 1) при наличии 30.07.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера вноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;
- 2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению возражения генерального директора ГУП СО «Долинское ДРСУ». Считать указанные возражения не обоснованными в части необходимости учета Ассоциацией при расчете фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, объема выполненных работ, так как возражения основаны на толковании понятия «результат выполненных работ», которое противоречит тексту ч.4 ст.110.2 ФЗ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе...».
2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ГУП СО «Долинское ДРСУ» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 16.09.2019 достоверным. Считать

установленным на 16.09.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-120 от 16.09.2019.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

13. В отношении Индивидуального предпринимателя Василенко Алексея Анатольевича (ОГРН 310650827200015):

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Членом Ассоциации ИП Василенко А.А. оплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в сумме 200 000 рублей, что соответствует 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Ассоциацией в рамках мониторинга открытых данных выявлено, что в период с 22.10.2018 по 13.05.2019 ИП Василенко А.А. выполнялись работы по 4-м контактам общей стоимостью 37 984 01,62 рублей.

В период с 14.05.2019 по 07.08.2019 членом Ассоциации дополнительно заключены 5 договоров строительного подряда общей стоимостью 78 979 355,52 рублей.

На 07.08.2019 общая стоимость незавершённых договоров подряда и вновь заключенных договоров составила 116 963 367,14 рублей, что превышает предельный размер обязательств члена Ассоциации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

В целях подтверждения наличия факта превышения членом Ассоциации установленного уровня ответственности, в соответствии с п.6.1.5 и 10.1.7 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) распоряжением председателя Контрольного комитета Ассоциации № 70 от 23.07.2019 в отношении ИП Василенко А.А. назначена внеплановая проверка на предмет оценки соответствия предоставленного уровня ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров.

Одновременно члену Ассоциации направлены уведомление о выявленном превышении установленного уровня ответственности и предложение о необходимости увеличения размера внесённого им взноса в компенсационный фонд ОДО до 2-го уровня ответственности путем направления в Ассоциацию заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации по установленной форме.

По итогам проверки подготовлен Расчет фактического размера обязательств члена СРО по действующим договорам строительного подряда, заключенным указанным способом заключения договоров, по состоянию на 07.08.2019 и Акт внеплановой проверки №19-70 от 07.08.2019 (прилагаются). На указанную дату фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по 2-м действующим договорам строительного подряда составил 116 963 367,14 руб.

Возражений к указанному Акту не поступало.

Вместе с тем, 24.04.2019 членом Ассоциации было направлено заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации до 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Решением Правления от 03.07.2019 (протокол №28) члену Ассоциации было предоставлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования

атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), однако до даты заседания Правления Ассоциации 30.08.2019 дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в сумме 2 300 000 руб. не внесен. В связи с данным фактом решением Правления от 30.08.2019 №39 члену Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 25.09.2019. 23.09.2019 член Ассоциации внес дополнительный взнос в КФ ОДО в полном объеме. На основании ч.7 и ч.8 ст.55.8 ГрК РФ действие вышеуказанное права в отношении члена возобновлено с 23.09.2019 с одновременным внесением в реестр членов Ассоциации изменений в части увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 2-го уровня.

Пунктом 2 ч.3 ст.55.8 ГрК РФ установлено, что член СРО имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд (ОДО).

Частью 5 ст.55.8 ГрК РФ обязывает члена СРО при необходимости увеличения размера внесённого им вноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности самостоятельно вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Часть 6 ст.55.8 ГрК РФ ограничивает для члена СРО, не уплатившего дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, право на принятие участия в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Частью 4 ст.110.2 Федерального закона от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, является построенный и (или) реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных ч.7 ст.54 ГрК РФ.

Таким образом, в действиях ИП Василенко А.А. выявлены следующие нарушения:

1) при наличии 14.05.2019 превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого таким лицом был внесён взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.5 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации самостоятельно не исполнил обязанность по увеличению размера вноса, внесённого в компенсационный фонд ОДО Ассоциации, до 2-го уровня ответственности;

2) не уплатив дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, в нарушение ч.6 ст.55.8 ГрК РФ член Ассоциации принял участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ, положениями ФЗ от 05.04.2013 № 44 ФЗ «О контрактной системе...», вышеуказанными разъяснения Минстроя России и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ИП Василенко А.А. по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 07.08.2019 достоверным. Считать установленным на 07.08.2019 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2. Утвердить Акт внеплановой проверки №19-70 от 07.08.2019.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачина Е.А. доложила присутствующим о поступивших заявлениях от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также о выявлении факта исключения 16.08.2019 ООО «Енисей Инжиниринг» из членов Ассоциации СРО «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении кандидата в члены Ассоциации,

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Енисей Инжиниринг»** (ОГРН 1082468054734):

1.1. Принять к сведению информацию специалиста организационного отдела Ассоциации о выявлении факта исключения 16.08.2019 ООО «Енисей Инжиниринг» из членов Ассоциации СРО «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС» (служебная записка от 11.09.2019 прилагается).

1.2. Учитывая изложенное и положения с ч.6 ст.55.7 ГрК РФ, а также п.9.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), предусматривающие, что в случае прекращения юридическим лицом членства в СРО такое юридическое лицо в течение одного года не может быть вновь принято в члены СРО, рекомендовать Правлению Ассоциации отказать в приеме в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Шахов А.А. доложил присутствующим о поступившем заявлении от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям Ассоциации по заявленным уровням ответственности.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении кандидата в члены Ассоциации,

РЕШИЛИ:

2. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СахГенСтройПроект»** (ОГРН 1166501053982):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №25 от 05.09.2019 (прилагается), член Ассоциации имеет нарушение требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектах использования атомной энергии) и требований к членству в Ассоциации, установленных внутренними документами Ассоциации, в части отсутствия одного специалиста по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.2. Учитывая изложенное, а также положения ч.6 ст.55.5 ГрК РФ и п.6.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты

вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), рекомендовать Правлению отказать в приеме в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахов А.А. доложил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с предоставлением (увеличением) уровней ответственности по договорам строительного подряда, а также результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям Ассоциации по заявленным уровням ответственности.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации,

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «СанЭко»** (ОГРН 1116501004047):

1.1. Принять к сведению информацию специалиста организационного отдела Ассоциации о направлении членом Ассоциации заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации с приложением неполного комплекта необходимых документов (служебная записка от 11.09.2019 прилагается).

1.2. Учитывая изложенное и в соответствии с п.6.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), рекомендовать Правлению Ассоциации отказать во внесении изменений в реестр членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Сахалинская Газовая Энергетическая компания»** (ОГРН 1076501001103):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №459-19 от 10.09.2019 (прилагается), член Ассоциации не соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии и условиям членства в Ассоциации в связи с не предоставлением сведений о наличии в организации системы контроля качества.

2.2. Принять к сведению информацию члена Ассоциации от 12.09.2019, указанную в данном акте проверки, об устранении выявленного нарушения в срок до 01.10.2019.

2.3. С учетом представленной членом Ассоциации об устранении выявленного нарушения в согласованные сроки, рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии по договорам строительного подряда) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности) при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. О внесении изменений в решение Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

1. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Миллениум Групп»** (ОГРН 1076507000019):

1.1. Принять к сведению информацию и.о. начальника отдела контроля Ассоциации о поступлении 12.09.2019 в 14.00 час. (после проведения в отношении члена Ассоциации заседания Контрольного комитета Ассоциации) информации о прохождении аттестации 09.09.2019 реестровых специалистов в ЕСА НОСТРОЙ (служебная записка от 13.09.2019 прилагается).

1.2. Учитывая изложенное, внести изменения в протокол Контрольного комитета №38 от 12.09.2019, исключив пп.8 п.3.2.

1.3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки №19-422 от 15.08.2019 и служебной записке от 13.09.2019 (прилагаются), член Ассоциации нарушений не имеет, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

1.4. В соответствии с п.9.13 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «МИДО»** (ОГРН 1026501019643):

1. Принять к сведению информацию специалиста организационного отдела Ассоциации о наличии технической ошибки в протоколе Контрольного комитета №14 от 21.03.2019 в части наличия нарушений по итогам проведения в отношении члена Ассоциации плановой проверки.

2. Учитывая изложенное, внести изменения в протокол Контрольного комитета №14 от 21.03.2019, исключив п.1.2.10.

3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки №19-007 от 28.02.2019 (прилагается), член Ассоциации нарушений не имеет, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

4. В соответствии с п.9.13 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5. Об исполнении членами Ассоциации «Сахалинстрой» предписаний Дисциплинарного комитета Ассоциации, выданных решением №6 от 23.08.2019.

Контрольный комитет, рассмотрев материалы и информацию, представленные и.о. начальника отдела контроля Ассоциации, установил:

Решением Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол №6 от 23.09.2019) в отношении 36-ти членов Ассоциации вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении выявленных нарушений в срок до 20.09.2019.

На дату заседания Контрольного комитета:

1) **устранили** выявленные нарушения в полном объеме следующие члены Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	447	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Сахалинской области»	№19-447/У от 23.09.2019
2	462	ООО «Геосейсм»	№19-462/У от 23.09.2019
3	533	ООО «ЕВРО-Стандарт»	№19-533/У от 23.09.2019
4	580	ООО «СахГород»	№19-580/У от 23.09.2019

2) **частично устранили, либо не устранили** выявленные нарушения следующие члены Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	55	ООО «Ремстройсервис»	№1/55 от 23.09.2019
2	83	ООО «Хинэкс»	№2/083 от 23.09.2019
3	86	ООО «Электросахмонтаж»	№3/086 от 23.09.2019
4	101	Холмское ГУП Сахалинской области «Дорожник»	№14-101 от 23.09.2019
5	107	ГУП САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «МАКАРОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	№5/107 от 23.09.2019
6	195	ЗАО «ФЕНИКС»	№6/195 от 23.09.2019
7	210	ООО «Кредо»	№7/210 от 23.09.2019
8	263	МКУ «УКС городского округа «Охинский»	№8/263 от 23.09.2019
9	349	ООО «Первая линия»	№9/341 от 23.09.2019
10	357	ООО «Аврора»	№10/357 от 23.09.2019
11	371	ООО «ГидроСпецСтрой»	№11/371 от 23.09.2019
12	397	ООО «Сахалинская Котельно-промышленная компания»	
13	413	ООО «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	№13/413 от 23.09.2019
14	431	ООО «ТЕХНОСТРОЙ» (ОГРН 5087746051729)	№19-431/У от 17.09.2019, №19-431 от 15.09.2019
15	440	ООО «Строительная компания Альянс-В»	№15/440 от 23.09.2019
16	457	ООО «Остров»	№17/457 от 23.07.2019
17	471	ООО «Электросвязь Комплект»	№19/471 от 23.09.2019
18	473	ООО «Призма»	№20/473 от 23.09.2019
19	479	ООО «КАНДАКОВ»	№21/479 от 23.09.2019
20	481	ООО «Сириус»	№22/481 от 23.09.2019
21	484	ООО «Сах.Монолит»	№24/484 от 23.09.2019
22	511	ООО «ИнвестПроект»	№24/511 от 23.09.2019
23	516	ООО «Корсаковская строительная компания Гефест»	№25/516 от 23.09.2019
24	522	ООО «Сахалинская Строительная Компания»	№26/522 от 23.09.2019
25	527	ООО «Гранит»	№27/527 от 23.09.2019
26	543	ООО «Даль Транс строй Комплект»	№29/543 от 23.09.2019
27	544	ООО «Евротэкс»	№30/544 от 23.09.2019
28	554	ООО «Кентек Евразия»	№31-554 от 23.09.2019
29	557	ООО «Магистраль»	№32/557 от 23.09.2019
30	558	ООО «Чайка»	№33/558 от 23.09.2019
31	563	ООО «Энки»	№34/563 от 23.09.2019
32	571	ООО «Монолит»	№35/571 от 23.09.2019

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных Контрольным комитетом и членами Ассоциации в рамках внеплановой проверки по устранению нарушений:

1) признать **устранившими выявленные нарушения** и соответствующими требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального

строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	447	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Сахалинской области»	№19-447/У от 23.09.2019
2	462	ООО «Геосейсм»	№19-462/У от 23.09.2019
3	533	ООО «ЕВРО-Стандарт»	№19-533/У от 23.09.2019
4	580	ООО «СахГород»	№19-580/У от 23.09.2019

2) признать не устранившими выявленные нарушения и **не исполнившими требования предписания** от 23.08.2019 следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	55	ООО «Ремстройсервис»	№1/55 от 23.09.2019
2	83	ООО «Хинэкс»	№2/083 от 23.09.2019
3	86	ООО «Электросахмонтаж»	№3/086 от 23.09.2019
4	101	Холмское ГУП Сахалинской области «Дорожник»	№14-101 от 23.09.2019
5	107	ГУП САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «МАКАРОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	№5/107 от 23.09.2019
6	195	ЗАО «ФЕНИКС»	№6/195 от 23.09.2019
7	210	ООО «Кредо»	№7/210 от 23.09.2019
8	263	МКУ «УКС городского округа «Охинский»	№8/263 от 23.09.2019
9	349	ООО «Первая Линия»	№9/341 от 23.09.2019
10	357	ООО «Аврора»	№10/357 от 23.09.2019
11	371	ООО «ГидроСпецСтрой»	№11/371 от 23.09.2019
12	397	ООО «Сахалинская Котельно-промышленная компания»	№19-397 от 26.09.2019
13	413	ООО «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	№13/413 от 23.09.2019
14	431	ООО «ТЕХНОСТРОЙ»	№19-431/У от 17.09.2019, №19-431 от 15.09.2019
15	440	ООО «Строительная компания Альянс-В»	№15/440 от 23.09.2019
16	457	ООО «Остров»	№17/457 от 23.07.2019
17	471	ООО «Электросвязь Комплект»	№19/471 от 23.09.2019
18	473	ООО «Призма»	№20/473 от 23.09.2019
19	479	ООО «КАНДАКОВ»	№21/479 от 23.09.2019
20	481	ООО «Сириус»	№22/481 от 23.09.2019
21	484	ООО «Сах.Монолит»	№24/484 от 23.09.2019
22	511	ООО «ИнвестПроект»	№24/511 от 23.09.2019
23	516	ООО «Корсаковская строительная компания Гефест»	№25/516 от 23.09.2019
24	522	ООО «Сахалинская Строительная Компания»	№26/522 от 23.09.2019
25	527	ООО «Гранит»	№27/527 от 23.09.2019
26	543	ООО «Даль Транс строй Комплект»	№29/543 от 23.09.2019
27	544	ООО «Евротэкс»	№30/544 от 23.09.2019
28	554	ООО «Кентек Евразия»	№31-554 от 23.09.2019
29	557	ООО «Магистраль»	№32/557 от 23.09.2019
30	558	ООО «Чайка»	№33/558 от 23.09.2019
31	563	ООО «Энки»	№34/563 от 23.09.2019
32	571	ООО «Монолит»	№35/571 от 23.09.2019

2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	55	ООО «Ремстройсервис»	№1/55 от 23.09.2019
2	83	ООО «Хинэкс»	№2/083 от 23.09.2019
3	86	ООО «Электросахмонтаж»	№3/086 от 23.09.2019
4	101	Холмское ГУП Сахалинской области «Дорожник»	№14-101 от 23.09.2019
5	107	ГУП САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «МАКАРОВСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	№5/107 от 23.09.2019
6	195	ЗАО «ФЕНИКС»	№6/195 от 23.09.2019
7	210	ООО «Кредо»	№7/210 от 23.09.2019
8	263	МКУ «УКС городского округа «Охинский»	№8/263 от 23.09.2019
9	349	ООО «Кредо»	№9/341 от 23.09.2019
10	357	ООО «Аврора»	№10/357 от 23.09.2019
11	371	ООО «ГидроСпецСтрой»	№11/371 от 23.09.2019
12	397	ООО «Сахалинская Котельно-промышленная компания»	№19-397 от 26.09.2019
13	413	ООО «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	№13/413 от 23.09.2019
14	431	ООО «ТЕХНОСТРОЙ»	№19-431/У от 17.09.2019, №19-431 от 15.09.2019
15	440	ООО «Строительная компания Альянс-В»	№15/440 от 23.09.2019
16	447	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Сахалинской области»	№19-447/У от 23.09.2019
17	457	ООО «Остров»	№17/457 от 23.07.2019
18	462	ООО «Геосейсм»	№19-462/У от 23.09.2019
19	471	ООО «Электросвязь Комплект»	№19/471 от 23.09.2019
20	473	ООО «Призма»	№20/473 от 23.09.2019
21	479	ООО «КАНДАКОВ»	№21/479 от 23.09.2019
22	481	ООО «Сириус»	№22/481 от 23.09.2019
23	484	ООО «Сах.Монолит»	№24/484 от 23.09.2019
24	511	ООО «ИнвестПроект»	№24/511 от 23.09.2019
25	516	ООО «Корсаковская строительная компания Гефест»	№25/516 от 23.09.2019
26	522	ООО «Сахалинская Строительная Компания»	№26/522 от 23.09.2019
27	527	ООО «Гранит»	№27/527 от 23.09.2019
28	533	ООО «ЕВРО-Стандарт»	№19-533/У от 23.09.2019
29	543	ООО «Даль Транс строй Комплект»	№29/543 от 23.09.2019
30	544	ООО «Евротекс»	№30/544 от 23.09.2019
31	554	ООО «Кентек Евразия»	№31-554 от 23.09.2019
32	557	ООО «Магистраль»	№32/557 от 23.09.2019
33	558	ООО «Чайка»	№33/558 от 23.09.2019
34	563	ООО «Энки»	№34/563 от 23.09.2019
35	571	ООО «Монолит»	№35/571 от 23.09.2019
36	580	ООО «СахГород»	№19-580/У от 23.09.2019

3. В соответствии с п.1.3 решения Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол №6 от 23.08.2019) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	55	ООО «Ремстройсервис»	№1/55 от 23.09.2019
2	86	ООО «Электросахмонтаж»	№3/086 от 23.09.2019
3	101	Холмское ГУП Сахалинской области «Дорожник»	№14-101 от 23.09.2019
4	195	ЗАО «ФЕНИКС»	№6/195 от 23.09.2019
5	210	ООО «Кредо»	№7/210 от 23.09.2019
6	349	ООО «Первая Линия»	№9/341 от 23.09.2019
7	357	ООО «Аврора»	№10/357 от 23.09.2019
8	397	ООО «Сахалинская Котельно-промышленная компания»	№19-397 от 26.09.2019

9	413	ООО «РЕГИОНДОРСТРОЙ»	№13/413 от 23.09.2019
10	457	ООО «Остров»	№17/457 от 23.07.2019
11	473	ООО «Призма»	№20/473 от 23.09.2019
12	479	ООО «КАНДАКОВ»	№21/479 от 23.09.2019
13	481	ООО «Сириус»	№22/481 от 23.09.2019
14	484	ООО «Сах.Монолит»	№24/484 от 23.09.2019
15	511	ООО «ИнвестПроект»	№24/511 от 23.09.2019
16	516	ООО «Корсаковская строительная компания Гефест»	№25/516 от 23.09.2019
17	522	ООО «Сахалинская Строительная Компания»	№26/522 от 23.09.2019
18	527	ООО «Гранит»	№27/527 от 23.09.2019
19	543	ООО «Даль Транс строй Комплект»	№29/543 от 23.09.2019
20	544	ООО «Евротэкс»	№30/544 от 23.09.2019
21	554	ООО «Кентек Евразия»	№31-554 от 23.09.2019
22	558	ООО «Чайка»	№33/558 от 23.09.2019
23	563	ООО «Энки»	№34/563 от 23.09.2019
24	571	ООО «Монолит»	№35/571 от 23.09.2019

ГОЛОСОВАЛИ:

В отношении ООО «Кентек Евразия» голосовали «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (Шахов А.А.) не голосовал. Решение принято большинством голосов.

В отношении 35 членов Ассоциации, кроме ООО «Кентек Евразия», голосовали «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2019 года.

РЕШИЛИ: Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09, ред.б), утвердить график заседаний Контрольного комитета Ассоциации на IV квартал 2019 года (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №7. Об оценке соответствия квалификационного состава членов Ассоциации требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачина Е.А. доложила следующую информацию:

Частью 2 ст.52 ГрК РФ установлено, что выполнение работ по договорам подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором **обеспечивается специалистами по организации строительства** (главными инженерами проекта)¹.

Ч.2 ст.55.5 ГрК РФ определяет минимальные Требования к членам саморегулируемой организации, **устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации**. П.6 ч.2 ст.55.5 Кодекса определяет необходимые минимальные требования к наличию у члена СРО специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов – не менее двух специалистов. При этом указано, что трудовая функция специалистов включает организацию ... работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

¹ ч. 1 ст. 55⁵⁻¹ ГрК РФ: «Специалистом ... по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по ... строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта ... и сведения о котором включены в ... национальный реестр специалистов в области строительства».

По информации Контрольного комитета, при проведении плановых (внеплановых) проверок в отношении членов Ассоциации выявляются нарушения требований п.6 ч.2 ст.55.5 ГрК РФ. При этом, представлена информация об отсутствии в период осуществления плановой проверки действующих договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, требующих наличие специалистов по организации строительства у членов Ассоциации, имеющих замечания по квалификационным требованиям в виде наличие одного, либо отсутствия специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр специалистов.

При вынесении Контрольным комитетом решения по факту нарушения в виде отсутствия, либо наличия у члена Ассоциации только одного специалиста по организации строительства должны приниматься во внимание и учитываться обстоятельства, которые могут быть признаны существенными при вынесении решения. Такими обстоятельствами являются: наличие или отсутствие у члена Ассоциации заключенных договоров подряда; виды договоров, виды и объемы работ, выполняемых по договорам подряда.

Контрольному комитету при рассмотрении вопроса о наличии нарушения членами Ассоциации квалификационных требований необходимо учитывать ч.5 ст.4.5. «Положения о членстве в саморегулируемой организации и требования к её членам. Размер, порядок расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (П-01), а именно **требования к наличию необходимого и достаточного количества квалифицированных специалистов**, в том числе специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, **которые привлекаются членами Ассоциации по трудовому договору** по месту основной работы в должности главных инженеров проектов, **в целях организации выполнения работ** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства. То есть, член Ассоциации обязан иметь таких специалистов в необходимом и достаточном количестве **при наличии действующего договора подряда** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, договора подряда на осуществление сноса.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную юристом Ассоциации информацию о необходимости учета Контрольным комитетом, при проведении в отношении членов Ассоциации контрольных мероприятий, обстоятельств наличия действующих договоров строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, договоров подряда на осуществление сноса, видов договоров, видов и объемов работ, выполняемых по указанным договорам.

2. Учитывая положения п.6 ч.2 ст.55.5, ч.2 ст.55.5-1 ГрК РФ:

1) считать **существенными** обстоятельства наличия действующих договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, видов договоров, видов и объемов работ, выполняемых по договорам подряда, при проведении в отношении членов Ассоциации контрольных мероприятий;

2) считать необходимым **учитывать указанные обстоятельства** при оценке Контрольным комитетом соответствия члена Ассоциации требования законодательства и внутренним документам Ассоциации.

3. Учитывая изложенное, обратиться к Правлению Ассоциации рассмотреть вопрос о согласовании оценки соответствия Контрольным комитетом Ассоциации квалификационного состава членов Ассоциации требованиям законодательства и внутренним документам Ассоциации с учетом действующих договоров строительного подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, договоров подряда на осуществление сноса, видов договоров, видов и объемов работ, выполняемых по указанным договорам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Акт внеплановой проверки 47 шт.
2. Расчет фактического совокупного размера обязательств 11 шт.
3. Возражения 5 шт.

4. Служебная записка 3 шт.
5. Разъяснения Минстроя РФ 2 шт.
6. График заседаний КК.

Председатель заседания




А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина

