



**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Общего собрания членов

Некоммерческого партнерства «Сахалинское  
региональное объединение строителей»

Протокол №2 от 8 апреля 2010 года

**У С Т А В**  
**НЕКОММЕРЧЕСКОГО ПАРТНЕРСТВА**  
**«САХАЛИНСКОЕ САМОРЕГУЛИРУЕМОЕ**  
**ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ»**

Редакция 4

г. Южно-Сахалинск

2010

## Оглавление

I	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
	Статья 1. Наименование и место нахождения.....	3
	Статья 2. Правовой статус.....	3
II	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА.....	4
	Статья 3. Основные цели деятельности.....	4
	Статья 4. Предмет и содержание деятельности.....	5
	Статья 5. Права, обязанности и основные функции.....	6
III	ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА.....	9
	Статья 6. Имущество Партнерства и источники его формирования.....	9
	Статья 7. Способы обеспечения имущественной ответственности.....	11
IV	ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА.....	13
	Статья 8. Условия и порядок приема в члены Партнерства.....	13
	Статья 9. Права и обязанности членов Партнерства.....	14
	Статья 10. Прекращение членства в Партнерстве.....	16
V	ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА.....	17
	Статья 11. Органы управления Партнерством.....	17
	Статья 12. Общее собрание членов Партнерства.....	17
	Статья 13. Коллегиальный орган управления Партнерства.....	21
	Статья 14. Исполнительный орган Партнерства.....	24
	Статья 15. Специализированные органы Партнерства.....	25
VI	ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ.....	26
	Статья 16. Обеспечение доступа к информации о деятельности Партнерства.....	26
	Статья 17. Ответственность по защите информации.....	26
VII	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	27
	Статья 18. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.....	27
	Статья 19. Контроль над деятельностью Партнерства.....	27
	Статья 20. Реорганизация и ликвидация Партнерства.....	28
	Статья 21. Порядок внесения изменений в Устав.....	29
	Статья 22. Заключительные положения.....	29

## I ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### Статья 1. Наименование и место нахождения

- 1.1. Полное наименование на русском языке: **Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».**
- 1.2. Сокращенное наименование на русском языке: **НП СРО «Сахалинстрой».**
- 1.3. Наименование на английском языке: **Nonprofit Self-Regulatory Partnership «Sakhalinstroy»**
- 1.4. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 693000, Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, улица Карла Маркса, д.20, оф.201

### Статья 2. Правовой статус

- 2.1. Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей», именуемое в дальнейшем Партнерство, является некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации и основанной на членстве юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, для содействия его членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.
- 2.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 г. N 7-ФЗ, «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 N 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми и законодательными актами Российской Федерации, настоящим Уставом и другими внутренними нормативными документами Партнерства.
- 2.3. Партнерство считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
- 2.4. Партнерство создается без ограничения срока деятельности.
- 2.5. С момента приобретения Партнерством, в соответствии с законодательством Российской Федерации, статуса саморегулируемой организации, Партнерство является саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство и вправе использовать в своем названии и при осуществлении своей деятельности слова «саморегулируемая», «саморегулирование» и производные от слова «саморегулирование» и их иностранные аналоги. Основания для включения Партнерства в единый государственный реестр саморегулируемых организаций устанавливаются действующим законодательством.
- 2.6. Партнерство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, от даты внесения, уполномоченным на то органом, сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает статус саморегулируемой организации от даты исключения сведений из указанного реестра.
- 2.7. Положения настоящего Устава, содержащие нормы саморегулирования для саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, вступают в силу и применяются с момента приобретения Партнерством статуса такой саморегулируемой организации.

- 2.8. Партнерство имеет гражданские права, соответствующие целям его деятельности, предусмотренным настоящим Уставом, и несет, связанные с этой деятельностью, обязанности.
- 2.9. Партнерство имеет самостоятельный бухгалтерский баланс.
- 2.10. Партнерство вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.
- 2.11. Партнерство имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы, бланки, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему (логотип) и другие средства визуальной идентификации.
- 2.12. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнерство вправе создавать и вступать в другие некоммерческие организации (ассоциации, союзы), с учетом ограничений Федерального законодательства.
- 2.13. Партнерство не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, которая является предметом саморегулирования для Партнерства, и становится участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
- 2.14. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 2.15. Филиалы и представительства Партнерства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.
- 2.16. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за их деятельность несет Партнерство.
- 2.17. На момент утверждения Устава в настоящей редакции, Партнерство имеет филиал в г.Биробиджане, созданный в соответствии с Уставом Партнерства, решением Правления Партнерства. Филиал осуществляет функции и представляет интересы Партнерства, представляет интересы членов Партнерства и осуществляет их защиту на территории Еврейской автономной области, Хабаровского края. Место нахождения филиала: 679000, Российская Федерация, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. 60 лет СССР, д.3, оф. 302.

## **II ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПАРТНЕРСТВА**

### **Статья 3. Основные цели деятельности**

3.1. Основной целью деятельности Партнерства является содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в области строительства (далее, в целях настоящего Устава также - предпринимательская деятельность), направленной на:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;

- 2) повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также иных видов деятельности, связанных со строительством и осуществляемых членами Партнерства.

3.2. Кроме того, целями деятельности Партнерства является:

- 1) содействие в реализации защиты прав и законных интересов членов партнерства;
- 2) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Партнерства;
- 3) внедрение системы сертификации качества продукции, работ и услуг членов Партнерства, системы профессионального обучения и аттестации работников членов Партнерства;
- 4) формирование благоприятной для жизни и деятельности человека и общества, экологически чистой и безопасной градостроительной среды;

3.3. Перечень вышеуказанных целей Партнерства не является исчерпывающим.

#### **Статья 4. Предмет и содержание деятельности**

4.1. Основным предметом деятельности Партнерства является:

- 1) саморегулирование предпринимательской деятельности членов Партнерства в области строительства;
- 2) организация взаимодействия и координация деятельности организаций строительной индустрии, направленная на улучшение инвестиционного климата, внедрение новых технологий, эффективное использование имеющегося в строительстве потенциала для развития экономики и повышения благосостояния граждан.

4.2. Основным содержанием деятельности является:

4.2.1 Разработка и утверждение следующих документов:

- 1) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (везде и далее - свидетельство о допуске) - документов, устанавливающих условия выдачи Партнерством свидетельств о допуске;
- 2) правил контроля в области саморегулирования - документов, устанавливающих правила контроля над соблюдением членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования Партнерства;
- 3) стандартов Партнерства - документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля над выполнением указанных работ;
- 4) документа, устанавливающего систему и порядок применения мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, стандартов Партнерства и правил саморегулирования
- 5) правил саморегулирования - документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства, за исключением

требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

4.2.2 контроль над соблюдением членами Партнерства требований документов, указанных в п.4.2.1.

4.3. Партнерство не вправе разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к ее членам, их деятельности, за исключением разработки и утверждения документов, указанных в п. 4.2.1 настоящего Устава.

4.4. Документы Партнерства не должны:

- 1) Противоречить требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе требованиям технических регламентов;
- 2) Противоречить целям, указанным в настоящем Уставе;
- 3) Устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся учредителями Партнерства;
- 4) Привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе к разделу товарного рынка по территориальному принципу, объему продажи или покупки товаров, ассортименту реализуемых товаров либо составу продавцов или покупателей (заказчиков), созданию препятствий доступу на товарный рынок хозяйствующим субъектам

4.5. Документы Партнерства должны:

- 1) соответствовать федеральным законам и принятым в соответствии с ними иным нормативным правовым актам. Стандартами и правилами Партнерства могут устанавливаться дополнительные требования к предпринимательской деятельности членов Партнерства в области строительства;
- 2) соответствовать правилам деловой этики, устранять или уменьшать конфликт интересов членов Партнерства, их работников и членов Правления Партнерства;
- 3) устанавливать запрет на осуществление членами Партнерства деятельности, в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;
- 4) устанавливать требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Партнерства либо деловой репутации самого Партнерства.

## **Статья 5. Права, обязанности и основные функции**

5.1. Для достижения своих целей, в соответствии с предметом и содержанием деятельности Партнерство выполняет следующие основные функции:

- 1) Разрабатывает и устанавливает требования к членству в Партнерстве, а также порядок приема в члены и исключения из членов Партнерства;
- 2) Осуществляет действия, направленные на получение статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- 3) Организует повышение квалификации, профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнерства и/или сертификацию произведенных членами Партнерства (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами и контролирует соблюдение требований по

- систематическому повышению квалификации работников членов Партнерства;
- 4) Создает специализированные органы, осуществляющие контроль над соблюдением членами требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, требований технических регламентов, внутренних стандартов и правил Партнерства;
  - 5) Образовывает третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах. Партнерство имеет право принять решение об использовании Третейских судов других организаций;
  - 6) Осуществляет контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования;
  - 7) Рассматривает жалобы на действия членов Партнерства и дела о нарушении его членами требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования. Осуществляет проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на качество выполненных работ (услуг), выполненных (оказанных) членами Партнерства;
  - 8) Применяет по итогам проведенных проверок, предусмотренные законодательством и внутренними нормативными документами Партнерства, меры воздействия, к допустившим нарушения, членам Партнерства;
  - 9) Способствует разрешению споров, возникающих между членами Партнерства, а также между членами Партнерства и третьими лицами;
  - 10) Содействует в защите прав и законных интересов членов Партнерства в их отношениях с третьими лицами, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;
  - 11) Осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном внутренними нормативными документами Партнерства;
  - 12) Содействует обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Партнерства и организациями и лицами, осуществляющими деятельность в смежных областях;
  - 13) Обеспечивает надлежащим образом гражданскую и имущественную ответственность каждого члена Партнерства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации посредством формирования компенсационного фонда и установления требований к страхованию членами Партнерства гражданской ответственности;
  - 14) Обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;

- 15) Ведет реестр членов Партнерства в соответствии с установленным законодательством и внутренними документами Партнерства порядком, и предоставляет в открытое пользование информацию, содержащуюся в этом реестре.

5.2. Партнерство, наряду с установленными в п.5.1 настоящего Устава основными функциями, вправе осуществлять иные, предусмотренные федеральными законами и настоящим Уставом функции.

5.3. Партнерство имеет право:

- 1) От своего имени и в интересах своих членов оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке акты, решения и/или действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы самого Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения
- 2) Участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых им независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов
- 3) Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования
- 4) Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.
- 5) Выдвигать членов и работников членов Партнерства на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий, а также для применения к ним других форм морального и материального поощрения;
- 6) Учреждать и присуждать награды, премии и стипендии Партнерства в области градостроительства, применять иные формы морального и материального поощрения и поддержки;
- 7) Организовывать проведение фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий, отвечающим целям деятельности Партнерства и связанным с развитием деятельности и повышением качества выполняемых работ и услуг членов Партнерства;



- 8) Осуществлять благотворительную деятельность и создавать имущественные фонды для использования их в соответствии с целями деятельности Партнерства;
- 9) Эксплуатировать и развивать материально-техническую и социальную базу Партнерства для обеспечения деятельности Партнерства и его членов;
- 10) Осуществлять методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Партнерства. Формировать информационные базы данных по вопросам, отвечающим целям деятельности Партнерства;
- 11) Изучать, обобщать и распространять отечественный и зарубежный опыт в целях развития и регулирования предпринимательской деятельности членов Партнерства, содействовать установлению связей членов Партнерства с зарубежными коллегами, партнерами, государственными, профессиональными и научными организациями, работающими в аналогичных областях деятельности;
- 12) Организовывать стажировку работников членов Партнерства и индивидуальных предпринимателей-членов Партнерства на территории Российской Федерации и за рубежом.

5.4. Партнерство, наряду с определенными в п. 5.3 настоящего Устава правами, имеет иные права, необходимые для достижения целей Партнерства, если ограничение его прав не предусмотрено федеральным законом и/или настоящим Уставом.

5.5. Партнерство не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- 1) Предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- 2) Выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- 3) Приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и/или у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- 4) Обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- 5) Выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных своими членами товаров (работ, услуг);
- 6) Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.
- 7) Совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

### **III ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА**

#### **Статья 6. Имущество Партнерства и источники его формирования**

6.1. Партнерство обладает обособленным имуществом, несет ответственность по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права и нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

6.2. Партнерство отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6.3. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Члены Партнерства не отвечают по его обязательствам, а Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

6.4. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, и иное имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме вноса, дара, пожертвования или по завещанию.

6.5. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

6.6. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства.

6.7. Партнерство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8. Партнерство использует переданное имущество члена Партнерства и арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

6.9. Источниками формирования имущества в денежной и иных формах Партнерства являются:

- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства (вступительные, членские и целевые взносы);
- 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования членов Партнерства и других лиц;
- 3) доходы, получаемые от собственности Партнерства;
- 4) доходы (дивиденды, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- 5) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- 6) другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации, поступления.

6.10. В Партнерстве установлены следующие виды взносов, которые члены Партнерства обязаны уплачивать:

- 1) вступительный взнос - единовременный платеж при вступлении индивидуального предпринимателя или юридического лица в состав членов Партнерства;
- 2) членские взносы - регулярные периодические платежи членов Партнерства;
- 3) целевые взносы - платежи, осуществляемые членами Партнерства и направленные на достижение целей и реализацию задач, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом, внутренними документами и решениями органов управления Партнерства (целевые взносы на финансирование мероприятий проводимых Партнерством, благотворительный взнос и прочее).

- 6.11. Вступительные и членские взносы используются на обеспечение деятельности по выполнению функций, предусмотренных настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства.
- 6.12. Вступительный взнос оплачивается кандидатом в члены Партнерства при вступлении, в течение 3 (трех) рабочих дней после подачи заявления и пакета документов на вступление, указанного в п.8.4.
- 6.13. Первоначальный членский взнос оплачивается каждым членом Партнерства одновременно со взносом в компенсационный фонд, указанным в п.7.2. Последующие членские взносы оплачиваются ежемесячно до 10 числа текущего месяца.
- 6.14. После приема заявления о вступлении и оплате вступительного взноса, кандидат в члены Партнерства включается в Реестр кандидатов в члены Партнерства, который публикуется на сайте Партнерства.
- 6.15. Общее собрание членов Партнерства имеет право принимать решение об установлении дифференцированных ставок вступительных и членских взносов.
- 6.16. Вступительный и членские взносы должны оплачиваться деньгами, либо, в исключительных случаях, по согласованию с Правлением, могут оплачиваться ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Стоимость имущества, вносимого членом Партнерства в качестве оплаты указанного взноса, оценивается по согласованию между членом Партнерства и Правлением Партнерства.
- 6.17. Не допускается возврат взносов членам Партнерства, за исключением членских взносов, оплаченных в порядке аванса за последующие месяцы или ошибочно перечисленных.
- 6.18. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взносов.
- 6.19. Порядок, размер, форма и сроки внесения вступительного и членских взносов, а также других целевых взносов устанавливаются решениями Общего собрания Партнерства, а также Положением об условиях членства, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

## **Статья 7. Способы обеспечения имущественной ответственности**

7.1. Партнерство применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- 1) Формирование компенсационного фонда;
- 2) Создание системы личного и/или коллективного страхования.

7.2. Компенсационный фонд Партнерства первоначально формируется за счет взносов членов Партнерства. Взнос в компенсационный фонд член Партнерства должен оплатить в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления о принятии Правлением Партнерства решения о приеме его в члены Партнерства. Размер взноса в компенсационный фонд составляет 300000 (триста тысяч) рублей на каждого члена Партнерства.

7.3. Минимальный размер страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности каждого члена определяется на основании «Требования о страховании гражданской ответственности членов Партнерства», утвержденного Общим собранием членов Партнерства, в соответствии действующим законодательством РФ.

7.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

7.5. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

- 1) Возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) Размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;
- 3) Осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства по обязательствам своих членов (выплаты в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами).

7.6. При выходе члена из Партнерства до момента получения Партнерством статуса саморегулируемой организации, данному члену возвращается внесенный им взнос в компенсационный фонд в полном объеме. После получения Партнерством статуса саморегулируемой организации взнос в компенсационный фонд не возвращается.

7.7. Средства компенсационного фонда не могут быть размещены на банковских счетах членов Партнерства и в их ценные бумаги.

7.8. В случае решения Общего собрания членов Партнерства о размещении средств компенсационного фонда в активы в целях увеличения его размера, размещение средств компенсационного фонда в целях их сохранения и прироста и инвестирование таких средств осуществляются через управляющие компании. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

7.9. Контроль над соблюдением управляющими компаниями ограничений размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, правил размещения таких средств и требований к инвестированию, а также за инвестированием средств компенсационного фонда, которые установлены действующим законодательством и принятыми Партнерством правилами, осуществляется специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг специализированного депозитария.

7.10. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

7.11. Партнерство вправе заключать договоры только с управляющими компаниями и специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в порядке, установленном внутренними документами Партнерства.

7.12. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются Инвестиционной декларацией, принятой Партнерством.

7.13. Порядок формирования и способы размещения компенсационного фонда, а также основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда определяется законодательством РФ, настоящим Уставом, а также «Положением об имущественной ответственности» и «Положением о компенсационном фонде», утвержденными Общим собранием.

7.14. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнерства.

## IV ЧЛЕНЫ ПАРТНЕРСТВА

### Статья 8. Условия и порядок приема в члены Партнерства

8.1. Членство в Партнерстве является добровольным. Партнерство открыто для вступления новых членов.

8.2. Членами Партнерства могут быть российские и иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, предпринимательская деятельность которых связана со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом объектов капитального строительства, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельства о допуске к которым, отнесено Общим собранием членов Партнерства к сфере деятельности Партнерства, а также принимающие правила и стандарты, содержащиеся во внутренних документах Партнерства.

8.3. Члены Партнерства сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

8.4. Прием нового члена осуществляется Правлением в соответствии с Положением об условиях членства и порядке приема в члены, на основании комплекта документов, поданного кандидатом в члены на имя Генерального директора Партнерства. В комплект документов входят:

- 1) Заявление о приеме в члены Партнерства, с указанием определенного вида или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;
- 2) Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- 3) Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4) Копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

8.5. В срок, не позднее тридцати дней со дня приема комплекта документов, указанных в п. 8.4, Партнерство осуществляет их проверку и обязано принять решение о приеме юридического лица (индивидуального предпринимателя) в члены Партнерства и о выдаче ему свидетельства о допуске или об отказе в приеме с указанием причин отказа, а также направить или вручить данное решение такому юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю).

8.6. В случае принятия решения об отказе в приеме, Партнерство направляет претенденту письменный мотивированный отказ в приеме в члены Партнерства.

8.7. Основаниями для отказа в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Партнерства являются:

- 1) Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и которые указаны в комплекте документов, предусмотренном п.8.4 настоящего Устава;
- 2) Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных п. 8.4 настоящего Устава;
- 3) Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в комплекте документов (заявлении), предусмотренном п.8.4.

8.8. Лицу, принятому в члены Партнерства, после оплаты членского взноса и взноса в компенсационный фонд, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после дня принятия соответствующего решения, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд.

8.9. При приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации юридические лица (индивидуальные предприниматели), являющиеся на дату приобретения указанного статуса членами Партнерства, не получают свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Указанные лица обязаны получить такие свидетельства о допуске в срок не позднее чем через один месяц со дня приобретения Партнерством статуса саморегулируемой организации в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Партнерства.

8.10. Требования к выдаче и порядок выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается внутренними документами Партнерства.

8.11. Решения Партнерства о приеме в члены, об отказе в приеме в члены Партнерства, ее бездействии при приеме в члены Партнерства могут быть обжалованы в арбитражный суд

## **Статья 9. Права и обязанности членов Партнерства**

9.1. Члены Партнерства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнерство и срока пребывания в числе его членов.

9.2. Члены Партнерства вправе:

- 1) участвовать в управлении делами Партнерства, в том числе избирать и быть избранными в органы управления и специализированные органы Партнерства;
- 2) по своему усмотрению выходить из Партнерства на основании письменного заявления в порядке, установленном настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства;
- 3) обращаться и получать от Партнерства помощь в решении вопросов, входящих в компетенцию Партнерства;

- 4) пользоваться организационной, консультативной поддержкой Партнерства при рассмотрении в правоохранительных и судебных органах вопросов, затрагивающих законные профессиональные интересы членов Партнерства;
- 5) обращаться с замечаниями и предложениями по всем вопросам деятельности органов управления Партнерства, совершенствованию законодательства Российской Федерации и нормативной правовой базы в области предпринимательской деятельности, а также других вопросов, связанных с работой Партнерства;
- 6) участвовать в разработке проектов документов, определяющих основные направления деятельности Партнерства;
- 7) участвовать в проводимых Партнерством конкурсах, семинарах, конференциях и других мероприятиях на льготных условиях по сравнению с лицами, не являющимися членами Партнерства;
- 8) пользоваться организационно-методической помощью Партнерства для организации подготовки и повышения квалификации;
- 9) после получения Партнерством статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, получать свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и обращаться в Партнерство с заявлением о внесении изменений в указанное свидетельство о допуске;
- 10) выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного Партнерством свидетельства о допуске к таким работам. Член Партнерства вправе иметь выданное только одной саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к определенному виду таких работ;
- 11) пользоваться систематическим информационным обеспечением со стороны Партнерства через его информационную систему;
- 12) иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Партнерства.

9.3. Права члена Партнерства не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Члены Партнерства обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства Российской Федерации, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), внутренних стандартов и правил Партнерства и настоящего Устава при осуществлении предпринимательской деятельности;
- 2) содействовать достижению уставных целей Партнерства, в том числе путем реализации приоритетных направлений развития Партнерства;
- 3) выполнять решения органов управления Партнерства;
- 4) своевременно и в полном объеме уплачивать взносы, предусмотренные настоящим Уставом, решениями Общего собрания и внутренними документами Партнерства;
- 5) проходить в установленном Правлением Партнерства порядке внешнюю проверку качества выполнения работ, порядка осуществления предпринимательской деятельности, а также участвовать в контрольных

- мероприятиях, проводимых Партнерством при рассмотрении писем, жалоб и заявлений на действия членов Партнерства;
- 6) применять все необходимые меры для предупреждения причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - 7) содействовать Партнерству и его представителям при осуществлении внешнего контроля качества соблюдения требований законодательства, регламентирующего предпринимательскую деятельность членов Партнерства, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам внешних проверок качества их работы;
  - 8) представлять в Партнерство достоверную информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации, в составе и в порядке, установленном внутренними документами Партнерства;
  - 9) уведомлять Партнерство об изменении сведений, подлежащих включению в реестр членов Партнерства, иных установленных им сведений в сроки, установленные внутренними документами Партнерства;
  - 10) исполнять в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Партнерству;
  - 11) обеспечивать прохождение работниками профессионального обучения, обязательность и периодичность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Партнерства;
  - 12) проходить аттестацию и сертификацию, организуемые Партнерством, обязательность которых установлена внутренними документами Партнерства для его членов;
  - 13) нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления и внутренних документов Партнерства.

## **Статья 10. Прекращение членства в Партнерстве**

### **10.1. Членство в Партнерстве прекращается в случае:**

- 1) Добровольного выхода члена из Партнерства;
- 2) Исклучения из членов Партнерства;
- 3) Смерти индивидуального предпринимателя - члена Партнерства или ликвидации юридического лица - члена Партнерства.

10.2. Для реализации права на добровольный выход, член Партнерства должен подать соответствующее заявление на имя Генерального директора.

10.3. На основании заявления члена о выходе из членов Партнерства, Генеральным директором производятся установленные законодательством и внутренними документами Партнерства действия, связанные с прекращением членства в Партнерстве.

### **10.4. Член Партнерства может быть исключен из состава Партнерства в случаях:**

- 1) несоблюдения членом Партнерства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;



- 2) неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнерства Устава, внутренних нормативных документов Партнерства, в том числе требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил саморегулирования и стандартов Партнерства, правил контроля в области саморегулирования;
- 3) неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Партнерства членских взносов;
- 4) невнесения взноса в компенсационный фонд Партнерства в установленный срок;
- 5) отсутствия у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случаев предусмотренных законодательством.

10.5. Лицо, прекратившее членство, в Партнерстве вправе получить выписку из соответствующего протокола органа, принявшего решение об исключении в течение двух недель с момента принятия соответствующего решения. Лицо, выбывшее из Партнерства, не вправе ссылаться на членство в Партнерстве с момента прекращения членства.

10.6. Партнерство размещает на своем сайте в Интернете в день принятия соответствующего решения, а также в средствах массовой информации сообщение о прекращении указанным лицом членства в Партнерстве.

10.7. Решение об исключении из членов Партнерства может быть обжаловано в арбитражный суд.

## **V ОРГАНЫ ПАРТНЕРСТВА**

### **Статья 11. Органы управления Партнерством**

11.1. Органами управления Партнерством являются:

- 1) Общее собрание членов Партнерства (везде и далее, Общее собрание) – высший орган управления;
- 2) Правление Партнерства (везде и далее, Правление) – постоянно действующий коллегиальный орган управления, возглавляемый Председателем Правления;
- 3) Генеральный директор – единоличный исполнительный орган.

11.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Партнерства в соответствии со своей компетенцией, определенной настоящим Уставом и другими внутренними документами Партнерства.

### **Статья 12. Общее собрание членов Партнерства**

12.1. Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание, полномочное рассматривать, отнесенные к его компетенции действующим законодательством, настоящим Уставом и Положением об Общем собрании, вопросы деятельности Партнерства.

12.2. Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Партнерством уставных целей, для достижения которых оно создано.

12.3. Порядок подготовки, созыва, проведения, оформления протоколов и другой деятельности Общего собрания членов определяется настоящим Уставом и Положением об Общем собрании членов Партнерства, утверждаемым Общим собранием.

12.4. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 12.4.1. Утверждение Устава Партнерства и внесение в него изменений;
- 12.4.2. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования имущества и его использования;
- 12.4.3. Избрание тайным голосованием членов Правления, досрочное прекращение полномочий Правления или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 12.4.4. Избрание тайным голосованием Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий;
- 12.4.5. Назначение на должность Генерального директора, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства, освобождение его от должности;
- 12.4.6. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;
- 12.4.7. Установление размеров взносов в компенсационный фонд, порядка его формирования, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда;
- 12.4.8. Утверждение финансового плана (сметы) Партнерства и внесение в него изменений;
- 12.4.9. Утверждение отчетов Правления и Генерального директора;
- 12.4.10. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности;
- 12.4.11. Принятие решения о приобретении Партнерством статуса саморегулируемой организации и включении сведений о Партнерстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и о добровольном исключении сведений о Партнерстве из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 12.4.12. Принятие решения об участии Партнерства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- 12.4.13. Утверждение (принятие) предусмотренных п.4.2 настоящего Устава внутренних документов Партнерства
- 12.4.14. Утверждение (принятие) условий членства субъектов строительной деятельности в Партнерстве, в том числе Положения об условиях членства.
- 12.4.15. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнерства требований стандартов и правил Партнерства, условий членства в Партнерстве;
- 12.4.16. Утверждение перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства;
- 12.4.17. Принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, в отношении определенного вида или видов работ, в случае применения к члену Партнерства мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных законодательством и внутренними документами Партнерства;

- 12.4.18. Принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из состава членов Партнерства в случаях, установленных законодательством и внутренними документами Партнерства;
- 12.4.19. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнерства, на необоснованность принятого Правлением решения об исключении этого лица из членов Партнерства и принятие решения по такой жалобе;
- 12.4.20. Реорганизация и ликвидация Партнерства, назначение ликвидационной комиссии, установление порядка и срока ликвидации Партнерства, утверждение промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов Партнерства;
- 12.5. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания, не могут быть переданы на решение другим органам управления Партнерством.
- 12.6. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на нем присутствует более половины его членов. При голосовании на Общем собрании каждый член Партнерства обладает одним голосом.
- 12.7. Решения Общего собрания принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании, если настоящим Уставом не установлено иное.
- 12.8. Решения на Общем собрании принимаются открытым голосованием, если иное не предусмотрено законом. Голосование на Общем собрании может осуществляться бюллетенями для голосования.
- 12.9. Решения Общего собрания по вопросам, предусмотренным пп. 12.4.1 – 12.4.12, 12.4.14 - 12.4.20 настоящего Устава принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от членов, присутствующих на Общем собрании.
- 12.10. Решения по вопросам указанным в пп. 12.4.13 настоящего Устава принимается, если за принятие такого решения проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства.
- 12.11. В случае, если в соответствии с п.п. 12.4.20 настоящего Устава принимается решение о преобразовании Партнерства, такое решение считается принятым если за него проголосовали квалифицированным большинством в 2/3 голосов от членов, присутствующих на Общем собрании, при условии, что за принятие данного решения единогласно проголосовали учредители Партнерства.
- 12.12. Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год, в сроки, устанавливаемые Правлением Партнерства, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.
- 12.13. На годовом Общем собрании должны решаться вопросы утверждения отчетов Правления и Генерального директора, утверждения годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности, утверждения финансового плана (сметы) Партнерства, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания, в том числе об избрании членов Правления Партнерства и Председателя Правления.
- 12.14. Предложения о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания (далее - предложения в повестку дня) вправе вносить: Правление, Генеральный директор, а также группа членов Партнерства, численностью более 15% (пятнадцати процентов) от общего состава членов Партнерства с учетом аффилированности. Такие предложения должны поступить в Партнерство не позднее 30 (тридцати) дней после окончания финансового года.
- 12.15. Общие собрания, организуемые между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, являются внеочередными.

12.16. Внеочередное общее собрание проводится по решению Правления Партнерства, требования Генерального директора или аудитора Партнерства, а также членов Партнерства, численность которых составляет более 15% (пятнадцати процентов) от общего состава членов Партнерства на дату предъявления требования с учетом аффилированности.

12.17. Правление Партнерства принимает решение о созыве годовых и внеочередных Общих собраний и утверждает повестку дня. Подготовку к проведению Общих собраний организует Генеральный директор Партнерства, согласно Положению об Общем собрании и другим внутренним документам Партнерства.

12.18. Партнерство обязано известить своих членов о дате и месте проведения Общего собрания, повестке дня, обеспечить ознакомление членов Партнерства с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания и осуществить другие необходимые действия в соответствии с Положением об Общем собрании, в том числе:

- 1) В случае созыва внеочередного заочного собрания, уведомление о проведении собрания, включающее в себя вопросы по повестке дня и материалы к собранию, должно быть разослано не позднее, чем за 7 (семь) дней до даты проведения Общего собрания.
- 2) В случае созыва собрания в очной форме, уведомление о проведении собрания должно быть разослано не позднее, чем за 40 (сорок) дней до даты проведения Общего собрания.
- 3) Проекты документов и другие необходимые материалы предоставляются членам Партнерства не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до очередного (очного) Общего собрания и не позднее, чем за 7 (семь) дней до внеочередного заочного собрания. Указанные проекты документов и материалы, подлежащие распространению, размещаются на сайте Партнерства.

Документы, указанные в настоящем пункте и выносимые на утверждение Общего собрания, предоставляются в окончательной редакции и, после указанного в настоящем пункте срока их публикации, не могут быть подвергнуты каким-либо изменениям.

12.19. Общее собрание не вправе включать дополнительные вопросы или изменять формулировки вопросов повестки дня, а также принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

12.20. Собрание ведет Председатель Правления или, в случае его отсутствия, другое лицо, назначенное Правлением. В случае отсутствия назначенного лица, председатель собрания избирается Общим собранием из числа членов Правления.

12.21. Собрания членов Партнерства могут быть проведены в следующих формах: очная, заочная и очно-заочная.

- 1) очная форма - совместное присутствие членов Партнерства, для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.
- 2) заочная форма - без совместного присутствия членов Партнерства, путем заполнения участником собрания высланного в его адрес бюллетеня для голосования по вопросам повестки дня, и, после заполнения бюллетеня, последующего его направления в адрес Партнерства. Бюллетень для голосования высылается участником собрания в адрес Партнерства таким образом, чтобы Партнерство получило его не позднее, чем за два дня до назначенной даты проведения собрания (даты подведения результатов голосования).

- 3) очно-заочная форма - собрание проводится в форме совместного присутствия, а решения принимаются с использованием очной и заочной форм.

12.22. Очередное Общее собрание членов Партнерства может быть проведено только в очной форме.

12.23. Решения по вопросам, указанным в пп.12.4.1, 12.4.3-12.4.5, 12.4.8-12.4.11, 12.4.14, 12.4.17, 12.4.18 могут быть приняты на Общем собрании, проводимом только в очной форме.

12.24. Форма внеочередного Общего собрания членов Партнерства определяется решением Правления Партнерства с учётом положений пп.12.23.

12.25. Решение Правления об отказе в созыве внеочередного Общего собрания может быть обжаловано в арбитражный суд.

### **Статья 13. Коллегиальный орган управления Партнерства**

13.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства является Правление Партнерства.

13.2. Правление формируется из числа представителей юридических лиц- членов Партнерства и индивидуальных предпринимателей - членов Партнерства.

13.3. Правление осуществляет руководство текущей деятельностью Партнерства и подотчетно Общему собранию. К компетенции Правления относятся решения вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов и компетенции Генерального директора.

13.4. К компетенции Правления относится решение следующих вопросов:

- 13.4.1. подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Партнерства;
- 13.4.2. утверждение внутренних документов Партнерства, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;
- 13.4.3. создание на временной или постоянной основе специализированных органов Партнерства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 13.4.4. созыв очередных (годовых) и внеочередных Общих собраний, утверждение повестки дня и регламента проведения Общего собрания, определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего собрания;
- 13.4.5. утверждение отчетов руководителей специализированных органов Партнерства;
- 13.4.6. принятие решения о приеме в члены Партнерства;
- 13.4.7. принятие решения о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче свидетельства;
- 13.4.8. принятие решения об исключении из членов Партнерства индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае отсутствия у него свидетельства хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 13.4.9. принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, в случаях предусмотренных законодательством и внутренними документами Партнерства;

- 13.4.10. аккредитация учебно-методических центров по повышению квалификации и аттестации членов Партнерства;
  - 13.4.11. утверждение по предложению Генерального директора Партнерства кандидатур руководителей филиалов;
  - 13.4.12. представление Общему собранию кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Партнерства;
  - 13.4.13. назначение исполняющего обязанности Генерального директора Партнерства при поступлении заявления от Генерального директора о прекращении невозможности (отказе) исполнения им обязанностей до момента избрания (назначения) нового Генерального директора Общим собранием;
  - 13.4.14. назначение аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства, принятие решений о проведении таких аудиторских проверок деятельности Партнерства;
  - 13.4.15. утверждение Положения о третейском суде и перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном или используемом Партнерством;
  - 13.4.16. принятие решения о создании филиалов и открытие представительств Партнерства;
  - 13.4.17. передача ассоциации (союзу) права на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций, условий членства субъектов предпринимательской деятельности в саморегулируемых организациях - членах ассоциации (союза), на разрешение споров в третейском суде, на профессиональное обучение и аттестацию работников членов саморегулируемых организаций, на сертификацию произведенных ими товаров (работ, услуг), на раскрытие информации, а также иные права саморегулируемых организаций, в случае вступления Партнерства в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций;
  - 13.4.18. рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Правления законодательством и Положением о правлении.
- 13.5. Вопросы, отнесенные к компетенции Правления, не могут быть переданы на решение Генеральному директору Партнерства.
- 13.6. Члены Правления избираются Общим собранием в порядке, предусмотренном законом, настоящим Уставом, положением об Общем собрании, Положением о Правлении на срок 2 (два) года.
- 13.7. Если очередное (годовое) Общее собрание, на котором должен быть переизбран состав Правления не было проведено в сроки, установленные п.12.12 настоящего Устава, полномочия Правления прекращаются, за исключением полномочий по подготовке, созыву и проведению Общего собрания.
- 13.8. Количественный состав Правления Партнерства устанавливается решением Общего собрания, но не может быть менее чем 11 (одиннадцать) членов. Лица, избранные в состав членов Правления, могут переизбираться неограниченное число раз.
- 13.9. Член Правления, кроме участия в заседаниях Правления, должен быть руководителем специализированного органа (комиссии, комитета, группы), создаваемыми Правлением и (или) быть членом такого специализированного органа.

Каждый член Правления может быть руководителем не более чем одной комиссии (комитета) и одной группы.

13.10. Члены Правления Партнерства исполняют свои обязанности в Правлении безвозмездно.

13.11. Полномочия члена Правления могут быть прекращены досрочно по собственному заявлению члена Правления.

13.12. По решению Общего собрания полномочия всех или отдельных членов Правления могут быть прекращены досрочно по основаниям, согласно «Положению о Правлении».

13.13. Председатель Правления избирается Общим собранием из числа членов Правления. Срок полномочий Председателя Правления составляет 2 (два) года с момента его избрания. Председатель Правления не может быть избран на два срока подряд.

13.14. Председатель Правления:

- 1) без доверенности действует от имени Партнерства и представляет его во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях в пределах своей компетенции;
- 2) созывает Общее собрание, заседания Правления и председательствует на них;
- 3) подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Правлением, а также иные документы от имени Партнерства, в соответствии с решениями Правления и (или) Общего собрания;
- 4) от имени Партнерства подписывает с Генеральным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Партнерства;
- 5) решает другие вопросы в соответствии с полномочиями, предоставленными Общим собранием.

13.15. Правление собирается на заседания в соответствии с утвержденным годовым планом, но не менее одного раза в три месяца. Заседания Правления созываются Председателем, по его собственной инициативе, по требованию Генерального директора или аудитора Партнерства, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Правления.

13.16. Заседание Правления Партнерства правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Партнерства.

13.17. Передача права голоса членом Правления иному лицу, в том числе другому члену Правления, не допускается.

13.18. Председатель Правления организует работу Правления, созывает заседания Правления и председательствует на них.

13.19. Решения Правления Партнерства оформляются протоколом.

13.20. Решение Правления Партнерства принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Партнерства большинством голосов. Каждый член Правления имеет при голосовании один голос. При равенстве голосов, голос Председателя Правления является решающим.

13.21. Решения Правления Партнерства по вынесению вопросов на Общее собрание о досрочном прекращении полномочий члена Правления Партнерства и (или) прекращении полномочий Генерального директора принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 (две трети) от общего числа членов Правления.

13.22. Порядок образования, созыва, работы, а также полномочия Правления Партнерства, порядок оформления протокола заседания Правления определяются законодательством, настоящим Уставом и Положением о Правлении Партнерства, утверждаемым Общим собранием.

#### **Статья 14. Исполнительный орган Партнерства**

14.1. Единоличным исполнительным органом управления Партнерства является Генеральный директор.

14.2. Генеральный директор избирается (назначается) Общим собранием на срок 3 (три) года с возможностью переизбрания неограниченное число раз.

14.3. К компетенции Генерального директора относятся любые вопросы текущей деятельности Партнерства, не относящиеся к компетенции Общего собрания и Правления Партнерства, установленные настоящим Уставом и «Положением о Генеральном директоре», утвержденном Общим собранием членов Партнерства.

14.4. Генеральный директор:

14.4.1. без доверенности выступает от имени Партнерства и совершает сделки от имени Партнерства, представляет его во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях в вопросах осуществления текущей деятельности Партнерства;

14.4.2. организует работу по обеспечению выполнения Партнерством функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними документами Партнерства, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний органов управления Партнерства;

14.4.3. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;

14.4.4. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;

14.4.5. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств, утверждает Положения о подразделениях, филиалах и представительствах Партнерства, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Партнерства;

14.4.6. обеспечивает контроль над соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками;

14.4.7. в пределах своих полномочий выдает доверенности;

14.4.8. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;

14.4.9. распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;

14.4.10. заключает сделки от имени Партнерства в пределах сметы Партнерства и (или) во исполнение решений Правления;

14.4.11. обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания, Правления и Председателя Правления;

14.4.12. заключает хозяйственные и другие соглашения и договоры;



14.4.13. представляет на утверждение Общему собранию проекты сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства;

14.4.14. осуществляет иные функции, установленные «Положением о генеральном директоре», утвержденном Общим собранием.

14.5. В случае временного отсутствия и\или невозможности исполнения Генеральным директором своих обязанностей, его функции временно переходят к лицу, исполняющему обязанности Генерального директора и назначенному Генеральным директором.

14.6. Полномочия Генерального директора Партнерства могут быть прекращены решением Общего собрания или по собственному заявлению Генерального директора.

14.7. Генеральный директор не вправе:

- 1) Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые;
- 2) Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства;
- 4) Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
- 5) Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций, получающим от них доход и не может иметь долю или акции в организациях, членах Партнёрства.

14.8. Порядок осуществления руководства текущей деятельностью Партнерства Генеральным директором определяется законодательством РФ, настоящим Уставом, «Положением о Генеральном директоре» и трудовым договором.

## **Статья 15. Специализированные органы Партнерства**

15.1. К специализированным органам Партнерства, которые в обязательном порядке создаются Правлением Партнерства, относятся:

- 1) Контрольный комитет - орган, осуществляющий контроль над деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в саморегулируемой организации;
- 2) Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Партнерства мер дисциплинарного воздействия.

15.2. Для выполнения возложенных на Партнерство функций, Правлением могут создаваться другие специализированные органы: профильные комиссии, комитеты и рабочие группы.

15.3. Каждый специализированный орган действует на основании соответствующего Положения, утвержденного Правлением Партнерства, и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Партнерства, в том числе стандартами и правилами Партнерства.

15.4. Специализированные органы Партнерства осуществляют свои функции самостоятельно.

## **VI ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ И ЗАЩИТА ИНФОРМАЦИИ**

### **Статья 16. Обеспечение доступа к информации о деятельности Партнерства**

16.1. Партнерство, для повышения качества саморегулирования и информационной открытости, в целях обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности своих членов, размещает на своем сайте в сети «Интернет» предусмотренную законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Партнерства, информацию (в том числе, решения органов управления, внутренние нормативные документы, реестр членов).

16.2. В случае если иное не установлено федеральным законом, Партнерство в соответствии с положениями п.16.1 настоящего Устава самостоятельно устанавливает способы раскрытия информации с учетом того, что раскрываемая информация должна быть доступна наибольшему числу потребителей произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), а также акционерам, инвесторам и кредиторам членов Партнерства.

16.3. Порядок ведения реестра членов, способы раскрытия и защиты информации регламентируется Положением о ведении реестра членов Партнерства и другими соответствующими внутренними документами Партнерства.

16.4. Партнерство направляет информацию в федеральные органы исполнительной власти, в том числе в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **Статья 17. Ответственность по защите информации**

17.1. Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнерства может причинить моральный вред и/или имущественный ущерб его членам, или создать предпосылки для причинения такого вреда и/или ущерба, устанавливается внутренними документами Партнерства, в том числе, Положением о ведении реестра членов Партнерства, Положением о защите информации, Положением о порядке предоставления отчетности членами Партнерства, другими внутренними документами, утверждаемыми Правлением.

17.2. Партнерство, а также его работники и должностные лица, принимающие участие в проведении контрольных проверок, отвечают за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, а также за неправомерные действия при осуществлении ими контроля в соответствии с действующим законодательством.

17.3. Партнерство несет перед своими членами ответственность за действия работников Партнерства, связанные с неправомерным использованием информации, ставшей известной им в силу служебного положения.

17.4. Партнерство, в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики, несет ответственность за сохранность документов (личных дел членов Партнерства, управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу; обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение.

## **VII ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 18. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов**

18.1. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов устанавливаются настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнерства.

18.2. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность, указанных в п.18.4 настоящего Устава лиц, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и/или влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства, или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

18.3. Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, лиц указанных в п.18.4 настоящего Устава, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и/или его членов.

18.4. Заинтересованными в совершении Партнерством тех или иных действий, в том числе сделок, с другими организациями или гражданами (далее - заинтересованные лица), признаются члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

18.5. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих уставным целям Партнерства.

18.6. В случае если лицо, указанное в п.18.4 настоящего Устава, имеет заинтересованность в сделке, стороной которой является или намеревается быть Партнерство, а также в случае иного противоречия интересов указанного лица и Партнерства в отношении существующей или предполагаемой сделки, оно обязано сообщить о своей заинтересованности Правлению Партнерства до момента принятия решения о заключении сделки.

18.7. Сделка (действие) с заинтересованностью должна быть одобрена Правлением Партнерства большинством голосов членов Правления незаинтересованных в данной сделке (действиях). Если количество незаинтересованных членов Партнерства составляет менее определенного настоящим Уставом кворума для проведения заседания Правления Партнерства, решение по данному вопросу должно приниматься Общим собранием.

18.8. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований законодательства и/или настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

18.9. Заинтересованное лицо несет перед Партнерством ответственность в размере причиненных убытков. Если убытки причинены Партнерству несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнерством является солидарной.

18.10. Меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов также должны быть установлены внутренними документами Партнерства.

### **Статья 19. Контроль над деятельностью Партнерства**

19.1. Партнерство ведет бухгалтерский, налоговый учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.2. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

19.3. Партнерство обязано представлять в уполномоченный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, а также документы о расходовании денежных средств и об использовании иного имущества. Формы и сроки представления указанных документов определяются Правительством Российской Федерации.

19.4. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства подлежит обязательному аудиту.

19.5. Партнерство имеет право создать ревизионную комиссию для проверки деятельности Партнерства. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием. Члены Ревизионной комиссии избираются на Общем собрании.

19.6. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Партнерства, как саморегулируемой организацией, осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями, путем проведения плановых и внеплановых проверок.

## **Статья 20. Реорганизация и ликвидация Партнерства**

20.1. Решение о реорганизации и ликвидации Партнерства принимается на Общем собрании. Решение о ликвидации может быть принято на основании решения судебных либо иных, уполномоченных на то органов, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

20.2. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования

20.3. Партнерство вправе преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом.

20.4. Партнерство может быть ликвидировано на основании и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами

20.5. Общее собрание членов Партнерства, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает в соответствии с действующим законодательством порядок и сроки ликвидации некоммерческой организации. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами. Ликвидационная комиссия от имени Партнерства выступает в суде.

20.6. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее чем два месяца со дня публикации о ликвидации Партнерства.

20.7. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Партнерства.

20.8. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Партнерства, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

20.9. Если имеющиеся у Партнерства денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Партнерства с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

20.10. Выплата денежных сумм кредиторам Партнерства производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом.

20.11. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается членами Партнерства.

20.12. При ликвидации Партнерства оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество, если иное не установлено действующим законодательством, направляется на цели, в интересах которых Партнерство было создано, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества Партнерства не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

20.13. Ликвидация Партнерства считается завершенной, а Партнерство прекратившим существование, после внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

20.14. При реорганизации или прекращении деятельности Партнерства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику или в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнерства в соответствии с требованиями архивных органов.

## **Статья 21. Порядок внесения изменений в Устав**

21.1. Изменения Устава утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства в порядке, установленном настоящим Уставом и законодательством РФ, и подлежат государственной регистрации.

21.2. Государственная регистрация изменений и дополнений к Уставу Партнерства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

21.3. Изменения и дополнения к Уставу Партнерства вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## **Статья 22. Заключительные положения**

22.1. Требования настоящего устава обязательны для исполнения самим Партнерством, его членами, а так же филиалами и представительствами. При нарушении членами Партнерства положений настоящего Устава, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном соответствующими внутренними документами Партнерства.

22.2. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается