



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»

Протокол №1 от «31» марта 2011 г.

**Некоммерческое партнерство  
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**П-02-09**

**Редакция 3**

г. Южно-Сахалинск

2011г.

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
	<i>Код: П-02-09 ред.3</i>

## **Содержание:**

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>4</b>
<b>6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>5</b>
<b>7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....</b>	<b>6</b>
<b>8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>7</b>
<b>9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>8</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....</b>	<b>8</b>
<b>11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>8</b>

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: П-02-09 ред.3</i>	

## **1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА**

- 1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде (далее, Положение) регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Партнерства и всех членов Партнерства.

## **2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ**

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

**Администрация** – административно-управленческий аппарат Партнерства, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Партнерства

**компенсационный фонд** – компенсационный фонд Партнерства

**Общее собрание** – Общее собрание членов Партнерства, высший орган управления Партнерством

**Партнерство** – Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерством

**Компенсационный фонд (КФ)** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством

**Минимальный размер компенсационного фонда (МКФ)** – размер компенсационного фонда Партнерства, установленный Уставом и рассчитываемый исходя из минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, указанного в пункте 2 части 2 статьи 55.4 и части 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, для каждого члена Партнерства

## **3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

- 3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004
  - Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996
  - Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007
  - Устав Партнерства

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: П-02-09 ред.3</i>	

#### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Компенсационный фонд – это обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Партнерства, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Партнерства.
- 4.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых указанные члены Партнерства имели свидетельство о допуске к таким видам работ, выданное Партнерством.
- 4.3. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 4.2 настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.
- 4.4. Взыскание по обязательствам Партнерства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнерства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

#### **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 5.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов от членов Партнерства. В целях формирования компенсационного фонда в банке открывается отдельный расчетный счет Партнерства, на который его членами зачисляются денежные средства в компенсационный фонд.
- 5.2. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда.
- 5.3. При вступлении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в члены Партнерства он обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Правлением решения о приеме указанного лица в члены Партнерства, уплатить обязательный взнос в компенсационный фонд в размере, установленном настоящим Положением, а также осуществить страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с правилами саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности», действующими в Партнерстве.
- 5.4. Размер взноса в компенсационный фонд Партнерства составляет:
  - 1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Партнерства, не имеющих

<sup>1</sup> В связи с установленными в Партнерстве правилами саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденными решением Общего собрания от 20.09.10

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: П-02-09 ред.3</i>	

свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;

2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;

3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;

4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;

5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;

6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Партнерства, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

5.5. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Компенсационный фонд может быть размещен на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организациях.

6.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.

6.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.

6.4. Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется общим собранием членов Партнерства. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых)

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: П-02-09 ред.3</i>	

будут приобретены, определяется (определяются) постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Исполнительным органом Партнерства.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:
  - 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
  - 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 6 настоящего Положения;
  - 7.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 4.3. настоящего Положения;
- 7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Партнерства, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
  - 7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
  - 7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 7.5. В случае принятия Генеральным директором Партнерства решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на ближайшее заседание Правления Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.
- 7.6. При поступлении в адрес Партнерства требования об осуществлении выплаты в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Партнерства. К заседанию Правления Партнерства Генеральный директор Партнерства в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком

<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: П-02-09 ред.3</i>	

требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Партнерства готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Партнерства заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального размера Генеральный директор Партнерства информирует об этом Правление Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда:

8.1.1. за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд членов Партнерства.

8.1.2. за счет виновного члена (бывшего члена) Партнерства

8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда Партнерства, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Партнерства расчет размера дополнительных взносов с каждого конкретного члена Партнерства согласно п.8.5 настоящего Положения.

8.3. В случае если Правление Партнерства принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд членов Партнерства, в решении Правления Партнерства должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Партнерства, рассчитанный в соответствии с п.8.5 настоящего Положения;
- 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд, но не позднее 2 (двух) месяцев от даты выплаты.

8.4. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд каждого конкретного члена Партнерства в целях пополнения компенсационного фонда, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДВ_i = Д_i * С,$$

где:

«ДВ<sub>i</sub>» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд каждого конкретного члена Партнерства

«Д<sub>i</sub>» - доля установленного взноса в компенсационный фонд каждого конкретного члена Партнерства согласно п.5.4 настоящего документа

«С» - сумма для восполнения компенсационного фонда, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФ, уменьшившую его размер ниже МКФ.



<i>Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде»</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 31.03.2011</i>
<i>Код: П-02-09 ред.3</i>	

Доля установленного (оплаченного) взноса члена Партнерства в компенсационном фонде рассчитывается по формуле:

$D_i = MB_i / MKФ$ , где:

« $MB_i$ » - минимальный размер взноса в компенсационный фонд, установленный для каждого конкретного члена Партнерства в соответствии с п 5.4. настоящего Положения на момент принятия решения о выплате из КФ, уменьшившую его размер ниже МКФ

«МКФ» - минимальный размер компенсационного фонда Партнерства, установленный на момент принятия решения о выплате из КФ, уменьшившую его размер ниже МКФ.

## **9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор.
- 9.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться в день получения сведений об изменении размера компенсационного фонда.
- 9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Партнерства.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ**

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством голосов от числа членов Партнерства, присутствующих на собрании.
- 10.2. Настоящий документ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней от даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Партнерства.
- 10.3. Общее собрание членов Партнерства вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 10.4. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 10.5. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Партнерства в течение 3-х дней со дня его принятия.

## **11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редак- ции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция
2	20.09.2010	В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и



		<p>деPOSITных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.</p>
3	31.03.2011	<p>В разделе 5 конкретизированы размеры взносов в КФ в соответствие с действующим законодательством и правилами саморегулирования, устанавливающими обязательное требования страхования гражданской ответственности. В разделе 7 Выплаты из средств компенсационного фонда, внесены изменения согласно унифицированному положению о компенсационном фонде, утвержденном решением Совета НОСТРОЙ от 30.07.2010г. № 10. В разделе 8 учтены дифференцированные взносы в компенсационный фонд при определении размера дополнительных взносов в КФ, в случае осуществления выплаты по субсидиарной ответственности.</p>