

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: pp@ssros.ru, web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 19 ОТ 23.11.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	23.11.2021, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 5 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 5-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2021 год.
4. О Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.
5. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

1. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки членов Ассоциации с выездом на строительный объект.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках выездной проверки на строительный объект, отраженной в акте внеплановой проверки, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой», не имеет нарушений требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил и стандартов Ассоциации при производстве СМР, обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Объект капитального строительства (капитального ремонта)	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Ресурс» (ОГРН 1106501005380)	Капитальный ремонт общего имущества МКД по адресу г. Южно-Сахалинск ул. Чехова, д. 29	Акт плановой проверки №25ВП от 29.06.2021, служебная записка от 27.09.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «САХКОМСТРОЙ» (ОГРН 1176501004503)	Строительство многоквартирных жилых домов по ул. Совхозная в г. Поронайске	Акт плановой проверки №469-21 от 30.09.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «Стройуправление» (ОГРН 1116507000301)	Строительство 40-кв. жилого дома №2 по ул. Фрунзе в г. Поронайске	Акт плановой проверки №13-21 от 30.09.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Спиро»** (ОГРН 1046505300380) по устранению ранее выявленных ГИСН Сахалинской области нарушений на строящихся объектах:

1) «Строительство жилого дома на з/у №65:25:0000010:747 в г. Северо-Курильске»:

Уведомление ГИСН вх. №0379 от 17.02.2021 – из 3-х выявленных нарушений устранено 2 нарушения, одно нарушение не устранено (служебная записка от 01.11.2021).

Уведомление ГИСН вх. №1645 от 20.05.2021 – из 8-ми выявленных нарушений устранено 2 нарушения (служебная записка от 01.11.2021), срок устранения 6-ти нарушений продлен ГИСН до 29.11.2021.

12.10.2021 контракт заказчиком ГКУ «Дирекция программы Курилы» расторгнут в одностороннем порядке в связи с нарушением подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ и качества выполненных работ.

По состоянию на дату проведения настоящего заседания Контрольного комитета Ассоциации, законных оснований и возможностей устранить выявленные нарушения у ООО «Спиро» не имеется.

2) «Два жилых дома на з/у №65:27:0000012:10 и №65:27:0000012:12 в г. Северо-Курильске»:

Уведомление ГИСН вх. №1645 от 20.05.2021 – из 4-х выявленных нарушений устранено 1 нарушение, 3 нарушения не устранено (служебная записка от 16.11.2021).

15.11.2021 контракт заказчиком ГКУ «Дирекция программы Курилы» расторгнут в одностороннем порядке в связи с нарушением подрядчиком промежуточных сроков выполнения

работ и качества выполненных работ. По состоянию на дату проведения настоящего заседания Контрольного комитета Ассоциации, законных оснований и возможностей устранить выявленные нарушения у ООО «Спиро» не имеется.

3) «Школа в г. Северо-Курильск, о. Парамушир»:

Уведомление ГИСН вх. №0380 от 17.02.2021 – из 2-х выявленных нарушений ни одно нарушение не устранено (служебная записка от 24.09.2021).

Уведомление ГИСН вх. №1746 от 30.04.2021 – из 6-ти выявленных нарушений ни одно нарушение не устранено (служебная записка от 24.09.2021).

13.08.2021 контракт заказчиком ГКУ «Дирекция программы Курилы» расторгнут в одностороннем порядке в связи с нарушением подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ и качества выполненных работ.

По состоянию на дату проведения настоящего заседания Контрольного комитета Ассоциации, законных оснований и возможностей устранить выявленные нарушения у ООО «Спиро» не имеется.

4) «Северо-Курильская ЦРБ в г. Северо-Курильске, о. Парамушир»:

Уведомление ГИСН вх. №1643 от 20.05.2021 – из 4-х выявленных нарушений ни одно нарушение не устранено (служебная записка от 24.09.2021).

13.08.2021 контракт заказчиком ГКУ «Дирекция программы Курилы» расторгнут в одностороннем порядке в связи с нарушением подрядчиком промежуточных сроков выполнения работ и качества выполненных работ.

По состоянию на дату проведения настоящего заседания Контрольного комитета Ассоциации, законных оснований и возможностей устранить выявленные нарушения у ООО «Спиро» не имеется.

При этом, в Ассоциации имеются решения Арбитражного суда Сахалинской области об отказе заказчику ГКУ «Дирекция программы Курилы» во включении ООО «Спиро» в реестр недобросовестных поставщиков по 4-м указанным контрактам (решения по делу №065/06/104-653/2021 от 25.10.2021, по делу №21/44/104/374 от 24.08.2021, по делу №21/44/104/372 от 24.08.2021).

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», а также учитывая факт расторжения всех государственных контрактов по инициативе Заказчика по состоянию на дату проведения настоящего заседания Контрольного комитета, **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию об одностороннем расторжении заказчиком ГКУ «Дирекция программы Курилы» заключенных с членом Ассоциации ООО «Спиро» контрактов на строительство объектов «Строительство жилого дома на з/у №65:25:0000010:747 в г. Северо-Курильске», «Два жилых дома на з/у №65:27:0000012:10 и №65:27:0000012:12 в г. Северо-Курильске», «Школа в г. Северо-Курильск, о. Парамушир», «Северо-Курильская ЦРБ в г. Северо-Курильске, о. Парамушир».

2. Принять к сведению информацию о наличии нарушений ООО «Спиро» требований технических регламентов и проектной документации, выявленных ГИСН Сахалинской области в ходе строительства указанных объектов, невозможных к устранению по объективным причинам в связи с прекращением действия контрактов на их строительство.

3. Считать ООО «Спиро» на дату проведения настоящего заседания **не устранившим** нарушения, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе строительства указанных объектов.

4. На основании п. 9.13. Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки членов Ассоциации по устранению ранее выявленных нарушений.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

3.1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «САХКОМСТРОЙ» (ОГРН 1176501004503):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №8ВП от 16.08.2021, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе строительства объекта «Многоквартирный жилой дом юго-западнее пересечения ул. Гоголя и ул. Калинина в г. Корсакове» (вх. письмо от 26.02.2021 №0489).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

3.2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Комплекс Снаб» (ОГРН 1156501006727):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №17ВП от 09.04.2021 и служебной записке от 08.11.2021, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные КУМС МО «Тымовский ГО» в ходе капитального ремонта объекта "Школадетский сад с. Чир-Унвд" (капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт крыши и внутренних помещений) (инф. СМИ от 01.04.2021).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.3. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Остов» (ОГРН 1026500551439):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №25ВП от 27.08.2021 и служебной записке от 01.11.2021, считать члена Ассоциации **исполнившим гарантийные обязательства** по устранению строительных недостатков, выявленных МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска в ходе эксплуатации объекта «Школа в с.Дальнее» (вх. №2643 от 02.09.2021).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.4. В отношении Общества с ограниченной ответственностью СК «Гранит» (ОГРН 1136504000577):

Принять к сведению информацию, изложенную в акте внеплановой проверки №524ВП от 19.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах плановой проверки, проведенной в соответствии с Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на август-сентябрь, ноябрь-декабрь 2021 года в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДжиТи Инжиниринг» (ОГРН 1126509000430)	Акт плановой проверки №21-482 от 17.09.2021
2	Акционерное общество «Птицефабрика Островная» (ОГРН 1186501001928)	Акт плановой проверки №21-438 от 06.09.2021, служебная записка от 23.09.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц Россия» (ОГРН 1056500623035)	Акт плановой проверки №21-156 от 08.11.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «СМНМ-ВИКО, инженерно-строительная компания» (ОГРН 1026500886895)	Акт плановой проверки №164-21 от 18.10.2021
5	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ОГРН 1036500611707)	Акт плановой проверки №21-111 от 12.11.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2021 года.

РЕШИЛИ: Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на IV квартал 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. О Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.

РЕШИЛИ: Руководствуясь требованиями Федерального закона №315-ФЗ от 01.12.2007 «О саморегулируемых организациях», ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

1. Согласовать проект Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год в представленной редакции (прилагается).

2. Представить проект Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации на 2022 год Правлению Ассоциации на утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявлений от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СахПроектСтрой»** (ОГРН 1206500004314):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 17 от 27.10.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

В.В. Малюк

Секретарь заседания

Е.А. Чачина