

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 09.03.2021 ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА:

Дата и время проведения	<u>09.03.2021, 15-00 час.</u>
Место проведения	<u>ул. Карла Маркса, 20, оф. 201</u>
Вид и форма проведения заседания	<u>Внеочередное, очная</u>
Председатель заседания	<u>Головатенко Н.С. – Первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»</u>
Количество членов Дисциплинарного комитета	<u>5</u>
Присутствовало	<u>3</u>
Кворум	<u>имеется</u>
Секретарь заседания	<u>Чачин А.А. – ответственный секретарь Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой», ведущий аналитик ОК</u>

ЧЛЕНЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО КОМИТЕТА АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ:

1. Головатенко Н.С. – Первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
2. Пиков Н.Ю. – Главный инженер ЗАО «ПРИМОР АВТОМАТИКА»
3. Тишков В.В. – Директор ООО «Шадан»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Рыжова А.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Поляшов А.П. – Директор ГКУ «Дирекция по реализации ФЦП СЭР Курильских островов Сахалинской области».
2. Нергеш Ю.С. – представитель МКУ «УКС «Города Южно-Сахалинска» (по доверенности № 03/20 от 11.01.2021).

Иные члены Ассоциации также уведомлены о заседании Дисциплинарного комитета надлежащим образом, своих представителей не направили.

ПРИСУТСТВОВАЛИ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Ермаков А.Н. – Начальник сметного отдела ООО «Спиро».
Представители иных членов Ассоциации на заседание в режиме видеоконференции участие не принимали. Члены Ассоциации уведомлены о заседании Дисциплинарного комитета в режиме видеоконференции уведомлены надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 5 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствует 3 члена. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Дисциплинарного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета из **1-го вопроса**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О нарушениях членами Ассоциации условий членства, требований стандартов, правил предпринимательской или профессиональной деятельности, внутренних документов Ассоциации (обязательных требований), выявленных при осуществлении проверок. О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О нарушениях членами Ассоциации условий членства, требований стандартов, правил предпринимательской или профессиональной деятельности, внутренних документов Ассоциации (обязательных требований), выявленных при осуществлении проверок. О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации.

Членам Дисциплинарного комитета Контрольным комитетом представлены на рассмотрение следующие материалы в отношении членов Ассоциации, указанных в **Таблице 1**.

1. Обращения (жалобы) в отношении деятельности членов Ассоциации 5 шт.
2. Направление Контрольным комитетом информации о выявленных нарушениях (об устранении выявленных нарушений) в Дисциплинарный комитет.
3. Протоколы заседаний Контрольного комитета № 4 от 12.02.2021, № 5 от 01.03.2021.
4. Протокол заседания Дисциплинарного комитета № 1 от 28.01.2021.
5. Акты внеплановых проверок (6 актов).
6. Служебные записки (акты) об устранении (не устранении) нарушений, выявленных в ходе плановых (внеплановых) проверок деятельности членов Ассоциации в отношении членов Ассоциации (4 служебные записки).
7. Информационные листы о членах Ассоциации (9 информационных листов).

Таблица 1

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации (примечание)	ОГРН
1.	22	ООО «АРМСАХСТРОЙ»	1046500636060
2.	40	ООО «ЛИМКО»	1026500527030
3.	60	ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХКОЛОННА № 68»	1036500616437
4.	180	ООО «Спиро»	1046505300380
5.	350	НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»	1136500000922
6.	405	ООО «Контроль-ДВ»	1106501004620
7.	517	ООО «Сенат»	1126504001062
8.	557	ООО «Магистраль»	1176501006439
9.	570	ООО «Комплекс Снаб»	1156501006727

- 1.1. **СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о направлении Контрольным комитетом Ассоциации материалов в отношении членов Ассоциации, указанных в **Таблице 2**, устранивших за период с даты передачи материалов в Дисциплинарный комитет до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета выявленные нарушения:

Таблица 2. Перечень организаций, представивших документы об устранении нарушений

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации (примечание)	Вид устраненного нарушения	ОГРН
1.	040	ООО «ЛИМКО»	по плановой проверке 2020 г.	1026500527030
2.	557	ООО «Магистраль»	по плановой проверке 2020 г.	1176501006439

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о поступлении в Контрольный комитет, за период с даты передачи материалов в Дисциплинарный комитет до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета, информации об устранении нарушений членами Ассоциации, указанными в **Таблице 2.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2.1. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.:

- о поступлении в Ассоциацию жалобы МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «УКС» в отношении члена Ассоциации **ООО «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060) о нарушении членом Ассоциации сроков выполнения работ по договору строительного подряда «Строительство водозабора в с. Новая Деревня» и неисполнении данного договора в соответствии с его условиями;

- о результатах проведенной в отношении члена Ассоциации проверки, выявившей нарушение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда (нарушение сроков производства работ, не исполнение обязательств в соответствии с условиями договора), нарушение требований технических регламентов, строительных норм и правил при производстве строительно-монтажных работ (производство строительно-монтажных работ с нарушением требований проектной документации), отсутствие обстоятельств, смягчающих ответственность члена Ассоциации.

Руководствуясь п.4.2 и пп.4.5.2 Положения (П-03), с учётом требований п.п.7.20.6 Положения (П-03), Дисциплинарный комитет, оценив полноту сведений, представленных Контрольным комитетом, влияющих на степень объективности при их рассмотрении и оценке, учитывая сложное финансовое положение члена Ассоциации, принял **РЕШЕНИЕ** о применении в отношении ООО «АРМСАХСТРОЙ» меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2.2. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.:

- о поступлении в Ассоциацию жалобы МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «УКС» в отношении члена Ассоциации **ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №68»** (ОГРН 1036500616437) о невнесении им актуальной информации о ходе строительства объектов в Цифровую платформу строительных сервисов;

- о не устранении членом Ассоциации указанных нарушений в период с даты передачи материалов в Дисциплинарный комитет до даты настоящего заседания Дисциплинарного комитета.

СЛУШАЛИ: Нергеш Ю.С. о заполнении актуальной информации в Цифровой платформе строительных сервисов о ходе строительства объектов, строящихся (реконструируемых) ООО «СМК №68», специалистом МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «УКС».

Руководствуясь п.4.2 и пп.4.5.2 Положения (П-03), с учётом требований п.п.7.20.6 Положения (П-03), Дисциплинарный комитет, оценив полноту сведений, представленных Контрольным комитетом и представителем заказчика, влияющих на степень объективности при их рассмотрении и оценке, учитывая сложное финансовое положение члена Ассоциации, принял **РЕШЕНИЕ** о применении в отношении ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА №68» меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2.3. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.:

- о поступлении в Ассоциацию жалобы ОКУ «Дирекция по реализации ФЦП СЭР Курильских островов» в отношении члена Ассоциации **ООО «Спиро»** (ОГРН 1046505300380) о нарушении членом Ассоциации сроков и качества выполняемых работ по 4-м действующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров;

- о результатах проведенной в отношении члена Ассоциации проверки **на предмет соблюдения сроков производства работ**, выявившей:

а) нарушение членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда - нарушение сроков производства работ на объектах капитального строительства;

б) обстоятельства, смягчающие ответственность члена Ассоциации за нарушения сроков производства работ - несвоевременная передача заказчиком строительной площадки, выполнение дополнительных работ, не учтенных проектной и рабочей документацией, приостановление заказчиком выполнения работ в связи с проведением лабораторных испытаний, невозможность в 2020 г. обеспечить объекты рабочей силой в необходимом объеме в связи с распространением новой коронавирусной инфекции COVID-19;

- о планах проведения Ассоциацией в отношении ООО «Спиро» выездной проверки в весенне-летний период 2021 года **на предмет соблюдения требований технических регламентов, строительных норм и правил, внутренних документов Ассоциации при производстве строительно-монтажных работ** на объектах капитального строительства.

СЛУШАЛИ: Поляшова А.П. о нарушениях подрядчиком технологии выполнения строительно-монтажных работ, требований к организации работ, требований в сфере охраны труда, об имеющихся разногласиях по указанным вопросам.

СЛУШАЛИ: Ермаков А.Н. дал пояснения в отношении претензий заказчика к технологии выполнения строительно-монтажных работ, к организации работ, соблюдению требований в сфере охраны труда, о принятых мерах по устранению указанных нарушений.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению:

1.1. Информацию Контрольного комитета о результатах проведенной в отношении члена Ассоциации ООО «Спиро» проверки **на предмет соблюдения сроков производства работ** по действующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров, в том числе о наличии обстоятельств, объективно повлиявших на увеличение сроков производства работ и не зависящих от подрядчика;

1.2. Информацию представителей ООО «Спиро» и ГКУ «Дирекция по реализации ФЦП СЭР Курильских островов Сахалинской области» в отношении выявленных заказчиком нарушений.

2) В целях обеспечения ввода указанных объектов в эксплуатацию в соответствии с установленными контрактами сроки, а также оперативного взаимодействия с заказчиком:

2.1. Рекомендовать **ООО «Спиро»:**

- принять меры к увеличению численности персонала на объектах капитального строительства и оптимизировать процессы выполнения работ;

- обеспечить представителя заказчика рабочим местом непосредственно на территории строящихся объектов;

2.2. Руководствуясь п.8.3 «Положения о дисциплинарном комитете Ассоциации «Сахалинстрой», в целях удовлетворения интересов Заказчика и устранения причин возникновения претензий в будущем, **ГКУ «Дирекция по реализации ФЦП СЭР Курильских островов Сахалинской области»** обратить особое внимание на необходимость:

- рассмотреть вопрос о выделении 2-го специалиста для осуществления строительного контроля объектов на территории МО «Северо-Курильский ГО»;

- принять меры к усилению входного контроля проектной и рабочей документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на территории Курильских островов, в том числе на о. Парамушир, обеспечить оперативное решение вопросов внесения изменений в проектную документацию с проектными организациями.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2.4. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.:

- о поступлении в Ассоциацию жалобы Михайлова И.Ю. в отношении членов Ассоциации **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 113650000922) и **ООО «Сенат»** (ОГРН 1126504001062) о нарушениях членами Ассоциации требований проектной документации, требований технических регламентов, строительных норм и правил при производстве капитального ремонта фасада жилого дома по ул. Шутова, 38 в г. Северо-Курильске;

- о результатах проведенной в отношении членов Ассоциации проверки, выявившей нарушение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, нарушение требований проектной документации, требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил при производстве капитального ремонта (выполнение ООО «Сенат» работ не в соответствии с проектной документацией, ненадлежащее ведение журналов работ; ненадлежащее ведение НО «Фонд капитального ремонта» строительного контроля, ненадлежащая организация работы приемочной комиссии, инженер технического надзора не состоит в НРС в области строительства), отсутствие обстоятельств, смягчающих ответственность членов;

- о наличии обстоятельств, отягчающих ответственность члена Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта» - действующая мера дисциплинарного воздействия, примененная в отношении НО «Фонд капитального ремонта», в виде 2-х предупреждений (протокол Дисциплинарного комитета №2 от 09.07.2020) за ненадлежащее ведение строительного контроля на объектах капитального ремонта, нарушение градостроительного законодательства РФ (инженер технического надзора не состоит в НРС в области строительства).

Руководствуясь п.4.2, пп.4.5.3, пп.4.11.2 и пп.4.11.6 Положения (П-03), с учётом требований пп.7.12.10 и пп.7.12.11 Положения (П-03), Дисциплинарный комитет, оценив полноту сведений, представленных Контрольным комитетом влияющих на степень объективности при их рассмотрении и оценке, принял **РЕШЕНИЕ:**

1) В отношении **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта»**, в связи с повторным совершение аналогичного нарушения (ненадлежащее ведение строительного контроля на объектах капитального ремонта, инженер технического надзора не состоит в НРС в области строительства), рекомендовать Правлению Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия **в виде Штрафа** в размере **50 тысяч рублей**. **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2) В отношении **ООО «Сенат»** применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**. **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2.5. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о не исполнении членом Ассоциации **ООО «Контроль-ДВ»** (ОГРН 1106501004620) выданного ранее Предписания об устранении выявленных нарушений по плановой проверке 2020 г. (протокол Дисциплинарного комитета №1 от 28.01.2021) и наличии обстоятельств, отягчающих ответственность члена Ассоциации (в течение периода с даты выявления нарушений до даты настоящего заседания (8 месяцев) члену Ассоциации на основании его ходатайств дважды давалась отсрочка устранения нарушений).

Руководствуясь п.4.2, пп.4.5.3 и пп.4.11.6 Положения (П-03), с учётом требований пп.7.12.10 и пп.7.12.11 Положения (П-03), Дисциплинарный комитет, оценив полноту сведений, представленных Контрольным комитетом влияющих на степень объективности при их рассмотрении и оценке, принял **РЕШЕНИЕ** в отношении ООО «Контроль-ДВ», в связи с неисполнением выданного ранее Дисциплинарным комитетом Предписания, рекомендовать Правлению Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия **в виде Штрафа** в размере **10 тысяч рублей**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2.6. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.:

- о поступлении в Ассоциацию жалобы МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «УКС» в отношении члена Ассоциации ООО «Комплекс Снаб» (ОГРН 1156501006727) о нарушении членом Ассоциации сроков поставки оборудования по договору строительного подряда;

- о результатах проведенной в отношении члена Ассоциации проверки, выявившей нарушение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда (нарушение сроков поставки спортивного и иного оборудования).

Руководствуясь п.4.2 и пп.4.5.2 Положения (П-03), с учётом требований п.п.7.20.6 Положения (П-03), Дисциплинарный комитет, оценив полноту сведений, представленных Контрольным комитетом, влияющих на степень объективности при их рассмотрении и оценке, принял **РЕШЕНИЕ** о применении в отношении ООО «Комплекс Снаб» меры дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

В соответствии с п.4.22 Положения (П-03) применение меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации не освобождает его от обязанности по устранению нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия, и их последствий.

В соответствии с п.7.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), Решения Дисциплинарного комитета о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, за исключением решений, принятых в порядке, установленном п.5.3 настоящего Положения в виде рекомендации Правлению (Общему собранию), могут быть обжалованы членами Ассоциации в 10-тидневный срок с даты оформления Протокола в Правление Ассоциации.

Председатель заседания

Н.С. Головатенко

Секретарь заседания

А.А. Чачин