

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0702 от «22» 10 2018 года

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации В.В. Якушеву

Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое объединение строителей» аккредитована распоряжением Министерства юстиции Российской Федерации от РФ от 22.08.2017г. № 1094-р (свидетельство № 2803 от 22.08.2017г.) в качестве независимого эксперта, уполномоченного на проведение независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» и пунктом 4 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства» (Далее – Проект).

В представленном Проекте выявлены коррупциогенные факторы:

1. Выборочное изменение объема прав - возможность
необоснованного установления исключений из общего порядка для
граждан и организаций по усмотрению государственных органов, органов
местного самоуправления или организаций (их должностных лиц):

По нашему мнению, при разработке Требований к составу и содержанию проекта организации по сносу объекта капитального строительства, содержание тестовой части этого проекта (подпункты 3 и 4 пункта 3 Проекта), не учтены положения статей 48 и 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» При строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства и его частей императивно определена обязанность по разработке проектной документации. Проектной документацией определяются объем, содержание работ, в частности, архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Однако, подпунктом 3 пункта 3 Проектом установлено, проект организации работ по сносу должен содержать проектную документацию на строительство объекта капитального строительства, подлежащего сносу при ее наличии. Установление исключения из этого общего порядка незаконно и необоснованно.

Считаем, что проект организации работ по сносу должен в обязательном порядке содержать проектную документацию объекта капитального строительства, который подлежит такому сносу, а может быть приложен на усмотрение государственных органов и органов местного самоуправления. Слова «при наличии» дают право таким лицам не предоставлять проектную документацию на сносимый объект.

Кроме этого, подпунктом 4 пункта 3 Проекта также установлено включение в проект организации работ по сносу заключения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, при ее наличии.

В соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных частями 2, 3 и 3.1 указанной статьи. То есть, по общему правилу прохождение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации обязательно, за исключением определенных случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Таким образом, текстовая часть проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства должна содержать заключение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации сносимого объекта в случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное ее проведение, а не при ее наличии.

В целях устранения выявленных коррупциогенных факторов предлагается:

- в подпункте 3 пункта 3 Проекта слова «при наличии» исключить;
- в подпункте 4 пункта 3 Проекта слова «при наличии» заменить на слова «в случаях, когда проведение экспертизы проектной документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации».

На основании изложенного, и в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 03 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», просим рассмотреть представленное заключение и уведомить о результатах такого рассмотрения.

Генеральный директор _____ /В.П. Мозолевский/

Исп. Рыжова А.А. тел. 8/4242/311-045 (213)

