

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Номер в гос реестре СРО Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

Адрес: 693000Ю Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул.Карла  
Маркса,Д.20, оф.201



Номер в государственном реестре  
независимых экспертов антикоррупционной  
экспертизы МИНЮСТ РФ № 2803 от 22.08.2017

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) Web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх. № 700 от «10» ноября 2017 года В Комитет Государственной Думы РФ  
по транспорту и строительству

Депутатам Государственной Думы:  
А.В.Палкину, Л.И.Ковпаку, Ю.В.Смирнову,  
А.И.Петрову

*Экспертное заключение по результатам  
антикоррупционной экспертизы на Проект  
федерального закона N 125526-7  
"О внесении изменений в статьи 49 и 60  
Градостроительного кодекса Российской Федерации"*

Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» (Далее ФЗ-172), распоряжением Министерства юстиции РФ от 22.08.2017г. № 1094-р аккредитовано в качестве независимого эксперта уполномоченного на проведение антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (свидетельство № 2803 от 22.08.2017г).

В соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 №96, представленные на антикоррупционную экспертизу нормативные правовые акты (проекты нормативных правовых актов) рассмотрела Проект федерального закона «О внесении изменений в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации» № 125526-7 и установило следующее:

Частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации предусмотрена подготовка заключения в отношении модифицированной проектной документации, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие

характеристики безопасности объекта капитального строительства, а также (в случае модификации такой проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых планируется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации или обеспечивается юридическими лицами, указанными в части 2 статьи 48.2 Кодекса) не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

Согласно части 1 статьи 49 Градостроительного кодекса экспертиза проектной документации, за исключением определенных градостроительным законодательством случаев, проводится по выбору застройщика в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы.

Принятие проектируемых изменений приведет к фактическому исключению из деятельности по выдаче заключений, подтверждающих что изменения, внесенные в ранее получившую положительное заключение экспертизы проектную документацию, не затрагивают конструктивные и иные характеристики безопасности объекта капитального строительства, организаций, осуществляющих негосударственную экспертизу.

Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с частью 1 статьи 1079 Гражданского кодекса Российской Федерации, строительная деятельность (строительство) является источником повышенной опасности.

В связи с этим представляется, что выдача заключений, подтверждающих что изменения, внесенные в ранее в проектную документацию и получившую положительное заключение государственной экспертизы, в случаях установленных законом не затрагивают конструктивные и иные характеристики безопасности объекта капитального строительства, должна осуществляться не застройщиком (технический заказчик), имеющим определенную заинтересованность, а независимым лицом.

По мнению Ассоциации «Сахалинстрой» такая постановка принятия решения имеющего большое значение для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства «аффилированным» связанным лицом, который может действовать в каждом конкретном случае по разному и принимать себе угодные решения является коррупциогенным фактором.

Указанные факторы могут допускать необоснованно широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключения из общих правил заказчиком, злоупотребление правом.

Кроме того, законопроектом предлагается в статью 49 ГрК РФ добавить пункт 3.7 об утверждении федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства типовой формы такого заключения и перечня изменений, внесенных в проектную документацию, которые затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства. Тогда как к законопроекту не приложен непосредственно проект нормативно-правового документа или его содержание.

Таким образом, принятие законопроекта в представленном виде, приведет к вступлению в силу вышеуказанных изменений федерального закона «О внесении изменения в статьи 49 и 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и невозможности его исполнения на практике.

В целях профилактики, пресечения коррупционных правонарушений, устранения коррупциогенных факторов, а также реализации функции Ассоциации «Сахалинстрой», направляем заключение антикоррупционной экспертизы и предложения о способе устранения выявленных коррупциогенных факторов для рассмотрения в установленном ст. 5 ФЗ-172 порядке и направления в наш адрес мотивированного ответа.

С Уважением,  
Генеральный директор



В.П. Мозолевский