



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.02.2022 № 6560-ТБ/02

На № _____ от _____

Ассоциация Региональное отраслевое
объединение работодателей «Сахалинское
Саморегулируемое Объединение
Строителей»

np@ssros.ru

Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел замечания и предложения Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» от 2 февраля 2022 г. № 80 (зарегистрировано в Минстрое России 1 февраля 2022 г. за № 9355/МС) к проекту постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» (далее – проект постановления, единый реестр соответственно) и сообщает следующее.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 447-ФЗ, Кодекс соответственно) с 1 сентября 2022 года вводится единый реестр, в составе которого саморегулируемая организация ведет свой реестр членов саморегулируемой организации, и Правительство Российской Федерации наделено полномочиями по утверждению состава сведений, содержащихся в указанном едином реестре (части 2 и 4 статьи 55.17 Кодекса в редакции Федерального закона № 447-ФЗ).

Пунктом 6 приложения №1 к проекту постановления устанавливается обязанность внесения в единый реестр сведений о фактическом совокупном размере обязательств, определяемом в соответствии с частью 7 статьи 55.13 Кодекса, согласно которой при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным

таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ. Таким образом, в целях определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации используется сумма цен по всем таким договорам, действующим на дату ее определения. При этом частями 5-7 статьи 55.8 Кодекса уже предусмотрен механизм постоянного контроля фактического совокупного размера обязательств, который позволяет установить правоспособность члена саморегулируемой организации заключать соответствующие договоры подряда в текущий момент времени.

Кроме того, статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – Федеральный закон № 315-ФЗ) установлена обязанность члена саморегулируемой организации уведомлять саморегулируемую организацию о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации.

Пунктом 2 Правил ведения реестра договоров, заключенных заказчиками по результатам закупки, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2014 г. № 1132 (далее – Правила), определены информация и документы, которые включаются в реестр договоров, заключенных заказчиками. При этом согласно пункту 19 Правил указанные информация и документы являются общедоступными, за исключением случаев, указанных в подпунктах «ж», «з», «е», «к», «л» и «м» пункта 2 Правил, в том числе информация и документы, касающиеся результатов исполнения договора, оплаты договора, о расторжении договора, сведения о поставщике (подрядчике, исполнителе).

Таким образом, общедоступная информация, получаемая посредством единой информационной системы в сфере закупок, не является достаточной для определения фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам подряда, и не позволяет определить его фактическую правоспособность заключать новые договоры подряда.

Кроме того, контрольными функциями, в том числе в части проверки наличия специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов, предусмотренных частью 6 статьи 55.5-1 Кодекса, саморегулируемые организации наделены статьей 55.13 Кодекса.

При этом согласно пункту 6 приложения 2 проекта постановления раскрытию на официальном сайте подлежат сведения, включаемые в единый реестр, за исключением сведений, если доступ к ним ограничен федеральными законами.

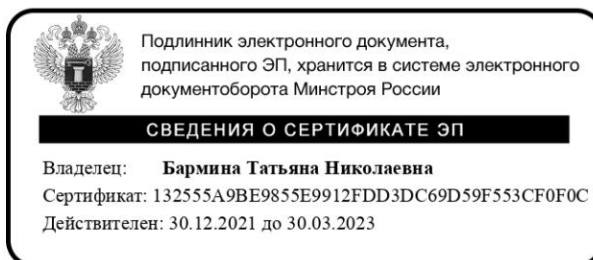
Правоспособность лица заниматься соответствующей предпринимательской деятельностью подтверждается по общему правилу части 2 статьи 7.1 Федерального закона № 315-ФЗ записью в реестре членов саморегулируемых организаций.

Кроме того, пунктом 8 части 8 статьи 55.20 Кодекса предусмотрено предоставление сведений из единого реестра соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

Положения в части технического заказчика и его функций, обязанности по размещению сведений членом саморегулируемой организации в едином реестре и положения в части проведения проверки саморегулируемой организации в доработанной редакции проекта постановления исключены, обязанность по

внесению в единый реестр сведений о фактическом совокупном размере обязательств членов возложена на саморегулируемые организации.

Заместитель директора
Правового департамента



Т.Н. Бармина