

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх.№ 393 от «14» апреля 2022г.

Президенту Российской
Федерации В. В. Путину

*«Заключение независимой экспертизы
на проект Федерального закона
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской
Федерации» № 99018-8»*

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с подпунктом 3 части 3 статьи 6 ФЗ-315 участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, связанных с предметом саморегулирования. В рамках предоставленного права, Ассоциация рассмотрела проект Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 99018-8 (далее - Законопроект) принятый в Государственной Думе Российской Федерации.

Учитывая то обстоятельство, что законопроект практически утвержден обращаем Ваше внимание на один момент в положениях изменений, который наиболее остро затрагивает законные права и интересы строительных организаций.

С 2016 года с принятием ФЗ-372 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях обеспечения имущественной ответственности перед заказчиками для обеспечения государственных или муниципальных нужд была введена обязанность для саморегулируемых организаций по созданию компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и уплаты соответственно членами таких саморегулируемых организаций новых целевых взносов.

Это стало основой для принятия мер в рамках компетенции по отмене института обеспечения исполнения контракта в виде залога или банковских гарантий (далее обеспечение контракта) и исключения двойного покрытия возможных негативных последствий при реализации проекта по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

В условиях ухудшения ситуации. в связи с распространением новой коронавирусной инфекции и существенным увеличением цен на строительные ресурсы, введением политических или экономических санкций иностранными государствами, совершающими недружественные действия в отношении Российской Федерации данный вопрос об отмене требования банковских гарантий в сфере строительства стоит более актуально, так как финансовое положение строительных организаций крайне ухудшилось.

Участились случаи отказов в предоставлении банковских гарантий со стороны кредитных организаций, что может негативно сказаться на реализации национальных проектов и государственных программ, а также дальнейшей деятельности подрядного бизнеса.

В законопроекте подпункт д) пункта 23) в статье 112 Федерального закона № 44-ФЗ предлагается дополнить частью 64¹ следующим содержанием: *«До 31 декабря 2022 года заказчик **вправе** не устанавливать требование обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке), проекте контракта. Положения настоящей части не применяются, если контрактом предусмотрена выплата аванса и при этом расчеты в части аванса не подлежат казначейскому сопровождению».*

С учетом практики правоприменения заказчиками диспозитивных норм, мера поддержки как – «право» заказчика на не установление требований о предоставлении обеспечения исполнения контракта скорее всего реализовываться на практике не будет, способов повлиять на решение заказчиков у строительного сообщества не имеется.

К примеру, в настоящее время на все закупки в сфере строительства устанавливается требование об обеспечении гарантийных обязательств несмотря на

то, что это право заказчика и у заказчика имеется необходимость исправления недостатков в натуре, то есть на практике такие гарантии не используются.

С учетом изложенного, полагаем рассмотреть вопрос о введении данной нормы с правкой следующего содержания: «До 31 декабря 2022 года заказчик **вправе** не **вправе** устанавливать требование обеспечения исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств в извещении об осуществлении закупки, приглашении, документации о закупке (в случае, если настоящим Федеральным законом предусмотрена документация о закупке), проекте контракта. Положения настоящей части не применяются, если контрактом предусмотрена выплата аванса и при этом расчеты в части аванса не подлежат казначейскому сопровождению».

С учетом изложенного просим Вас дать поручение о рассмотрении предложений Ассоциации и направлении в наш адрес посредством эл. почты (np@ssros.ru) информации о результатах их рассмотрения.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский