

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 37 от 28.12.2018 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время проведения	28.12.2018, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная Шахов А. А. – Заместитель генерального директора ООО "Кентек Сахалин Текникл Сервисиз", председатель Контрольного комитета
Председатель заседания	Шахов А. А. – Заместитель генерального директора ООО "Кентек Сахалин Текникл Сервисиз", председатель Контрольного комитета
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е. А. – Специалист организационного отдела, секретарь Контрольного комитета

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А. А. - Заместитель генерального директора ООО "Кентек Сахалин Текникл Сервисиз"
2. Калиничев М.И. – Директор ЗАО «Карьер «Известковый»
3. Терещенко И.К. – Начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Лесков А. А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 6 членов Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой".
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» по устранению ранее выявленных нарушений.
4. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проведенных в рамках работы комиссий по приемке объектов капитального строительства в эксплуатацию.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольного комитета Терещенко И.К. о поступившем заявлении от члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «Стройгрупп-М»** (ОГРН 1186501003700) и о результатах проверки соответствия этого лица требованиям Ассоциации по заявленному уровню ответственности и категории сложности объекта капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Член Ассоциации соответствует требованиям градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации для предоставления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на объектах капитального строительства по договорам строительного подряда в соответствии с ранее предоставленным уровнем ответственности (1-й уровень ответственности) на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов атомной энергии).

2. Рекомендовать Правлению:

- предоставить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на объектах капитального строительства по договорам строительного подряда в соответствии с ранее предоставленным уровнем ответственности (1-й уровень ответственности) на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов атомной энергии);

- внести соответствующие изменения о члене саморегулируемой организации в реестр членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой".

СЛУШАЛИ: Члена Контрольного комитета Терещенко И.К. о проведении плановых проверок деятельности членов Ассоциации и их результатах, отраженных в актах плановых проверок.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведенных плановых проверках в отношении следующих членов Ассоциации:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «Фобос-Строй» ОГРН 1146501004176
- 2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИ-ТОМОСТРОЙ» ОГРН 1076501004282
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск» ОГРН 5087746110788
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-СМНМ» ОГРН 1086501002422
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «ЛеРакс» ОГРН 1106501000583

6) Общество с ограниченной ответственностью «СахСтройБизнес» ОГРН 1146504001412

2. Согласно результатам проверки (акт плановой проверки №18-315/556 от 13.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Фобос-Строй»** (ОГРН 1146501004176) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

3. Согласно результатам проверки (акт плановой проверки №18-287/23 от 12.11.2018 прилагается) **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИ-ТОМОСТРОЙ»** (ОГРН 1076501004282) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

4. Согласно результатам проверки (акт плановой проверки №18-317/347 от 26.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»** (ОГРН 5087746110788) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

5. Согласно результатам проверки (акт плановой проверки №18-303/232 от 27.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-СМНМ»** (ОГРН 1086501002422) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

6. Согласно результатам проверки (акт плановой проверки №18-244/489 от 30.10.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «ЛеРакс»** (ОГРН 1106501000583) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

7. Согласно результатам проверки (акт плановой проверки №18-221/464 от 30.10.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «СахСтройБизнес»** (ОГРН 1146504001412) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой" по устранению ранее выявленных нарушений.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольного комитета Терещенко И.К. о проведении внеплановых проверок по устранению ранее выявленных нарушений деятельности членов Ассоциации и их результатах, отраженных в актах внеплановых проверок.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведении внеплановых проверок по устранению ранее выявленных нарушений деятельности членов Ассоциации и устранении в полном объеме указанных нарушений в отношении следующих членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Юва» ОГРН 1146509000439
2. Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА» ОГРН 1026500754015
3. Общество с ограниченной ответственностью «Восток» ОГРН 1136501004760
4. Общество с ограниченной ответственностью «СахалинГазПроект» ОГРН 1136501007048
5. Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волна» ОГРН 1026500885730
6. Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Евразия» ОГРН 1176501005196
7. Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис» ОГРН 1116501002067
8. Общество с ограниченной ответственностью «СахалинРемонт» ОГРН 1126501003815
9. Общество с ограниченной ответственностью «Техинфосервис ДВ» ОГРН 1106501006424

2. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-217-466/У от 04.09.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Юва»** (ОГРН 1146509000439) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

3. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-217-445/У от 04.09.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «ЮВА»** (ОГРН 1026500754015) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

4. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-282-550/У от 08.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Восток»** (ОГРН 1136501004760) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

5. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-251-506/У от 07.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «СахалинГазПроект»** (ОГРН 1136501007048) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение

принято единогласно.

6. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-190-442/У от 12.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Фирма Волна»** (ОГРН 1026500885730) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

7. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-249-554/У от 12.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Евразия»** (ОГРН 1176501005196) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Не голосовал - 1. Решение принято единогласно.

8. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-208-453/У от 07.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис»** (ОГРН 1116501002067) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

9. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-238-486/У от 07.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «СахалинРемонт»** (ОГРН 1126501003815) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

10. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №18-121-310/У от 09.11.2018 прилагается) **Общество с ограниченной ответственностью «Техинфосервис ДВ»** (ОГРН 1106501006424) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проведенных в рамках работы комиссий по приемке объектов капитального строительства в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольного комитета Терещенко И.К. о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проведенных в рамках работы комиссии по приемке объектов в эксплуатацию, и их результатах.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

1.1. Об участии членов Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» в работе комиссий по приемке в эксплуатацию многоквартирных жилых домов и проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации, проведенных в рамках данных мероприятий, в отношении следующих членов Ассоциации:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ» ОГРН 1046500636060 (многоквартирные жилые дома в г.Поронайске (102 квартиры));
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Стройград-1» ОГРН 1066501068336 (многоквартирный жилой дом по ул.Милютина в г.Макарове);

1.2. Об устранении членом Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ» (ОГРН 1046500636060) выявленных ранее недостатков по строительству многоквартирных жилых домов в г.Поронайске (102 квартиры) (акт внеплановой проверки №14/У от 01.12.2018 прилагается) и подписании приемочной комиссией администрации МО «Поронайский городской округ» акта приемки объектов в эксплуатацию без замечаний.

1.3. О принятии решения приемочной комиссией администрации МО «Макаровский городской округ» о соответствии объекта утвержденной проектной документации, требованиям градостроительного законодательства, техническим регламентам и принятым НОСТРОЙ и Ассоциацией стандартам на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО, и подписании акта приемки построенного многоквартирного жилого дома по ул.Милютина в г.Макарове (член Ассоциации ООО «Стройград-1») в эксплуатацию без замечаний (акт внеплановой проверки №15 от 17.10.2018 прилагается).

2. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №14/У от 01.12.2018) **Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

3. Согласно результатам проверки (акт внеплановой проверки по устранению ранее выявленных нарушений №15 от 07.10.2018) **Общество с ограниченной ответственностью «Стройград-1»** (ОГРН 1066501068336) **соблюдает** требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%). Решение принято единогласно.

Приложения к Протоколу:

1. Акт внеплановой проверки при внесении изменений в реестр членов 1 шт.
2. Акты плановых проверок 6 шт.
3. Акты внеплановых проверок по устранению ранее выявленных нарушений 9 шт.
4. Акты внеплановых проверок, проведенных в рамках работы комиссии по приемке объектов в эксплуатацию 2 шт.

Председатель заседания



Шахов А. А.

Секретарь заседания



Чачина Е. А.