

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 7 от 11.02.2019 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	11.02.2019, 14-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная Шахов А. А. - Заместитель генерального директора ООО "Кентек Сахалин Текникл Сервисиз", председатель Контрольного комитета
Председатель заседания	Ассоциации «Сахалинстрой»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е. А. – Специалист организационного отдела, секретарь Контрольного комитета

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А. А. - Заместитель генерального директора ООО "Кентек Сахалин Текникл Сервисиз"
2. Калиничев М.И. – Директор ЗАО «Карьер «Известковый»
3. Лесков А. А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Артюхина А.Ю. – Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Пономарева М.Р. – Юрист Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 4 члена Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об исполнении решения Правления от 01.02.2019 в части соблюдения Контрольным комитетом процедуры осуществления контрольных мероприятий и эффективного взаимодействия с другими специализированными органами Ассоциации, организации работы Контрольного комитета в соответствии с внутренними документами Ассоциации.
2. О рассмотрении результатов проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов проведения внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** Об исполнении решения Правления от 01.02.2019 в части соблюдения Контрольным комитетом процедуры осуществления контрольных мероприятий и эффективного взаимодействия с другими специализированными органами Ассоциации, организации работы Контрольного комитета в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

#### РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Мозолева В.П.:
    - 1) о необходимости соблюдения Контрольным комитетом Ассоциации процедуры осуществления контрольных мероприятий и организации работы Контрольного комитета в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
    - 2) о необходимости более активного взаимодействия между отделом контроля Ассоциации и генеральным директором Ассоциации, координатором корпоративных отношений Ассоциации в рамках организации работы отдела;
    - 3) об увольнении начальника отдела контроля Ассоциации Терещенко И.К. и в связи с этим досрочном прекращении полномочий члена Контрольного комитета;
    - 4) о необходимости в кратчайшие сроки укомплектования отдела контроля Ассоциации дополнительными кадрами.
  2. Обратить внимание члена Контрольного комитета Лескова А.А., назначенного вместо Терещенко И.К. исполняющим обязанности лица, ответственного за организацию проведения проверок деятельности членов Ассоциации, на необходимость неукоснительного соблюдения Контрольным комитетом Ассоциации процедуры осуществления контрольных мероприятий и организации работы Контрольного комитета в соответствии с внутренними документами Ассоциации.
  3. В связи с увольнением члена Контрольного комитета Терещенко И.К.:
    - 1) Контрольному комитету продолжить деятельность в количестве 7 человек;
    - 2) координатору корпоративных отношений Шумовой Е.Э. включить в проект повестки заседания Правления вопрос о внесении изменений в состав Контрольного комитета.
  4. Генеральному директору Ассоциации Мозолеву В.П.:
    - 1) ускорить комплектование отдела контроля Ассоциации дополнительными кадрами;
    - 2) обеспечить эффективное взаимодействие подразделений администрации Ассоциации при реализации выполнения решений Контрольного комитета и Правления.
- ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

**ПО ВОПРОСУ №2:** О рассмотрении результатов проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

*2.1.0 рассмотрении результатов проведения плановых проверок членов Ассоциации «Сахалинстрой», предусмотренных утвержденным Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы в январе 2019 года.*

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о результатах проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», предусмотренных утвержденным Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы, в январе 2019 года:

- по плану – 18 членов;
- представили материалы к проверке – 10 членов (ГУП «Углегорское ДРСУ», ООО «Восток-МГК», АО «Гидрострой», ЗАО «Карьер «Известковый», ИП Паршин А.М., АО «СУ-4», ООО «Строитель-XXI», АО «СГГЭ», ООО «СК «Эверест», ООО Сахалинстройсервис»). На дату заседания Контрольного комитета акты проверки не оформлены в связи с отсутствием согласованного шаблона акта проверки нового образца (шаблон согласован начальником отдела контроля Ассоциации 08.02.2019);
- не представили материалы к проверке – 8 членов (ГУДП «ЭКСПРОМТ», ЗАО «ПРИМОРАВТОМАТИКА», ООО «НОВОСТРОЙ», ООО «Шадан», ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ», ООО «СПК», ООО «ЭВЕРЕСТ», ООО «Олимп»). При этом на их электронные адреса в конце декабря с электронных адресов старших инспекторов Ассоциации рассылалось уведомление о проведении проверки списком по всем членам, без указания даты, к которой член Ассоциации должен представить материалы, с приложением распоряжения о проведении проверки, содержащего сроки проверки.

**СЛУШАЛИ:** Шумову Е.Э. об обязательности направления членам Ассоциации индивидуального уведомления о проведении проверки с адреса официальной электронной почты Ассоциации, с указанием даты, к которой член Ассоциации должен представить материалы, и перечня документов в рамках проверки.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о результатах проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», предусмотренных утвержденным Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы, в январе 2019 года, а также информацию координатора корпоративных отношений об обязательности направления членам Ассоциации индивидуальных уведомления о проведении проверки с адреса официальной электронной почты Ассоциации.

2. Продлить сроки плановой проверки 8-ми членов Ассоциации «Сахалинстрой», предусмотренных утвержденным Планом проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы в январе 2019 года и не представившим материалы к проверке (ГУДП «ЭКСПРОМТ», ЗАО «ПРИМОРАВТОМАТИКА», ООО «НОВОСТРОЙ», ООО «Шадан», ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ», ООО «СПК», ООО «ЭВЕРЕСТ», ООО «Олимп»), **до 22.02.2019.**

3. Члену Контрольного комитета Лескову А.А., исполняющему обязанности лица, ответственного за организацию проведения проверок деятельности членов Ассоциации:

- 1) в срок **до 12.02.2019:**
  - организовать направление указанным членам Ассоциации индивидуальных уведомлений о продлении сроков плановой проверки;
  - уведомления, оформленные надлежащим образом, в электронной форме передать офис-менеджеру Ткаченко О.В. для отправки на электронные адреса членов Ассоциации, обеспечить контроль получения членами Ассоциации указанных уведомлений;



2) в срок **до 15.02.2019** представить председателю Контрольного комитета (через секретаря Контрольного комитета) акты проведенных в январе 2019 года плановых проверок деятельности 10-ти членов Ассоциации (ГУП «Углегорское ДРСУ», ООО «Восток-МГК», АО «Гидрострой», ЗАО «Карьер «Известковый», ИП Паршин А.М., АО «СУ-4», ООО «Строитель-XXI», АО «СГГЭ», ООО «СК «Эверест», ООО «Сахалинстройсервис»);

3) обеспечить организацию ежемесячного направления индивидуальных уведомлений о проверках в электронной форме с адреса официальной электронной почты Ассоциации на электронные адреса членов Ассоциации с осуществлением контроля получения членами Ассоциации указанных уведомлений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

## 2.2. О результатах исполнения решения Контрольного комитета №34 от 10.12.2018.

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А. о представлении 11.02.2019 членом Контрольного комитета Лесковым А.А. актуальной информация по форме Дисциплинарного комитета о наличии у членов Ассоциации на объектах реестровых специалистов и действующих на дату проведения проверки договорах строительного подряда (решение Контрольного комитета №34 от 10.12.2018).

### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению представленную членом Контрольного комитета Лесковым А.А. актуальную информацию по форме Дисциплинарного комитета о наличии у членов Ассоциации на объектах реестровых специалистов и действующих на дату проведения проверки договорах строительного подряда.

2. Считать исполненным решение Контрольного комитета №34 от 10.12.2018.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой".

3.1. *О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности члена Ассоциации «Сахалинстрой», проведенных по уведомлениям Дисциплинарного комитета, поступившим в Контрольный комитет в 2018 году.*

3.1.1. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Рассэн»** (ОГРН 1026500547370) (уведомление Дисциплинарного комитета №1 от 21.02.2018):

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А.:

- об инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации внеплановой проверке в связи с поступлением в Ассоциацию 12.02.2018 ГИСН Сахалинской области о нарушениях членом Ассоциации при строительстве объекта «Здания жилые общего назначения многосекционные с отдельной подземной парковкой, восточнее санатория Аралия в 13-А микрорайоне г.Южно-Сахалинска (3-4 очередь строительства, 1 пусковой комплекс-строительство жилого дома №1)»;

- о поступившей устной информации ГИСН Сахалинской области (начальник управления Маламура А.В.) о продлении сроков исполнения предписания, вынесенного ГИСН в адрес члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Рассэн» (ОГРН 1026500547370), до 01.03.2019.



**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о поступившей устной информации ГИСН Сахалинской области о продлении сроков исполнения предписания, вынесенного ГИСН в адрес члена Ассоциации, до 01.03.2019.
2. Продлить сроки контрольных мероприятий по устранению членом Ассоциации выявленных ГИСН нарушений **до 01.03.2019**.
3. В соответствии с п.9.12 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) направить настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.1.2. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис»** (ОГРН 1096507000336) (уведомление Дисциплинарного комитета №2 от 03.05.2018):

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о проведенной в отношении указанного члена внеплановой проверке, инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации внеплановой проверке в связи с поступлением в Ассоциацию 13.04.2018 обращений МАОУ СОШ №13 г.Южно-Сахалинска о наличии строительных недостатков и нарушении техники безопасности членом Ассоциации при капитальном ремонте фасада и кровли здания школы, и ее результатах.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведенной в отношении указанного члена внеплановой проверке и ее результатах.
2. Члену Контрольного комитета Лескову А.А. **01.03.2019** представить на очередное заседание Контрольного комитета акт внеплановой проверке указанного члена.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.1.3. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «РАБОЧИЙ-1»** (ОГРН 1126509000310) (уведомление Дисциплинарного комитета №3 от 05.06.2018):

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о проведении в отношении указанного члена Ассоциации внеплановой проверки, инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации в связи с поступлением в Ассоциацию 15.05.2018 обращения МАУ «Городской парк культуры и отдыха им.Ю.А.Гагарина» о некачественном выполнении членом Ассоциации ООО «Рабочий-1» работ по устройству теннисных кортов и о результатах проверки, а также о поступившей в Ассоциацию информации заявителя о самостоятельном демонтаже собственными силами результатов строительно-монтажных работ в связи с некачественной проектной документацией и истечением гарантийного срока выполненных работ (акт внеплановой проверки №291/1 от 11.12.2018 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении указанного члена внеплановой проверки и поступлении в Ассоциацию информации заявителя о самостоятельном демонтаже собственными силами результатов строительно-монтажных работ в связи с некачественной проектной документацией и истечением гарантийного срока выполненных работ (акт внеплановой проверки №291/1 от 11.12.2018 прилагается).

2. Учитывая информацию, изложенную в п.1 настоящего протокола, завершить контрольные мероприятия в отношении указанного члена Ассоциации, в соответствии с

п.9.12 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) направить настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.1.4. В отношении **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 1136500000922) (уведомления Дисциплинарного комитета №6 от 08.08.2018 и №7 от 09.08.2018):

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. об инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации внеплановой проверке в связи с поступлением в Ассоциацию 23.07.2018 и 31.07.2018 обращений жителей жилых домов по адресу г.Корсаков ул. Флотская, д.60 и г.Корсаков ул.Нагорная, д. 68В о нарушении членом Ассоциации при осуществлении функций технического заказчика при капитальном ремонте фасадов указанных домов.

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю. о рассмотрении в настоящее время в Арбитражном суде Сахалинской области по иску заказчика НО «Фонд капитального ремонта» к ИП Ташуян В.Ю. искового заявления о безвозмездном устранении недостатков работ по договору строительного подряда на капитальный ремонт фасадов жилых домов по адресу г.Корсаков ул. Флотская, д.60 и г.Корсаков ул.Нагорная, д. 68В.

Учитывая то, что спор сторон о наличии строительных недостатков и ответственности каждой из сторон в их образовании будет установлен решением Арбитражного суда, проведение дальнейших контрольных мероприятий нецелесообразно.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию начальника аналитико-правового отдела Артюхиной А.Ю. о рассмотрении в Арбитражном суде Сахалинской области по иску заказчика НО «Фонд капитального ремонта» к ИП Ташуян В.Ю. искового заявления о безвозмездном устранении недостатков работ по договору строительного подряда на капитальный ремонт фасадов жилых домов по адресу г.Корсаков ул. Флотская, д.60 и г.Корсаков ул.Нагорная, д. 68В и нецелесообразности проведения дальнейших контрольных мероприятий.

2. Учитывая информацию, изложенную в п.1 настоящего протокола, завершить контрольные мероприятия в отношении члена Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта». В соответствии с п.9.12 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) направить настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.1.5. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью СПК «Лидер»** (ОГРН 1024200717144), **Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 1136500000922) (уведомление Дисциплинарного комитета №8 от 17.12.2018):

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о проведении в отношении указанных членов Ассоциации внеплановой проверки, инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации в связи с поступлением в Ассоциацию 13.12.2018 обращения ООО «ТСЖ-216» о нарушении указанными членами Ассоциации требований при осуществлении строительного контроля, выполнении строительных работ, а также при осуществлении функций технического заказчика при капитальном ремонте крыши жилого дома №216 по ул. Ленина в г.Южно-Сахалинске.

1) **Общество с ограниченной ответственностью СПК «Лидер»** (ОГРН 1024200717144) - акт внеплановой проверки №16ВП от 21.12.2018 (прилагается).  
Проверкой установлены следующие нарушения:



1. Требований пункта 6.2.8.1 СП 48.133330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2017 №426, приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (на строительной площадке отсутствует информационный щит, журнал входного контроля материалов и общий журнал работ ведутся ненадлежащим образом).
2. Требований ГОСТа 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного монтажа работ» (высота ограждения строительной площадки и ширина пешеходного настила не соответствуют требованиям указанного ГОСТа).
3. Работы выполнены не в соответствии с проектной документацией, примененные материалы не соответствуют проектной документации, не представлен паспорт на утеплитель KNAUF (п.3.2 акта проверки).
4. Членом Ассоциации не соблюдены требования ст.55.13 ГК РФ, Положения о членстве в саморегулируемой организации (П-01.1, ред.13) - не внедрены стандарты на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией обязательными к исполнению членами Ассоциации, в частности, СТО НОСТРОЙ 2.22.120-2013 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и контроля», СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли».

На настоящую дату заседания Контрольного комитета членом Ассоциации информация об устранении нарушений не представлена.

2) **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 1136500000922) - акт внеплановой проверки №17ВП от 21.12.2018 (прилагается).

В отношении исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика проверкой установлено:

1. Проектная документация (разработчик ООО «Дельта» г.Корсаков) - отсутствует входной контроль проектной документации:
  - в рабочей документации не установлен перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию (нарушение требований п.5.3 раздела II Порядка ведения исполнительной документации Приложение №5 к требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требованиям, предъявляемым к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденным приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 №1128);
  - установлена ветровая и снеговая нагрузка, не соответствующая требованиям СП 20.133330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
  - не разработаны проектные решения по устройству стропильной системы и ее креплению по оси «Б» в осях 2-5, по установке болта анкерного для крепления мауэрлата, детально не разработан узел по креплению подшиваемых досок по карнизам здания, по вентиляции кровли, по дополнительной вентиляции через софитные панели.
2. Производство строительного монтажа работ:
  - нарушение членом Ассоциации пункта 6.2.8.1 СП 48.133330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», постановления Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2017 №426, приказа Ростехнадзора от 12.01.2007 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или)

специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (на строительной площадке отсутствует информационный щит, журнал входного контроля материалов и общий журнал работ ведутся ненадлежащим образом);

- общий журнал работ ведется ненадлежащим образом, при этом замечания заказчика к качеству и организации работ, отсутствию паспортов на материалы отсутствуют (нарушение требований РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журналов учета выполненных работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»);

- не соблюдены требования ст.55.13 ГрК РФ, Положения о членстве в саморегулируемой организации (П-01.1, ред.13) - не внедрены стандарты на процессы выполнения работ по капитальному ремонту, утвержденные НОСТРОЙ и принятые Ассоциацией обязательными к исполнению членами Ассоциации, в частности, СТО НОСТРОЙ 2.22.120-2013 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и контроля», СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли»;

- ответственное лицо, осуществляющее строительный контроль на объекте – Балыбердин Н.В. (реестровый номер С-65-038380) на дату проведения проверки находился в командировке.

На настоящую дату заседания Контрольного комитета членом Ассоциации информация об устранении нарушений не представлена.

Изучив материалы проведенных контрольных мероприятий и представленные материалы и фотоматериалы проверки, заявление ТСЖ «Дом-2016»,

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведении в отношении ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» внеплановых проверок и выявленных нарушениях, изложенных в актах внеплановых проверок №16ВП от 21.12.2018 и №17ВП от 21.12.2018 (прилагаются).

2. Членами Ассоциации допущены нарушения при производстве строительномонтажных работ и при осуществлении функций технического заказчика на объекте, а именно:

**а) неисполнение ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» функций входного контроля проектной документации на капитальный ремонт объекта;**

**б) неисполнение ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» функций строительного контроля при осуществлении капитального ремонта объекта, а именно:**

- входного контроля применяемых материалов;
- контроля качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и рабочей документации;
- ведение исполнительной документации при производстве строительномонтажных работ;

**в) нарушение ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта» требований внутренних нормативных документов Ассоциации:**

- требований ч.1 ст.4.4 «Положения о членстве в саморегулируемой организации и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» (П-01/1):

- нарушение требований к соблюдению технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;



- нарушение требований действующих стандартов СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, подлежащих контролю СРО за их соблюдением членами СРО:
  - СТО НОСТРОЙ 2.22.120-2013 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и контроля»;
  - СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 «Крыши и кровли»;
- в организации не внедрены стандарты СТО НОСТРОЙ на процессы выполнения работ при осуществлении строительной деятельности с 01.07.2017, принятые Ассоциацией к обязательному исполнению ее членами.

3. Контрольному комитету с привлечением необходимых специалистов Ассоциации **в срок до 01.03.2019** провести проверку устранения членами Ассоциации **ООО «СПК «Лидер» и НП «Фонд капитального ремонта»** выявленных ранее нарушений.

4. Учитывая представленный перечень нарушений, в соответствии с п.9.12 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) направить настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации для рассмотрения вопроса возможного применения в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.2. *О рассмотрении результатов внеплановых проверок членов Ассоциации «Сахалинстрой» по уведомлениям Дисциплинарного комитета, поступившим в Контрольный комитет в 2019 году.*

3.2.1. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060) (уведомление Дисциплинарного комитета №2/2019 от 11.01.2019):

**СЛУШАЛИ:** Информацию Шахова А.А. о представлении Контрольному комитету акта внеплановой проверки в отношении указанного члена Ассоциации (акт внеплановой проверки №2ВП от 22.01.2019 прилагается).

**РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №2ВП от 22.01.2019, считать члена Ассоциации устранившим нарушения, выявленные при строительстве объекта «Группа 3-х этажных жилых домов по ул. 40 лет ВЛКСМ в г.Поронайске. Второй этап строительства дома 1-1, 1-2, 1-3, 2-3», указанных в уведомлении ГИСН Сахалинской области от 21.12.2018 (исх. № 3.34-748/18).

2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля направить материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.2.2. В отношении **Областное казенное учреждение «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области»** (ОГРН 1156501010038) (уведомление Дисциплинарного комитета №4/2019 от 24.01.2019):

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о проведении в отношении указанного члена Ассоциации Ассоциации внеплановой проверки, инициированной Дисциплинарным комитетом Ассоциации в связи с поступлением в Ассоциацию 28.12.2018 искового заявления заказчика

ОКУ «Дирекция по строительству» к Ассоциации о взыскании ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в связи с ненадлежащим исполнением подрядчиком членом Ассоциации ООО «Сириус» (ОГРН 1106501003872) договорных обязательств (акт №4ВП от 11.02.2019 прилагается) по государственному контракту на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад на 110 мест в с.Ильинское», а также в связи с выявлением Контрольным комитетом при проверке подрядчика нарушений заказчиком членом Ассоциации ОКУ «Дирекция по строительству» при осуществлении функций технического заказчика при исполнении контракта.

Проверкой установлены следующие нарушения членом Ассоциации функций технического заказчика и строительного контроля:

1. Требований п.6 постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (нарушен график выполнения работ на объекте).
2. Требований п.7.3 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция», п.6 постановления Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», п.3.5, п.3.7, п.5.1.9 контракта (ненадлежащее оформление исполнительной документации – несоответствие объемов принятых заказчиком работ фактически выполненному объему работ, оплата фактически невыполненных работ).
3. Требований п.2 ч.6 ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ, Положения о членстве в саморегулируемой организации (П-01/1, ред.13) (строительный контроль на объекте до 26.11.2018 осуществлялся специалистом, не включенным в Национальный реестр специалистов по организации строительства).
4. Требований п.5.4 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция» (проектная документация на содержит ПОС и подписана «в производство работ» ответственным специалистом, не являющимся специалистом НРС).
5. Требований п.6.2.8 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция» (на строительной площадке отсутствует временное ограждение).

Информация по перечню вопросов, направленных генеральным директором Ассоциации в Дисциплинарный комитет Ассоциации (исх. №0046 от 23.01.2019), членом Ассоциации не представлена.

**СЛУШАЛИ:** Информацию Артюхиной А.Ю.:

- о рассмотрении в настоящее время в Арбитражном суде Сахалинской области по иску заказчика ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» искового заявления к ООО «Сириус» о возмещении причиненного ущерба по результатам исполнения контракта №0161200003718000054\_321552 от 29.06.2018 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад на 110 мест в с.Ильинское»;

- об отзыве 07.02.2019 ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» искового заявления к Ассоциации о взыскании ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Учитывая то, что спор сторон (заказчика и подрядчика) по объему выполненных работ, объему ущерба и обстоятельства, явившиеся причинами ущерба (в том числе нарушения, допущенные заказчиком), будут установлены решением Арбитражного суда, проведение дальнейших контрольных мероприятий в отношении указанного члена Ассоциации считает нецелесообразным.



Изучив материалы проведенных контрольных мероприятий и представленные материалы проверки:

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о проведенной внеплановой проверке и ее результатах, отраженных в акте внеплановой проверки №4ВП от 11.02.2019 (прилагается).

2. Принять к сведению рекомендацию начальника аналитико-правового отдела Артюхиной А.Ю. о нецелесообразности проведения дальнейших контрольных мероприятий в отношении ОКУ «Дирекция по строительству» в связи с рассмотрением в Арбитражном суде Сахалинской области по иску заказчика ОКУ «Дирекция по строительству» к члену Ассоциации ООО «Сириус» искового заявления о возмещении причиненного ущерба по результатам исполнения контракта №0161200003718000054\_321552 от 29.06.2018 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Детский сад на 110 мест в с.Ильинское».

3. Учитывая наличие судебного спора и принимая во внимание рекомендации о нецелесообразности продолжения внеплановой проверки, прекратить в отношении ОКУ «Дирекция по строительству» дальнейшие контрольные мероприятия и в соответствии с п.9.12 Правил контроля направить настоящее решение Контрольного комитета в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

*Приложения к Протоколу:*

1. Акты плановых проверок 16 шт.
2. Фотографии.

Председатель заседания



Шахов А.А.

Секретарь заседания



Чачина Е. А.