

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 29 ОТ 09.07.2019 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	09.07.2019, 14-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Специалист организационного отдела

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр-ЖКХ Контроль»
3. Лесков А. А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Шевякина О.В. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Артюхина А.Ю. – Начальник аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Янкова Ю.В. – Специалист по кадровому мониторингу Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 5 членов Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахов А.А. доложил присутствующим о поступившем заявлении от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации,

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «МИОН»** (ОГРН 1107746614392):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №18 от 21.06.2019 (прилагается), кандидат в члены Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.4. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» согласно заявлению члена Ассоциации о приеме в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шахов А.А. доложил присутствующим о поступивших заявлениях от членов Ассоциации на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части изменения уровней ответственности, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям Ассоциации по заявленным уровням ответственности.

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Экострой-Сахалин»** (ОГРН 1096507000303):

1.1. Принять к сведению письмо члена Ассоциации:

- о наличии в штате организации по месту основной работы одного специалиста по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов по организации строительства (далее – реестровый специалист);

- о гарантии заключения не более одного договора строительного подряда до его исполнения в пределах 1-го уровня ответственности до устройства в штат по месту основной работы второго реестрового специалиста.

1.2. Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. о достаточности наличия в штате организации по месту основной работы одного реестрового специалиста при выполнении организацией одного договора строительного подряда стоимостью до

60 000 000 руб. и избыточности требований ГрК РФ о наличии двух указанных специалистов в связи с невозможностью обеспечить трудовой функцией по организации выполнения работ по договорам строительного подряда второго указанного специалиста.

1.3. Принять к сведению информацию и.о. начальника отдела контроля Ассоциации Лескова А.А. об установленном п.1 ч.6 ст.55.5 ГрК РФ и внутренними документами Ассоциации требования наличия у членов Ассоциации в штате по месту основной работы не менее двух реестровых специалистов, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по договорам строительного подряда, вне зависимости от количества исполняемых ими договоров строительного подряда.

1.4. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №439-19 от 13.06.2019 и акте внеплановой проверки №439-19/У от 05.07.2019 (прилагаются), член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии) **и не соответствует условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

1.5. Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению:

1.5.1. Предоставить право члену Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии:

1) обеспечения заключения не более одного договора строительного подряда до его исполнения в пределах 1-го уровня ответственности до устройства в штат по месту основной работы второго реестрового специалиста;

2) внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.5.2. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» согласно заявлению члена Ассоциации о предоставлении указанного в п.4.1 настоящего решения права.

1.6. Контрольному комитету Ассоциации в рамках компетенции обеспечить контроль заключения и исполнения членом Ассоциации не более одного договора строительного подряда до его исполнения в пределах 1-го уровня ответственности до устройства в штат по месту основной работы второго реестрового специалиста.

При выявлении заключения членом Ассоциации более одного договора строительного подряда и отсутствии на дату заключения второго договора второго реестрового специалиста инициировать рассмотрение данного факта Дисциплинарным комитетом Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 (40%), «ПРОТИВ» - 3 (60%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение не принято.

2. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОННЕЛЬНО-МОСТОВОЙ ОТРЯД №30»** (ОГРН 1026500548953):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №021-19 от 12.04.2019 (прилагается), член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии **и не соответствует условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

2.2. Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению:

2.2.1. Отказать члену Ассоциации в предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии по договору

строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

2.2.2. Отказать члену Ассоциации в предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности).

2.3. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Атлант»** (ОГРН 1146504000280):

3.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №573-19 от 02.07.2019 (прилагается), член Ассоциации **не имеет нарушений** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) **и соответствует условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленными уровнями ответственности.

3.2. Рекомендовать Правлению:

3.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.2.2. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» согласно заявлению члена Ассоциации об увеличении уровня ответственности до 2-го уровня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПромПроектСтройСервис»** (ОГРН 1126501008534):

4.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №330-19 от 08.07.2019 (прилагается), член Ассоциации **не имеет нарушений** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) **и соответствует условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленными уровнями ответственности.

4.2. Рекомендовать Правлению:

4.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектах использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

4.2.2. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» согласно заявлению члена Ассоциации об увеличении уровня ответственности до 2-го уровня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято

единогласно.

5. В отношении **Индивидуальный предприниматель СЕМЁНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ** (ОГРН 305650702100012):

5.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №30-ИП-19 от 09.07.2019 (прилагается), член Ассоциации **имеет нарушения** требований к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) в части отсутствия аттестации в ЕСА НОСТРОЙ (решение Правления от 27.03.2019, протокол №13) и повышения квалификации у заявленного специалиста.

5.2. С учетом представленных членом Ассоциации гарантийных обязательств (прилагаются) об устранении выявленных нарушений в срок до 23.07.2019, рекомендовать Правлению:

5.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

5.2.3. Контрольному комитету Ассоциации обеспечить контроль исполнения членом Ассоциации гарантийных обязательств по проведению аттестации в ЕСА НОСТРОЙ и повышения квалификации у заявленного специалиста.

При выявлении неисполнения членом Ассоциации указанных гарантийных обязательств в согласованный срок передать информацию о неисполнении и настоящее решение в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А. о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с Планом-графиком плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019 год, в отношении следующих членов Ассоциации:

№ п/п	Наименование члена Ассоциации (ОГРН)	Акт проверки
1	Областное открытое акционерное общество «Сахалиноблгаз» (ОГРН 1026500885553)	№19-367 от 24.06.2019
2	Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройсервис» (ОГРН 1106506000149)	№19-366 от 17.06.2019
3	Акционерное общество «Сахалинская нефтяная компания» (ОГРН 1146501000260)	№19-455 от 28.06.2019
4	Общество с ограниченной ответственностью «Трансгазстрой» (ОГРН 1136501004309)	№19-426 от 28.06.2019
5	Общество с ограниченной ответственностью «Амур-строй» (ОГРН 1132801005468)	№19-414 от 14.06.2019

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой»,

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Областное открытое акционерное общество «Сахалиноблгаз»** (ОГРН 1026500885553):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки №19-367 от 24.06.2019 (прилагается), член Ассоциации нарушений не имеет, **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Компания Стройсервис»** (ОГРН 1106506000149):

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки №19-366 от 17.06.2019 (прилагается), член Ассоциации нарушений не имеет, **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Акционерное общество «Сахалинская нефтяная компания»** (ОГРН 1146501000260):

3.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-466 от 28.06.2019 (прилагается).

3.2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Трансгазстрой»** (ОГРН 1136501004309):

4.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-426 от 28.06.2019 (прилагается).

4.2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Амур-строй»** (ОГРН 1132801005468):

5.1. Принять к сведению возражения члена Ассоциации на акт плановой проверки №19-414 от 14.09.2019 (письмо исх. №0307/19-А-С от 03.07.2019 прилагается).

5.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом

Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации **имеет нарушения**, изложенные в акте плановой проверки №19-414 от 14.06.2019 (прилагается).

5.3. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложение к Протоколу:

1. Акт первичной проверки 1 шт.
2. Акт плановой проверки 5 шт.
3. Акт внеплановой проверки 5 шт.
4. Гарантийное письмо ООО «Экострой-Сахалин», гарантийное письмо ИП Семенов И.Н., письмо ООО «Амур-строй».

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина