

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 40 ОТ 07.10.2019 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	07.10.2019, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически присутствовало членов	5
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Специалист организационного отдела

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр-ЖКХ Контроль»
3. Лесков А. А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 5 членов Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о поступлении заявлений от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», рекомендовать Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации,

**РЕШИЛИ:**

**1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (ОГРН 1156501002074):**

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте первичной проверки №33 от 02.10.2019 (прилагается), кандидат в члены Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой», установленным к членам Ассоциации в соответствии с заявленным уровнем ответственности.

**1.2. Рекомендовать Правлению:**

1.2.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А. о поступлении заявления от членов Ассоциации на внесение изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части изменения уровня ответственности, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителей требованиям Ассоциации по заявленному уровню ответственности:

**1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Арктик НефтеГаз Строй» (ОГРН 1147746609636):**

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда по 2-му уровню ответственности.

**2. Рекомендовать Правлению:**

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте внеплановой проверки №412-19 от 30.09.2019 (прилагается), член Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации.

2.2. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ»** (ОГРН 1026500544366):

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации ООО «Арминэ», **допустившем превышение** предельного размера обязательств (**уровня ответственности**) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и **не исполнившем обязательства** в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ **по внесению дополнительного взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности.

2. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о поступлении в период проведения в отношении указанного члена Ассоциации проверки, назначенной по факту выявления превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заявления члена Ассоциации о внесении изменений в реестр в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 2-го уровня (до 500 млн. рублей) и о завершении проверки члена Ассоциации на соответствие требованиям к членству по заявленному уровню ответственности (акт внеплановой проверки №373/19 от 30.09.2019 прилагается).

3. Рекомендовать Правлению:

3.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте внеплановой проверки №373/19 от 30.09.2019, член Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации.

3.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»** (ОГРН 1026500753663):

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о члене Ассоциации ГУП Сахалинской области «Долинское ДРСУ», **допустившем превышение** предельного размера обязательств (**уровня ответственности**) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ими внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и **не исполнившем обязательства** в соответствии с требованиями ч.5 ст.55.8 ГрК РФ **по внесению дополнительного взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации при необходимости повышения уровня ответственности.

2. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о поступлении в период проведения в отношении указанного члена Ассоциации проверки, назначенной по факту выявления превышения предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заявления члена Ассоциации о внесении изменений в реестр в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 3-го уровня (до 3 млрд. рублей) и о завершении проверки члена Ассоциации на соответствие требованиям к членству



по заявленному уровню ответственности (акт внеплановой проверки №120-19 от 30.09.2019 прилагается).

3. Рекомендовать Правлению:

3.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте внеплановой проверки №120-19 от 30.09.2019, член Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации.

3.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Экострой-Сахалин»** (ОГРН 1096507000303):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 1-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженных в акте внеплановой проверки №439-19 от 01.10.2019 (прилагается), член Ассоциации **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектах использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации.

3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Информацию Лескова А.А.:

1) об инициированных Контрольным комитетом внеплановых проверках в связи с поступлением в Ассоциацию:

- уведомления ГИСН Сахалинской области от 13.02.2018 о нарушениях членом Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ» на объекте «Многоквартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская, г. Южно-Сахалинск» (строение 6-20 корпус 1, строение 6-19 корпус 2, строение 6-18 корпус 3) и ее результатах (акт №69ВП от 16.09.2019 прилагается);

- уведомления ГИСН Сахалинской области от 13.08.2018 о нарушениях членом Ассоциации ООО «Стройуправление» на объекте «Сблокированный 60-тиквартирный жилой дом на участке в 8 метрах

на юго-запад от здания №5 по ул. Саперная в г. Поронайске» и ее результатах (акт №81ВП от 26.09.2019 прилагается);

2) о поступивших акте проверки ГИСН Сахалинской области №444-19 от 02.08.2019 в отношении ООО «АРМСАХСТРОЙ» и извещении ООО «Стройуправление» №б/н от 27.08.2019 об устранении указанными членами Ассоциации выявленных ранее нарушений.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060):

1.1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №69ВП от 16.09.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе проведения проверки по объекту объекте «Многоквартирные жилые дома, расположенные южнее ул. Байкальская, г. Южно-Сахалинск» (строение 6-20 корпус 1, строение 6-19 корпус 2, строение 6-18 корпус 3) (акт проверки ГИСН №444-19 от 02.08.2019).

1.2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Стройуправление»** (ОГРН 1116507000301):

2.1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №81ВП от 26.09.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе проведения проверки по объекту «Сблокированный 60-тиквартирный жилой дом на участке в 8 метрах на юго-запад от здания №5 по ул. Саперная в г. Поронайске» (извещение об устранении нарушений №б/н от 27.08.2019).

2.2. В соответствии с п.9.12 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Информацию Лескова А.А. об устранении выявленных ранее нарушений при проведении плановых и внеплановых проверок деятельности следующими членами Ассоциации:

3. В отношении **Индивидуальный предприниматель Авдеев Андрей Владимирович** (ОГРН 315650100004181):

3.1. Принять к сведению гарантийное письмо члена Ассоциации от 18.09.2019 о приеме в штат организации по месту основной работы специалистов по организации строительства при заключении договоров строительного подряда.

3.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-33-ИП/У от 18.09.2019 прилагается).

3.3. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-СК»** (ОГРН 1046500641626):

4.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-310 от 15.09.2019

прилагается).

4.2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ДорСахСтрой»** (ОГРН 1186501004535):

5.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные Ассоциацией в ходе проведения внеплановой проверки (акт внеплановой проверки №19-591 от 20.09.2019 прилагается).

5.2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Елеон»** (ОГРН 1076501006053):

6.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные Ассоциацией в ходе проведения плановой проверки (акт внеплановой проверки №19-451/У от 27.09.2019 прилагается).

6.2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Акт первичной проверки 1 шт.
2. Акт внеплановой проверки 10 шт.
3. Гарантийное письмо 1 шт.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина