

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 18.02.2020 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	18.02.2020, 13-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически присутствовало членов Кворум	7 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
3. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр-ЖКХ Контроль»
4. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Лесков А. А. – Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Каширин П.И. – Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Павперов М.Е. - Старший инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 9 членов Контрольного комитета в заседании принимают участие 7 членов Контрольного комитета, заседание правомочно принимать решение. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов ежегодной проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 2019 года.
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» за 2019 год.
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении результатов ежегодной проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 2019 года.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольного комитета Ассоциации Лескова А.А. о проведении проверки предоставленного членом Ассоциации ООО «Мегастрой» Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 2019 года.

РЕШИЛИ:

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»** (ОГРН 1176501003997):

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета о проведении в отношении члена Ассоциации ООО «Мегастрой» проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 2019 года, предельному размеру обязательств, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и ее результатах (акт проверки от 10.02.2020 №467-20).

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «Мегастрой» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **за 2019 год** достоверным.

Считать установленным факт превышения членом Ассоциации в 2019 году предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 0000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации, в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ:

Председатель Контрольного комитета Шахов А.А. заявил о наличии конфликта интересов при принятии решения в отношении члена Ассоциации ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ОГРН 1036500611707).

Член Контрольного комитета Ассоциации Лесков А.А. доложил о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с Планом проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы, в отношении 32-х членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления по вопросу №4 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

1. Не имеют нарушения и **соответствуют требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой» следующие члены Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации (ОГРН)	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой» (ОГРН 1146501005530)	Акт плановой проверки №19-532 от 26.11.2019
2	Общество с ограниченной ответственностью «Иридиум» (ОГРН 1076501010937)	Акт плановой проверки №19-379 от 24.01.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «Кенц-Россия» (ОГРН 1056500623035)	Акт плановой проверки №19-156 от 15.11.2019
4	Общество с ограниченной ответственностью «Курилгео» (ОГРН 1066501057226)	Акт плановой проверки №19-537 от 30.11.2019
5	ГУП САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «МАКАРОВСКОЕ ДРСУ» (ОГРН 1026500917035)	Акт плановой проверки №19-107 от 07.11.2019
6	Общество с ограниченной ответственностью «Мост» (ОГРН 1096509000367)	Акт плановой проверки №19-274 от 28.11.2019
7	Общество с ограниченной ответственностью «Окна-Сервис» (ОГРН 1036500606328)	Акт плановой проверки №19-45 от 08.11.2019
8	Общество с ограниченной ответственностью «Оренсахстрой» (ОГРН 1166501051804)	Акт плановой проверки №19-374 от 13.12.2019
9	Общество с ограниченной ответственностью «Призма» (ОГРН 1086501005029)	Акт плановой проверки №19-429 от 11.11.2019
10	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ОГРН 1036500611707)	Акт плановой проверки №19-111 от 17.01.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

По членам под №1-9: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

По члену за №10: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Шахов А.А.). Решение принято единогласно.

2. Имеют нарушения и **не соответствуют требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой» следующие члены Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации (ОГРН)	Акт проверки
11	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис» (ОГРН 1026500752662)	Акт плановой проверки №19-476 от 14.10.2019
12	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные системы» (ОГРН 1166501060659)	Акт плановой проверки №19-551 от 27.12.2019
13	Индивидуальный предприниматель КИМ ОК СУН (ОГРН 316650100076670)	Акт плановой проверки №19-19ИП от 30.11.2019
14	Общество с ограниченной ответственностью «Иокогава Электрик Сахалин» (ОГРН 1076501000180)	Акт плановой проверки №19-340 от 25.12.2019
15	Комитет по управлению муниципальной собственностью муниципального образования «Томаринский» (ОГРН 1026501017597)	Акт плановой проверки №19-332 от 17.12.2019
16	Общество с ограниченной ответственностью «Лоддес» (ОГРН 1166501052574)	Акт плановой проверки №19-454 от 15.10.2019
17	Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-СТРОЙ» (ОГРН 1176501003293)	Акт плановой проверки №19-536 от 31.10.2019
18	Общество с ограниченной ответственностью «ФСДС» (ОГРН 1176501006945)	Акт плановой проверки №19-565 от 30.12.2019

19	Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (ОГРН 1106501005984)	Акт плановой проверки №19-475 от 30.12.2019
20	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» (ОГРН 1106506000083)	Акт плановой проверки №19-263 от 25.11.2019
21	Общество с ограниченной ответственностью «Позитрон-С» (ОГРН 1106501008492)	Акт плановой проверки №19-490 от 09.12.2019

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки по указанным членам Ассоциации и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. Принять к сведению информацию в отношении следующих членов Ассоциации, прошедших плановые проверки в 2019 году, проведенные в соответствии с «Планом проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации (ОГРН)	
22	Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск» (ОГРН 1136501003066)	Акт плановой проверки №19-249 от 28.06.2019
23	Индивидуальный предприниматель Антонян Нодар Рубенович (ОГРН 304650417600047)	Акт плановой проверки №19-25ИП от 28.02.2019
24	Индивидуальный предприниматель Красавцев Сергей Юрьевич (ОГРН 3156504000006500)	Акт плановой проверки №19-26ИП от 16.04.2019
25	Индивидуальный предприниматель ХАЧАТУРЯН АШОТ АРАМАЙСОВИЧ (ОГРН 315650100008471)	Акт плановой проверки №19-21ИП от 29.04.2019
26	Общество с ограниченной ответственностью «Лада» (ОГРН 1056502902730)	Акт плановой проверки №19-191 от 31.07.2019
27	Общество с ограниченной ответственностью «НОВОСТРОЙ» (ОГРН 1076501003754)	Акт плановой проверки №19-043 от 28.02.2019
28	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп» (ОГРН 1066501011653)	Акт плановой проверки №19-388 от 14.08.2019
29	Акционерное общество «Охинская ТЭЦ» (ОГРН 1026500885674)	Акт плановой проверки №19-342 от 26.04.2019
30	Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс» (ОГРН 1056500632540)	Акт плановой проверки №19-114 от 25.03.2019
31	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПроектСтройСервис» (ОГРН 1126501008534)	Акт плановой проверки №19-330 от 29.04.2019
32	Общество с ограниченной ответственностью «МАКС-Рем-Строй» (ОГРН 1106501005071)	Акт плановой проверки №19-313 от 07.06.2019

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ:

1. В отношении **Общества с ограниченной ответственностью «Спиро»** (ОГРН 1046505300380):

1.1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №180-20 от 13.08.2019, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН

Сахалинской области в ходе строительства объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс в г. Северо-Курильске, о. Парамушир» (письмо от 27.06.2019 вх.№2337).

1.2. В соответствии с п.10.9 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс»** (ОГРН 1086501002103):

1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А.:

- **о предоставлении** 06.12.2019 члену Ассоциации ООО **права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) **по 3-му уровню ответственности** в связи с оплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- о результатах проведения проверки деятельности члена Ассоциации в течение месяца после даты предоставления указанного права (в соответствии с решением Правления Ассоциации от 25.09.2019 (протокол №39)) на соответствие предоставленному 3-му уровню ответственности.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №355-20 от 05.02.2020 (прилагается), член Ассоциации нарушений не имеет, **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой» **по 3-му уровню ответственности.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Приложение:

1. Акт плановой проверки 32 шт.
2. Акт внеплановой проверки 2 шт.
3. Расчет фактического совокупного размера обязательств 1 шт.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина

