***Приложение №2***

к «Положению о порядке проведения

анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

**Сведения о заключенном контракте (договоре)**

**на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**

(сведения предоставляют в Ассоциацию генеральные подрядчики и субподрядчики в течение не более 10-ти дней после заключения контракта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Заказчик** (полное наименование),**ИНН** | **Объект** (полное наименование, адрес и номер закупки) | **Стоимость работ по контракту/договору** (в тыс. руб.) | **Сведения о снижении стоимости НМЦК** (указать % снижения) | **Обоснование снижения НКМЦ** **членом Ассоциации**(указать разделы сметы, другие причины) |
|  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Необходимость оказания юридической или иной помощи по защите прав и законных интересов члена Ассоциации «Сахалинстрой» (Нужное отметить знаком «V»)** |
| **Имеется\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Отсутствует\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Выбрать из списка имеющиеся нарушения (при наличии пункты нарушений отметить знаком «V») и указать дополнительные пояснения в этой же графе.**

**В случае необходимости обеспечить представление всей имеющейся документации, корреспонденции (переписки) сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Вид нарушений или несоответствий, допущенных заказчиком после подписания контракта и до начала работ на объекте** | **Пункты нарушений отметить знаком «V»**(указать при наличии нарушений)  | **Дополнительные пояснения и невыполненные пункты заключённого контракта, что нарушает права и законные интересы подрядчика** (указать при наличии) |
| **1.** | **Нарушения порядка и (или) срока официальной передачи строительной площадки подрядчику по акту, объекта для капитального ремонта (факт передачи всей технической документации в соответствии п. 2 и передача свободной площадки в границах землеотвода, передача реперов границ свободного участка по акту) или условия контракта (договора) не содержат указание на время и сроки передачи строительной площадки и ПД** |  |  |
| **2** | **Нарушения порядка и срока передачи комплекта технической документации, необходимой для выполнения работ:** |  |  |
| 2.1 | **-** заказчиком не передана в полном объеме проектная и рабочая документация (в том числе в документации не полный объём общих и специальных разделов); |  |  |
| 2.2 | **-** отсутствие в проектной документации полного перечня оборудования, конструкций, сетей, видов работ, подлежащих освидетельствованию; |  |  |
| 2.3 | - отсутствие приказа заказчика об утверждении проектной и рабочей документации; |  |  |
| 2.4 | - отсутствие (проставленного заказчиком) на всех листах проектной и рабочей документации штампа «В производство работ» с соответствующей датой и подписью уполномоченного лица заказчика с указанием ФИО и должности; |  |  |
| 2.5 | - отсутствие положительного заключения государственной экспертизы (в случае, если проектная документация по объекту подлежит экспертизе); |  |  |
| 2.6 | - отсутствие положительного заключения о соответствии сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства; |  |  |
| 2.7 | - отсутствие зарегистрированных и переданных заказчиком общего журнала работ, а также специальных журналов, включая журнал входного контроля материалов, изделий и конструкций; |  |  |
| 2.8 | - отсутствие в проектной документации спецификации строительных материалов, изделий, конструкций, необходимых для исполнения контракта;  |  |  |
| 2.9 | **-** отсутствие заверения специалиста по организации проектирования (номер в НРС) в соответствии со статьей 55.5-1 ГрК РФ, что проектная документация соответствует требованиям Федерального закона РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 и заданию на проектирование; |  |  |
| 2.10 | **-** проектная документация на строительство объекта и (или) инженерных сетей не соответствует нормам действующих СНиП, технических условий и Постановлению Правительства РФ № 87; |  |  |
| 2.11 | - отсутствует пояснительная записка с материалами результатов инженерных изысканий, техническими условиями, предусмотренными частью 7 статьи 48 ГрК РФ, градостроительным планом земельного участка в соответствии Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; |  |  |
| 2.12 | - отсутствуют материалы инженерных изысканий или инженерного обследования объекта, при планировании капитального ремонта или реконструкции (отсутствует копия акта обследования и дефектная ведомость); |  |  |
| 2.13 | - сметная документация не содержит пояснительную записку в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.2008; |  |  |
| 2.14 | - отсутствует разработанный в полном объёме проект организации строительства (капитального ремонта) с календарным графиком выполнения работ и стройгенпланом, в т.ч. для выполнения строительных работ вне границ строительной площадки; |  |  |
| 2.15 | - не отражена в контракте (договоре) информация о том, что работы по благоустройству территории выпадают на осеннее-зимний период; |  |  |
| 2.16 | - не определены и не согласованы в ПОСе места временного подключения ко всем необходимым видам ресурсов и к городским сетям для исполнения контракта (договора); |  |  |
| 2.17 | - не определены Заказчиком места складирования и утилизации отходов, образующихся в процессе строительства или капитального ремонта (нет разрешения на складирование и утилизацию отходов в процессе строительства и порядка оплаты за их утилизацию); |  |  |
| 2.18 | - не переданы разрешение на строительство (ст. 8 и 51 ГрК РФ) или разрешение на проведение капитального ремонта (статья 8 ГрК РФ); |  |  |
| 2.19 | - не переданы технические условия и необходимые согласования с городскими службами, и другие необходимые документы; |  |  |
| 2.20 | - не переданы документы о согласовании внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, о соответствии таковых требованиям пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды и готовности объекта к началу строительства в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011; |  |  |
| 2.21 | - не переданы геодезические знаки, разбивочные оси для строительства объекта (приложить копию акта передачи); |  |  |
| 2.22 | - не переданы разрешения на земельные работы по установке ограждения вокруг площадки строительства/реконструкции (объекта капитального строительства/ремонта); |  |  |
| 2.23 | - переданный под строительство объекта земельный участок не соответствует ранее заявленным характеристикам; |  |  |
| 2.24 | - не переданы документы и (или) документация для обеспечения безопасности дорожного движения в районе строительства/реконструкции (капитального ремонта) и движения пешеходов в районе объекта (предоставляется при ведении работ вблизи/на участке дорожного полотна); |  |  |
| 2.25 | - не получено согласование места установки информационного щита о выполняемых работах (приложить копию официального письма заказчика); |  |  |
| 2.26 | - не передана копия приказа технического заказчика о назначении ответственного лица за обеспечение исполнения контракта и осуществления строительного контроля со стороны заказчика; |  |  |
| 2.27 | - не передан заказчиком приказ и копия договора с проектной организацией о назначении ответственного лица проектной организации на осуществление авторского надзора, а также не передан на объект журнал авторского надзора; |  |  |
| 2.28 | - не передан заказчиком порубочный билет при необходимости (статья 51 ГрК РФ). |  |  |
| **3** | **Условия контракта (договора) и действия Заказчика, нарушающие законные интересы и права Подрядчика:** |  |  |
| 3.1 | - сроки выполнения работ, установленные контрактом (договором), не соответствуют календарному графику в ПОС; |  |  |
| 3.2 | - сроки оплаты выполненных работ свыше 30 дней (для субъектов малого и среднего предпринимательства – свыше 15 дней) или в контракте (договоре) не установлены сроки оплаты работ; |  |  |
| 3.3 | - заказчик не принимает работы по формальным причинам (отсутствие мотивировки со стороны заказчика по подписанию актов форм КС-3, КС-11, не подписание актов); |  |  |
| 3.4 | - отсутствие в контракте (договоре) порядка выполнения и оплаты дополнительных работ и (или) наличие в контракте (договоре) незаконной обязанности подрядчика выполнить все работы (в том числе дополнительные работы), необходимые для ввода объекта в эксплуатацию за установленную контрактом (договором) цену;  |  |  |
| 3.5 | - наличие в контракте (договоре) зависимости оплаты выполненных работ от наличия у заказчика бюджетных средств финансирования на момент необходимости оплаты; |  |  |
| 3.6 | - наличие в контракте (договоре) права Заказчика о возможности безусловного удержании сумм начисленных неустоек и штрафов из сумм за выполненные работы в соответствии с актами выполненных работ; |  |  |
| 3.7 | - отсутствие со стороны заказчика содействия в решении проблемных вопросов в соответствии со статьей 718 ГК РФ; |  |  |
| 3.8 | - отсутствие строительного контроля со стороны заказчика, что препятствует своевременному подтверждению качества и количества выполненных работ;  |  |  |
| 3.9 | - в контракте не установлено авансирование подрядчика в объеме до 30 % от стоимости контракта (договора); |  |  |
| 3.10 | - в контрактах (договорах) отсутствует оплата дополнительных затрат на компенсацию особых условиях строительства: отдаленность территорий, транспортировка работающих к месту производства работ, оплату проживания работников в районе строительной площадки, зимние удорожания, затраты на уборку снега, стесненность строительных площадок при выполнении капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов без отселения жильцов, затраты на перевозку грузов по федеральным и областным автодорогам в осенний и весенний период года и пр. (решение коллегии Министерства строительства Сахалинской области от 06.07.2017); |  |  |
| 3.11 | - не установлен порядок приёмки выполненных работ и порядок их оплаты, а также, установлен ли порядок приёма в эксплуатацию объекта строительства, а также установлен ли порядок приёма объекта после окончания капитального ремонта этого объекта; |  |  |
| 3.12 | - отсутствует ежемесячная приемка и оплата фактически выполненных подрядных работ; |  |  |
| 3.13 | - в контракте (договоре) установлена обязанность Подрядчика безвозмездно исполнять функции Заказчика (согласование документов, разработка ПД, получение ТУ и др.). |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| (должность руководителя) |  | \(подпись) |  |  | (фамилия и инициалы) |

 М.П