



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «25» апреля 2019 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

П - 02/2

Редакция 7

г. Южно-Сахалинск

2019г.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
<i>Код: П-02/2, ред.7</i>	

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	5
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	6
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	10
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	10
8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	14
9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.....	16
10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	16
11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	17

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (далее - Положение) регулирует вопросы формирования, размещения **сохранения, увеличения его размера, выплат из него и восполнения** средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее-Ассоциация).
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (краткое наименование Ассоциация «Сахалинстрой»).

Саморегулируемая организация (СРО) – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) – национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб, отдельных специалистов), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

Компенсационный фонд саморегулируемой организации (Компенсационный фонд Ассоциации) – способ обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации (Ассоциации) перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, требования к формированию и использованию которого были установлены до принятия Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» законодательством.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФОДО) – обязательный способ обеспечения имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации – сумма денежных средств, подлежащая уплате членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в зависимости от заявленного уровня ответственности исполнения договорных обязательств, установленная решением Общего собрания членом Ассоциации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (Далее - ГрК РФ).

Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (МКФОДО) – расчётный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанный как сумма взносов каждого действующего члена в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от заявленного ими уровня ответственности на момент (день) его определения.

Дополнительный взнос в компенсационный фонд – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случаях и порядке, установленных градостроительным законодательством РФ и настоящим Положением.

Доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - разница между размером ранее уплаченного действующим членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, определенного по заявлению такого члена о внесении изменений в реестр членом Ассоциации, в связи с намерением члена Ассоциации повысить уровень ответственности обеспечения исполнения договорных обязательств до следующего/следующих уровней.

Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором строительного подряда (договором подряда на осуществление сноса) с техническим заказчиком или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком, с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации уплатил или должен уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

Субсидиарная ответственность Ассоциации – возможная ответственность Ассоциации, которая может наступить в случае доказанной неспособности оплаты суммы/части суммы ущерба членом Ассоциации, нанесенного им, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:

- Гражданский кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (ГрК РФ)- федеральный закон №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»;
- «Положение членстве в саморегулируемой организации и требованиях к ее членам. Размер, порядок расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» П 01-1.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации сформирован в соответствии с требованиями Градостроительного законодательства РФ, настоящего Положения, принятых решений Общего собрания, решения Правления Ассоциации.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

4.2. Ассоциация, в пределах средств КФОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договора.

5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. Компенсационный фонд договорных обязательств Ассоциации (КФОДО) формируется в денежной форме за счет:

- 5.1.1. взносов в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств действующих членов Ассоциации, у которых в заявлении о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 5.1.2. части взносов в Компенсационный фонд Ассоциации, уплаченных действующими членами Ассоциации на дату формирования КФОДО, на основании документов, представленных ими, с учетом положений части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 5.1.3. взносов в Компенсационный фонд Ассоциации членов Ассоциации, добровольно прекративших членство в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 5.1.4. средств, внесенных членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 5.1.5. взносов в Компенсационный фонд Ассоциации членов, исключенных на основании применения Ассоциацией дисциплинарных мер воздействия до даты формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- 5.1.6. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» за вычетом расходов на уплату налогов;
- 5.1.7. доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налогов, обязанность по уплате которых имела в связи с размещением средств такого компенсационного фонда;

- 5.1.8. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств внесенных действующими членами Ассоциации, на основании решения Правления Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случаях, установленных законодательством РФ;
- 5.1.9. дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных действующими членами Ассоциации, на основании поданного ими заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с необходимостью увеличения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств и соответствующего решения Правления Ассоциации;
- 5.1.10. взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, внесенных исключенными и добровольно прекратившими членство в Ассоциации, после 01.07.2017г.;
- 5.1.11. штрафов, уплаченных членами Ассоциации по результатам принятия такой меры дисциплинарного воздействия к ним за нарушения требований законодательства или внутренних документов и Устава Ассоциации, допущенных при исполнении таким лицом обязательств по договору строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, которые заключены с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 5.1.12. иных средств, направляемых в КФОДО в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.
- 5.2. Установленный Общим собранием Ассоциации размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств уплачиваемый членом Ассоциации, который намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации, составляет:
 - 1) 200 000 (двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 000 000 (десять миллионов) рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 2) 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

- 3) 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 4) 7 000 000 (семь миллионов) рублей для членов Ассоциации, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
 - 5) 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей, если предельный размер обязательств по таким договорам 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
- 5.3. Если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указано намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или действующим членом Ассоциации представлено заявление о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с необходимостью повышения уровня ответственности обеспечения договорных обязательств, такие лица обязаны внести взнос (дополнительный взнос) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере установленном п. 5.2. настоящего положения, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации, или о принятом решении Правления Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, если иное не установлено законом.
- 5.4. Член Ассоциации, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного им ранее взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня ответственности, предусмотренного частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ, обязан дополнительно внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, рассчитанном как разница в рублях между установленным Ассоциацией взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств планируемого (запрашиваемого) уровня ответственности и ранее оплаченным данным членом Ассоциации взноса, соответственно.
- 5.5. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с настоящим Положением уровня ответственности членом Ассоциации по обязательствам обеспечения договорных обязательств и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего выявленному Ассоциацией совокупному размеру обязательств по договорам строительного

подряда, подряда на осуществление сноса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо Ассоциации, в пятидневный срок с даты получения указанных документов, обязаны внести дополнительный взнос в такой КФОДО до размера вноса, предусмотренного в настоящем Положении для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

- 5.6. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения вноса в КФОДО Ассоциации, выразившего намерение (подавшего заявление) принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе за счет его требований к Ассоциации.
- 5.7. Не допускается уплата вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного вноса, а также уплата вноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет Национального объединения саморегулируемых организаций строителей (НОСТРОЙ) средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.
- 5.8. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ниже минимального размера, члены Ассоциации должны внести дополнительные взносы в КФОДО Ассоциации, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в порядке и до размера, который, определяется в соответствии с п. 5.2 настоящего Положения исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца, со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.
- 5.9. В случае если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса членом Ассоциации, то данное лицо, а также иные члены Ассоциации должны дополнительно внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.
- 5.10. Члены Ассоциации, указанные в пунктах 5.3.-5.5., 5.9. настоящего Положения, обязаны вносить оплату взносов компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации по реквизитам специального банковского счета Ассоциации, предназначенного для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Перечисление данного вноса на иные расчетные (специальные) счета Ассоциации, открытые в кредитных

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

организациях, не допускается и не засчитывается в исполнение обязательств члена Ассоциации. Указанные средства подлежат возврату лицу перечислившему их не по адресу.

6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 6.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещается на специальном банковском счете, открытом в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт этот специальный банковский счет, информации о выплатах из средств компенсационного фонда договорных обязательств, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями, по форме, установленной Банком России.

- 6.2. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.
- 6.3. При необходимости осуществления выплат Ассоциацией из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств кредитной организацией не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.
- 6.4. Запрещается размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в иных формах.
- 6.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальном счете (счетах) кредитной организации принимается Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований нормативно-правовых актов РФ.

7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда договорных обязательств Ассоциации, за исключением следующих случаев:
- 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

- 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 7.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного Кодекса (выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, включая судебные издержки);
- 7.1.4. уплата налога на прибыль Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальных счетах в кредитных организациях;
- 7.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ.
- 7.2. Выплаты из средств КФОДО в виде возврата в случае, предусмотренном пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляются по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания необходимости возврата (к примеру, перечисление на специальный счет КФ ОДО средств уплачиваемых членом Ассоциации в КФ ВВ, вступительных взносов, периодических членских взносов, расходов на аттестацию, штрафов и др.). Заявление направляется в адрес Генеральному директору Ассоциации, который по итогам его рассмотрения, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления, принимает одно из решений:
- 7.2.1. об отказе в возврате поступивших средств на счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
- 7.2.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.3. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.2.1. настоящего Положения, заявитель в этот же день, письменно информируется об этом с представлением мотивированного обоснования отказа.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.2.2. настоящего Положения, Генеральный директор в течение трех рабочих дней после принятия соответствующего решения направляет в кредитную организацию обращение о необходимости возврата заявителю ошибочно перечисленных средств со специального счёта компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Копия указанного обращения в этот же срок направляется заявителю.
- 7.5. Вопрос об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае указанном в п. 7.1.3. настоящего Положения рассматривается Правлением Ассоциации в соответствии «Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством РФ.

7.6. Генеральный директор Ассоциации организует мероприятия для проверки законности и обоснованности предъявленных требований по выплате, по представлению интересов Ассоциации в судебных органах в соответствии с процессуальным законодательством РФ, уведомляет Правление Ассоциации о поступлении указанного заявления (иска). В целях рассмотрения полученного заявления (иска, Ассоциация может запрашивать у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, проектной организации, у правоохранительных органах, федеральных органах исполнительных органах власти, кредитных организациях, страховых компаниях и других предприятиях, учреждениях и организациях, а также у заказчика стороны сведения, связанные с вопросом выплаты в целях возмещений реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки, в том числе:

- документ, подтверждающий, что для возмещения реального ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования гражданской ответственности члена саморегулируемой организации, в случае, если был заключен соответствующий договор;
- документальное подтверждение того, что для возмещения ущерба недостаточно средств у члена Ассоциации, по вине которого причинен ущерб (оригинал акта судебного пристава – исполнителя о невозможности взыскания суммы задолженности с должника);
- доказательства, подтверждающие что неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда, договора на осуществление сноса было допущено при наличии вины подрядчика;
- документ, подтверждающий, что для возмещения ущерба недостаточно средств, полученных по договору страхования члена саморегулируемой организации в случае, если был заключен соответствующий договор;

7.7. По результатам проверки предъявленного требования, вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате наступления субсидиарной ответственности выносится на рассмотрение Правления Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации передает на рассмотрение членов Правления все имеющиеся и необходимые материалы, а также готовит справку о размере средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, о величине минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе определяет $\frac{1}{4}$ доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств Ассоциации, размер которой рассчитан в зависимости от количества членов Ассоциации, имеющих право заключать договор строительного подряда, и/или договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату предъявления требований о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения размера взноса в КФОДО, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности обеспечения договорных обязательств.

- 7.8. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафы) по таким договорам, осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.9. В случае принятия решения о выплате средств из КФОДО, Ассоциация в течение 3 рабочих дней после принятия решения, если иной срок не установлен в законе, направляет в установленном порядке, в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств необходимые документы для осуществления выплаты из средств КФОДО в результате наступления субсидиарной ответственности в установленном порядке.
- 7.10. За нарушения требований, неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда и/или договора подряда на осуществление сноса заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров к такому члену Ассоциации могут быть приняты меры дисциплинарного воздействия в соответствии с требованиями внутренних документов Ассоциации.
- 7.11. Ассоциация несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по обязательствам, возникшим на основании договора

строительного подряда, договора на осуществление сноса, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в том числе исполнявшие функции генерального подрядчика или исполнявшие от имени застройщика функции технического заказчика, на момент заключения такого договора являлись членами СРО.

8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 8.1. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в результате произведенной выплаты ниже минимально допустимого, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о порядке восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, до минимального размера КФОДО.
- 8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении КФОДО Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет необходимой суммы доплаты в КФОДО Ассоциации.
- 8.3. При принятии Правлением Ассоциации решения о пополнении средств КФОДО Ассоциации за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:
- 1) величина компенсационного фонда возмещения вреда (КФОДО) Ассоциации на момент предъявления требования о выплате;
 - 2) объём средств, которые выплачены из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
 - 3) причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера КФОДО;
 - 4) величина минимально необходимого размера КФОДО Ассоциации на момент выплаты - **МКФОДО равен сумме взносов КФОДО_i** действующих членов Ассоциации на момент выплаты;
 - 5) величина «подушки безопасности» компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации - ПБОДО = разница между КФОДО и МКФОДО;
ПБОДО = КФОДО - МКФОДО;
 - 6) общая величина необходимого пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации не превышающей $\frac{1}{4}$ доли средств КФОДО - Δ КФОДО;
 Δ КФОДО = \sum выплаты ОДО - ПБОДО \leq МКФОДО;
 - 7) утверждённый список членов Ассоциации, которые должны будут оплатить дополнительные взносы в КФОДО - Доп.Вз.КФОДО_i ;
 - 8) размер дополнительного взноса в КФВв каждого i-того члена Ассоциации;
 - 9) срок, в течение которого должны быть внесены дополнительные взносы всеми членами Ассоциации поименованные в указанном списке, но не позднее 3 (трех) месяцев со дня снижения размера КФОДО ниже МКФОДО.
- 8.4. При определении фактического числа членов Ассоциации на определенную дату

учитываются только действующие члены Ассоциации, которые в заявлении о приеме в члены Ассоциации указали намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или которые после вступления в Ассоциацию, представили заявления в Ассоциацию о внесении изменений в реестр членов Ассоциации с целью получения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства различного уровня ответственности договорных обязательств и оплатили взносы в КФОДО в соответствии п. 5.2 настоящего Положения.

8.5. Величина дополнительного взноса каждого каждого i -того члена Ассоциации в КФОДО Ассоциации – Доп.Вз.КФОДО _{i} , которые внесены Правлением Ассоциации в список (реестр) членов Ассоциации в соответствии п.п. 8.3 и 8.4 Положения, определяется из:

- общей величины необходимой суммы доплаты в КФОДО, не превышающей $\frac{1}{4}$ доли средств КФОДО – Δ КФОДО;
- величины минимально необходимого (минимального) размера КФОДО Ассоциации – MinКФОДО;
- реестра членов Ассоциации, которые будут обязаны внести персональные дополнительные взносы в КФОДО,
- уровней ответственности членов Ассоциации по обеспечению договорных обязательств (величины внесённых взносов в КФОДО – Вз.КФОДО _{i}).

Таким образом величина дополнительного взноса в КФОДО для оплаты членом Ассоциации определяется по следующей формуле:

$$\text{Доп.Вз.КФОДО}_i = \Delta\text{КФОДО} : \text{MinКФОДО} \times \text{Вз.КФОДО}_i$$

8.6. Уведомление и расчет дополнительных взносов в КФОДО Ассоциации рассылается членам Ассоциации в течение трех рабочих дней после принятия такого решения Правлением Ассоциации.

8.7. Несвоевременное внесение дополнительного взноса в КФОДО в объёме и в сроки, определёнными в настоящем Положении влечёт применение к ним мер дисциплинарного воздействия в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

8.8. Если величина предъявленного и принятого Ассоциацией к выплате требования меньше имеющейся в Ассоциации величины «подушки безопасности» (ПБОДО) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в этом случае не возникает обязанность членов Ассоциации вносить дополнительные взносы в КФОДО, а выплата средств производится с общей массы КФОДО.

9. КОНТРОЛЬ СОСТОЯНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

9.1. Контроль состояния компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации осуществляет Главный бухгалтер Ассоциации и

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»</i>	<i>Дата ввода: 14.09.2016</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2019</i>
	<i>Код: П-02/2, ред.7</i>

информирует Правление Ассоциации о величине и движении средств КФОДО не реже один раз в квартал.

- 9.2. Информация о величине стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещается на главной странице сайта Ассоциации (www.ssros.ru в ежедневном online режиме).
- 9.3. Информация об уполномоченном банке, в котором размещаются средства КФОДО, структура компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации (общий размер, минимальный размер КФОДО, доходы от размещения КФОДО по состоянию на первое число начала каждого нового квартала года размещается на сайте Ассоциации по ссылке с главной страницы – КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД.
- 9.4. Банковская выписка о размере и движении средств КФОДО по установленной Центральным Банком России форме Ассоциация ежеквартально, не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала полученная из уполномоченного банка Ассоциацией пересылается в РТН и в НОСТРОЙ.
- 9.5. Контроль соблюдения сроков оплаты взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств вновь принятыми членами и действующими членами Ассоциации, при повышении уровня ответственности, оплаты дополнительных взносов в КФОДО членами Ассоциации, включёнными в список (реестр) членов Ассоциации, которые должны оплатить дополнительный взнос в КФОДО в соответствии п. 8.3 и 8.4 настоящего Положения в срок и в сумме, указанные в соответствии с требованием в п.п. 5.9 и 8.5 настоящего Положения, контроль вступления в силу решений Правления Ассоциации и внесения сведений в Реестр членов Ассоциации осуществляется ответственным работником организационного отдела администрации - секретарём Контрольного Комитета Ассоциации.

10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации в соответствии с Уставом Ассоциации «Сахалинстрой».
- 10.2. Настоящая редакция документа вступает в силу в соответствии требований законодательства РФ.
- 10.3. Настоящий документ проходит антикоррупционную и независимую экспертизу в порядке, предусмотренном Положением об антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой».
- 10.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 10.5. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе хранится в Администрации.
- 10.6. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации и в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации, направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств»	Дата ввода: 14.09.2016
	Дата редакции: 25.04.2019
Код: П-02/2, ред.7	

надзора за саморегулируемыми организациями.

10.7. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который:

- размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации (направляет для размещения на сайте Ассоциации),
- информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения,
- обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редак ции	Дата утверждени я редакции	Содержание изменений
1	14.09.2016	Первоначальная редакция. Положения настоящего документа разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона РФ № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ».
2.	05.04.2017	Изменения в соответствии с ФЗ -191 и Гр К РФ
3.	20.06.2017	Изменения в связи с решением Ростехнадзор РФ от 25.04.2017г.
4.	22.09.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017: п. 6.1.
5.	07.12.2017	Изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 13.10.2017г.
6.	26.04.2018	Изменения в связи с приведением в соответствие с градостроительным законодательством РФ в части указания на оплату взносов в КФ ОДО на реквизиты специальных счетов.
7	25.04.20019	Внесены изменения по процедуре расчетов с учетом разъяснений РТН и деятельности Администрации. Стилистическая правка, в соответствии с ФЗ-340 добавлен новый вид работ и договор подряда на осуществление сноса не связанного со строительством, , исключены положения, в виду того, что переходные положения ФЗ-191 стали неактуальны, внесено дополнение о проведении рассмотрения жалобы на действия члена так как заявление о выплате или иск относится к иным обращениям требующим рассмотрения и принятия решения в соответствии со ст. 55.14 ГрК РФ.