



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания
Некоммерческого партнерства
«Сахалинское региональное объединение строителей»

Протокол №8 от «24» апреля 2009 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ
Некоммерческого партнерства
«Сахалинское региональное объединение строителей»**

ПО-03-09.1

г. Южно-Сахалинск
2009 г.



Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	3
4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
5. КОМПЕТЕНЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА.....	4
6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.....	7
7. НАЗНАЧЕНИЕ НА ДОЛЖНОСТЬ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ.....	9
8. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	11
9. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	11

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет права, обязанности и ответственность Генерального директора Партнерства, вытекающие из Устава и участия в управленческой деятельности Партнерства, а также порядок назначения и досрочного прекращения полномочий Генерального директора НП «Сахалинстрой»

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством, нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними нормативными документами Партнерства.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

Партнерство – некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»

Общее собрание – Общее собрание членов Партнерства, высший орган управления Партнерством

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Партнерством

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Партнерства

Администрация – административно-управленческий аппарат Партнерства, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993 г.)
- Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая) № 14-ФЗ от 26.01.1996 г.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» № 7-ФЗ от 12.01.1996 г.
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.
- Устав НП «Сахалинстрой»
- «Положение об Общем собрании» ПО-01-09

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Партнерства, осуществляющим руководство текущей деятельностью Партнерства.

4.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Правлению Партнерства в пределах их компетенции.

4.3. Трудовой договор с Генеральным директором от имени Партнерства заключает и подписывает Председатель Правления.

4.4. Генеральный директор не может быть одновременно Председателем Правления Партнерства.

4.5. Совмещение лицом, осуществляющим функции Генерального директора, должностей в других организациях допускается только с согласия Правления.

4.6. В своей деятельности Генеральный директор руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства, настоящим Положением и другими внутренними документами Партнерства, утверждаемыми Общим собранием и Правлением.

4.7. Лицо, избираемое на должность Генерального директора должно отвечать следующим требованиям:

- иметь высшее экономическое, юридическое или техническое образование;
- опыт работы на руководящих должностях в строительной отрасли не менее 10 (десяти) лет.

4.8. Правление вправе устанавливать дополнительные требования к кандидату на должность Генерального директора.

4.9. Генеральный директор является руководителем Администрации Партнерства, создаваемого им для реализации целей и выполнения задач, установленных Уставом и внутренними документами Партнерства.

5. КОМПЕТЕНЦИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

5.1. К компетенции Генерального директора относятся руководство текущей деятельностью Партнерства в порядке и в пределах, которые установлены Уставом и настоящим Положением, утвержденным Общим собранием членов Партнерства.

5.2. В соответствии с Уставом, Генеральный директор:

- 5.2.1. без доверенности выступает от имени Партнерства и совершает сделки от имени Партнерства, представляет его во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях по вопросам осуществления текущей деятельности Партнерства;
- 5.2.2. организует работу по обеспечению выполнения Партнерством функций, установленных законодательством, Уставом и другими внутренними документами Партнерства, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний органов управления Партнерства;
- 5.2.3. обеспечивает ведение бухгалтерского, налогового и статистического учета и финансовой отчетности Партнерства, несет ответственность за ее достоверность;
- 5.2.4. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;
- 5.2.5. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств, утверждает Положения о подразделениях Партнерства, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Партнерства;

- 5.2.6. обеспечивает контроль над соблюдением трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками
- 5.2.7. в пределах своих полномочий выдает доверенности на осуществление действий;
- 5.2.8. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;
- 5.2.9. распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;
- 5.2.10. заключает сделки от имени Партнерства в пределах сметы Партнерства и (или) во исполнение решений Правления;
- 5.2.11. обеспечивает выполнение решений и поручений Общего собрания, Правления и Председателя Правления;
- 5.2.12. заключает хозяйственные и другие соглашения и договоры;
- 5.2.13. представляет на утверждение Общему собранию проекты сметы административно-хозяйственных расходов Партнерства;
- 5.2.14. представляет интересы Партнерства в суде, в том числе обращается от имени Партнерства в суд в случае оспаривания от имени Партнерства в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
- 5.2.15. участвует от имени Партнерства в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;
- 5.2.16. вносит от имени Партнерства на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- 5.2.17. участвует от имени Партнерства в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- 5.2.18. участвует от имени Партнерства в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, содействует максимальной эффективности и прозрачности работы таких комиссий;
- 5.2.19. запрашивает от имени Партнерства в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
- 5.2.20. обеспечивает выполнение решений Председателя Правления, Правления, установленной Уставом группы членов Партнерства о созыве Общего собрания членов Партнерства, решений Председателя Правления о созыве Правления;
- 5.2.21. вносит на рассмотрение Правления предложения об образовании филиалов и представительств Партнерства;
- 5.2.22. распоряжается компенсационным фондом Партнерства в соответствии с «Положением о компенсационном фонде», утвержденном Общим собранием членов Партнерства; информирует Правление о состоянии компенсационного фонда и количестве членов Партнерства;
- 5.2.23. принимает решения о создании сайта и информационной системы Партнерства, размещении информации на сайте Партнерства, разрабатывает информационную политику для обеспечения информационной открытости;
- 5.2.24. организует прием и учет документов, направленных в Партнерство, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Партнерства;
- 5.2.25. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Партнерства;
- 5.2.26. вносит сведения в реестр членов Партнерства, предоставляет выписки из реестра членов Партнерства;
- 5.2.27. в случаях установленных законодательством и документами Партнерства направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Партнерства, кандидатам в члены Партнерства, иным организациям и гражданам;
- 5.2.28. организует проведение плановых и внеплановых проверок членов Партнерства;

- 5.2.29. в пределах своей компетенции принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Правление Партнерства об устранении нарушений;
- 5.2.30. вносит на Общее собрание членов Партнерства проект сметы Партнерства для утверждения;
- 5.2.31. отчитывается перед Общим собранием Партнерства;
- 5.2.32. утверждает правила, инструкции, и других регламентных документов внутреннего пользования, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием и Правлением;
- 5.2.33. участвует в работе Контрольного комитета в качестве его члена.

6. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Партнерства определяются правовыми актами РФ, Уставом, настоящим Положением, другими внутренними документами Партнерства и трудовым договором.

6.2. Генеральный директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Партнерства, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении общества добросовестно и разумно.

6.3. Генеральный директор вправе:

- распоряжаться имуществом Партнерства с учетом ограничений, установленных в Уставе и настоящем Положении;
- решать вопросы распределения функций между структурными подразделениям Партнерства (в том числе филиалами и представительствами) в целях обеспечения большей управляемости и повышения эффективности их работы;
- выносить на рассмотрение Правления предложения по внесению изменений во внутренние нормативные документы Партнерства;
- разрабатывать политику по решению социальных вопросов в Партнерстве;
- вносить рекомендации по бюджету (смете), формированию различных фондов, направлению части средств на благотворительность;
- контролировать работу по взаимодействию с органом, уполномоченным вести реестр саморегулируемых организаций в области строительства;
- вносить предложения по вопросам повестки дня Общего собрания, а также требовать о созыва внеочередного Общего собрания;
- в любой момент сложить свои полномочия, письменно известив об этом Правление, не позднее, чем за один месяц;
- вносить вопросы на обсуждение Правления.

6.4. Генеральный директор возглавляет организационную работу и взаимодействует с представителями членов Партнерства, являющимися руководителями специализированных органов Партнерства;

6.5. Генеральный директор, на основании решения Правления, может возглавлять специализированный орган или быть членом специализированных органов Партнерства.

6.6. Генеральный директор возглавляет работу при возникновении аварийных и нештатных ситуаций в Администрации, несет личную ответственность за состояние мобилизационной подготовки и гражданской обороны, руководствуясь соответствующими документами, указаниями и распоряжениями органов власти и управления;

6.7. Генеральный директор должен соблюдать ограничения, установленные законодательством, в том числе он не вправе:

- Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнерства, их дочерние и зависимые компании;
- Заключать с членами Партнерства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства;
- Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования Партнерства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.
- Являться членом органов управления членов Партнерства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций, получающим от них доход, иметь долю или акции в организациях, членах Партнерства.

6.8. Генеральный директор обязан заранее сообщить Правлению о своей личной заинтересованности в сделке, если одной из сторон этой сделки является Партнерство.

6.9. Генеральный директор несет ответственность:

6.9.1. за экономические результаты деятельности Партнерства в рамках утвержденного бюджета (сметы);

6.9.2. за ущерб, причиненный Партнерству в результате:

- неисполнения им своих функций, изложенных в настоящем Положении и других внутренних документах Партнерства;
- небрежного выполнения своих функций.

6.9.3. за обеспечение защиты государственной и коммерческой тайны, а также конфиденциальной информации и служебных сведений, разглашение которых может нанести ущерб Российской Федерации, Партнерству и (или) его членам и которая стала известна ему в связи с осуществлением его полномочий.

6.10. Ущерб (убытки), причиненный Партнерству, подлежит возмещению Генеральным директором в полном объеме, включая упущенную выгоду. Убытки подлежат возмещению Генеральным директором на основании судебного решения.

6.11. Генеральный директор не возмещает Партнерству убытки, если его действия были совершены во исполнение решений Правления или Общего собрания.

7. НАЗНАЧЕНИЕ НА ДОЛЖНОСТЬ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ

7.1. Генеральный директор избирается (назначается) очередным Общим собранием на срок 3 (три) года.

7.2. Срок полномочий Генерального директора исчисляется с момента избрания его годовым Общим собранием.

7.3. Генеральный директор может переизбираться неограниченное количество раз.

7.4. Выбор кандидатуры на должность Генерального директора производится по представлению Правления на Общем собрании тайным голосованием.

7.5. Генеральный директор считается избранным, если за него проголосовали 2/3 участников Общего собрания.

7.6. Порядок назначения Генерального директора предусматривает следующую процедуру:

- Включение Правлением в повестку дня Общего собрания вопроса о выборах Генерального директора;
- Выдвижение кандидатур на должность Генерального директора и рассмотрение их в Правлении с целью соблюдения порядка выдвижения кандидатур, установленного Уставом и «Положением об Общем собрании», а также проверка Правлением соответствия требований к кандидатам на указанную должность, установленным настоящим Положением;
- Включение, утвержденных Правлением кандидатур (кандидатуры), в бюллетень для голосования на Общем собрании;
- Предоставление каждому кандидату равных возможностей для изложения на Общем собрании своих программ, в которых должны быть отражены следующие вопросы:
 - перспективы развития Партнерства на ближайшие годы;
 - меры для достижения поставленных целей;
 - предполагаемый годовой бюджет (смета)
- Объявление Председателем собрания о начале голосования, по включенным в бюллетень для голосования кандидатурам, по выбору Генерального директора;
- Проведение голосования в соответствии с «Положением об Общем собрании» и объявление результатов голосования;
- Заключение трудового договора на исполнение обязанностей Генерального директора с избранным кандидатом, набравшим необходимое количество голосов.

7.7. Генеральный директор вступает в должность на следующий день после оглашения решения о его избрании на Общем собрании, в ходе которого проводилось

голосование, либо, если решение не оглашалось, с момента составления протокола об итогах голосования.

7.8. В случае, если Генеральный директор был избран внеочередным Общим собранием, срок его полномочий исчисляется с момента избрания до момента избрания нового Генерального директора на третьем по счету (после избрания действующего Генерального директора) годовом Общем собрании.

7.9. В случае если новый Генеральный директор не был избран в связи с отсутствием кворума для проведения голосования по этому вопросу на Общем собрании, полномочия действующего Генерального директора продлеваются до момента проведения повторного Общего собрания.

7.10. В случае если новый Генеральный директор не был избран по следующим причинам:

- отсутствие кворума на повторном годовом Общем собрании;
- ни один кандидат не набрал требуемого для избрания количества голосов,

Правление обязано в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения соответствующего годового либо повторного Общего собрания, принять решение о назначении временно исполняющего обязанности Генерального директора и о проведении внеочередного Общего собрания с включением в него вопроса об избрании Генерального директора.

7.11. До государственной регистрации Партнерства Генеральный директор исполняет свои функции и обязанности на безвозмездной основе. Трудовой договор с Генеральным директором в этом случае заключается с даты государственной регистрации Партнерства.

7.12. После избрания, Генеральный директор издает соответствующий приказ по Партнерству о назначении его на указанную должность.

7.13. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены решением Общего собрания о досрочном прекращении его полномочий, по соглашению сторон или по собственному заявлению Генерального директора в соответствии с Уставом, Трудовым Кодексом РФ и настоящим Положением.

7.14. Основаниями досрочного прекращения полномочий Генерального директора могут являться:

- физическая невозможность исполнения Генеральным директором своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь);
- добровольная отставка;
- причинение материального ущерба Партнерству, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;
- нанесение ущерба деловой репутации Партнерства;
- совершение умышленного уголовного преступления;
- сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Партнерства;

- недобросовестное исполнение своих обязанностей, нарушение положений Устава Партнерства, а также норм законодательства о некоммерческих партнерствах, в том числе касающихся саморегулируемых организаций в области строительства, неисполнение решений Общего собрания и Правления;
- нарушение условий заключенного с ним договора;
- сокрытие информации о своем участии в работе иных юридических лиц (за исключением участия в общественных объединениях, профессиональных союзах и политических партиях) без ведома Правления, а в случаях прямо установленных Уставом Партнерства и законом - без ведома Общего собрания;
- извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Правления, за исключением случаев, когда извлечение личной выгоды допускается законом, Уставом и иными документами и решениями Партнерства;
- совершение действий (бездействия), повлекших неблагоприятные для Партнерства последствия.

7.15. Полномочия Генерального директора могут быть прекращены и по другим законным основаниям.

8. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

8.1. Настоящее Положение принимается (утверждается) Общим собранием членов Партнерства квалифицированным большинством голосов в 2/3 присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

8.2. Настоящее Положение вступает в силу с момента его принятия (утверждения) Общим собранием.

8.3. Предложения о внесении изменений и дополнений в настоящее положение вносятся в порядке предусмотренным Уставом и положением об Общем собрании для внесения предложений в повестку дня годового или внеочередного Общего собрания.

8.4. За хранение контрольного экземпляра настоящего Положения отвечает Генеральный Директор.

8.5. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте Партнерства в течение 3-х дней со дня принятия.

9. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
0	20.02.2009	Первоначальная редакция
1	24.04.2009	Корректировка терминов и раздела 5 в соответствии с положениями Устава

Председатель Правления НП «Сахалинстрой» _____ Залпин А.Р.
МП