



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»  
Протокол №1 от «25» апреля 2013г.

**Некоммерческое партнерство  
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВАНИЮ ГРАЖДАНСКОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

**ПР-03-08**

**Редакция 5**

г. Южно-Сахалинск  
2013 г.

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>1.</b>	<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>4.</b>	<b>ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА .....</b>	<b>7</b>
<b>5.</b>	<b>ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА .....</b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ СТРАХОВОЙ СУММЫ .....</b>	<b>13</b>
<b>7.</b>	<b>ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СРОКА СТРАХОВАНИЯ .....</b>	<b>14</b>
<b>8.</b>	<b>ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ОБЯЗАННОСТИ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ .....</b>	<b>14</b>
<b>9.</b>	<b>КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ .....</b>	<b>15</b>
<b>10.</b>	<b>ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА ...</b>	<b>17</b>
<b>11.</b>	<b>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>18</b>
<b>12.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ .....</b>	<b>19</b>
<b>13.</b>	<b>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ШАБЛОН ТИПОВОГО ДОГОВОРА «НА ГОДОВОЙ БАЗЕ» .....</b>	
<b>14.</b>	<b>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ШАБЛОН ДОГОВОРА КОЛЛЕКТИВНОГО СТРАХОВАНИЯ .....</b>	
<b>15.</b>	<b>РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ШАБЛОН СТРАХОВОГО ПОЛИСА ЗАСТРАХОВАННОГО ЛИЦА</b>	

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий документ разработан и принят Общим собранием Партнёрства в целях уменьшения размера взносов в Компенсационный фонд до минимально установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.<sup>1</sup>

1.2. Настоящие Требования к условиям страхования гражданской ответственности в случае причинения членами саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» вреда вследствие недостатков строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (в дальнейшем – Требования к страхованию) разработаны с учетом положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Закона РФ от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

1.2. Целью настоящих Требований к страхованию является установление в НП СРО «Сахалинстрой» (далее Партнерство) единых правил страхования гражданской ответственности членов Партнерства, которая может наступить в случае причинения ими вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее страхование ГО членов Партнерства).

Настоящие Требования к страхованию направлены на создание эффективной системы обеспечения защиты прав и законных интересов третьих лиц при причинении им вреда членами СРО вследствие недостатков выполненных ими работ.

1.3. Настоящие Требования к страхованию утверждаются общим Собранием и являются обязательными для исполнения всеми членами Некоммерческого партнёрства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1. Настоящий документ разработан в соответствии со следующими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, а также внутренними документами Партнерства:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации (Часть вторая)
- Закон Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27.11.1992 г. № 4015-1;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. N 315-ФЗ;
- Устав НП СРО «Сахалинстрой»

<sup>1</sup> Минимальный размер взноса в компенсационных фонд устанавливается п. 2 ч.2 ст. 55<sup>4</sup> и ч.7 ст. 55<sup>16</sup> ГрК РФ

### 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Вред** – вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, указанных в договоре страхования строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и на осуществление которых выдано Свидетельство о допуске.

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Партнерства.

**Гражданская ответственность** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

**Договор страхования «на годовой базе»** - договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение ретроактивного периода и определенного договором срока.

**Договор страхования «на объектной базе»** - договор страхования гражданской ответственности с определенным сроком страхования, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ, выполняемых в рамках конкретного договора (совокупности связанных между собой договоров подряда (контрактов) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства, а также на период эксплуатации здания (зданий), сооружения (сооружений), строения до проведения на таком объекте очередной реконструкции или капитального ремонта, способных повлиять на безопасность такого объекта.

**Договор коллективного страхования** – документ, составленный и подписанный Исполнительным органом (Генеральным директором) Партнерства со Страховщиком за счет средств Партнерства в интересах страховой защиты членов Партнерства (и Партнерства в целом). Договор коллективного страхования заключается на годовой базе и охватывает все виды строительных работ, на которые в соответствии с действующим законодательством необходимо иметь Свидетельство о допуске к работам от имени Партнерства. Выплаты в пользу одного члена Партнерства по договору коллективного страхования в целях покрытия его финансовых потерь по страховому случаю могут достигать 50 процентов страховой суммы, указанной в договоре коллективного страхования.

В соответствии с договором коллективного страхования члены Партнерства получают

именные страховые Полисы со ссылкой на реквизиты договора коллективного страхования с указанием страховой суммы, срока страхования и видов застрахованных работ. По договору коллективного страхования могут быть застрахованы дополнительные риски финансовых потерь членов Партнерства (и Партнерства в целом), которые могут возникнуть после 1 июля 2013 года в связи с изменениями, внесенными в статью 60 Градостроительного Кодекса РФ, согласно которым кроме стандартного возмещения вреда третьим лицам за ущерб возникает необходимость:

- удовлетворения регрессных исков (в том числе и к Партнерству) от Регредиентов;
- отдельного возмещения вреда причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома;
- проведения компенсационных выплат пострадавшим физ. лицам (3 млн. руб. - родственникам - в случае смерти человека, 2 млн. руб. - за тяжкий вред здоровью и 1 млн. руб. - за вред здоровью средней тяжести).

**Застрахованные лица** - юридические лица или индивидуальные предприниматели, риск ответственности которых за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, застрахован.

**Лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю;

**Объект капитального строительства** - применительно к страхованию ГО членов Партнерства: здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых завершено, не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган Партнерства.

**Регредиенты** - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу) и/или Партнерству.

**Ретроактивный период** - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате вступления договора страхования в действие, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования (ретроактивного периода).

**Строительные работы** – работы по строительству, капитальному ремонту, реконструкции объектов капитального строительства.

**Свидетельство о допуске к работам (Свидетельство)** - свидетельство о допуске к определенному виду или видам строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое Партнёрством своим членам, на основании которого члены Партнёрства обладают правом выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**Стоимость работ по договору строительного подряда** - полная стоимость работ по договору строительного подряда (контракту) в соответствии с проектной документацией, включая расходы на приобретение материалов, техники и оборудования, используемых при проведении строительных работ, расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и налоги, в том числе налог на добавленную стоимость.

**Страховщики** - страховые организации, заключающие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховщик должен обладать лицензией на страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг или страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам. Если договором страхования предусматривается обязанность Страховщика по возмещению судебных расходов Страхователя (Застрахованного лица), то Страховщик должен иметь также лицензию на страхование финансовых рисков.

**Страхователи** - юридические лица или индивидуальные предприниматели – члены Партнерства, и непосредственно Партнерство, заключившие со Страховщиком договор страхования.

**Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента** - Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения в порядке суброгации перешло регрессное требование к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**Страховая выплата** – денежная сумма, выплачиваемая страховщиком страхователю, лицу, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателю при наступлении страхового случая;

**Страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой, устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая;

**Страховой взнос (страховая премия)** – плата за страхование, которую страхователь вносит страховщику в соответствии с договором страхования, определяемая исходя из страхового тарифа;

**Страховой тариф** – ценовая ставка страхового взноса (страховой премии) с единицы страховой суммы, устанавливаемый в договоре страхования с учетом объекта страхования и степени страхового риска;

**Срок страхования** - период времени, в течение которого может наступить страховой случай. Срок страхования должен быть указан в договоре страхования.

**Третьи лица (Выгодоприобретатели)** - любые физические и/или юридические лица, а также государственные и муниципальные органы власти, которым может быть причинен вред и в пользу которых заключен договор страхования.

**Франшиза условная** - освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы.

**Франшиза безусловная** - освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере.

**Член Партнерства** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в Партнерство в установленном порядке.

#### **4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

В целях эффективной защиты имущественных интересов членов Партнерства и потерпевших, членам Партнерства настоящими Требованиями к страхованию устанавливаются следующие основные условия:

4.1. Договоры страхования членов Партнерства должны соответствовать настоящим Требованиям и условиям рекомендуемого **шаблона договора**.

4.2. Договоры страхования членов Партнерства и настоящие Требования к страхованию не должны противоречить законодательству Российской Федерации.

4.3. В настоящих Требованиях к страхованию гражданской ответственности (ГО) членов Партнерства устанавливаются минимальные критерии/показатели осуществления такого страхования (минимальный размер страховой суммы, минимальный срок страхования, минимальный перечень рисков, закрытый перечень исключений из страхового покрытия). Член Партнерства имеет право заключать договоры страхования ответственности с более высокими страховыми суммами (лимитами возмещения) на более длительный срок страхования и (или) с более широким объемом страхового покрытия, чем установлены настоящими Требованиями Партнерства к страхованию ГО членов Партнерства, но не уменьшая (ухудшая) их.

4.4. Настоящими Требованиями к страхованию предусматривается право Партнерства заключать договоры коллективного страхования ГО членов Партнерства и Партнерства в целом, порядок осуществления такого страхования, если это не противоречит Федеральному закону № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.5. Договор страхования ГО члена Партнерства должен обеспечить страхование ответственности за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу физических и юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, допущенных членом Партнерства, получившим свидетельство о допуск к этим работам. Договор страхования ГО члена Партнерства должен также предусматривать покрытие убытков Страхователя (Застрахованного лица), возникших в связи с предъявлением к нему Регрессиентом регрессных требований.

4.6. Для установления факта наступления страхового случая под недостатками работ, в частности, следует понимать:

- 4.6.1. несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;
- 4.6.2. несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя при выполнении работ правил и стандартов выполнения определенных видов работ, разработанных Партнерством, членом которой является Страхователь, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства;
- 4.6.3. выполнение работ без соответствующих допусков и разрешений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации Страхователь обязан получать до выполнения работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства

4.7. Договор страхования гражданской ответственности, заключенный (переоформленный) на будущий период, должен быть представлен Страхователем в Партнерство не позднее чем за 3 (три) дня до даты истечения срока действия существующего на этот момент договора страхования гражданской ответственности.

4.8. Договор страхования «на годовой базе» заключается в отношении всех строительных работ, указанных в Свидетельстве о допуске к строительным работам, выполняемым на территории Российской Федерации на дату подачи Заявления Страховщику от Страхователя.

4.9. Договором страхования ГО может быть предусмотрено возмещение судебных издержек Страхователя (Застрахованного лица), связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия в результате страхового случая. Если это предусмотрено договором страхования, такие издержки могут возмещаться и в том случае, если судом будет установлено отсутствие факта причинения вреда Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия либо отсутствие обязанности



Страхователя по возмещению вреда.

4.10. В договоре страхования ГО указывается обязанность Страховщика по возмещению расходов Страхователя на разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, принятые с целью уменьшения возможных убытков при наступлении страхового случая (п. 1 ст. 962 ГК РФ<sup>2</sup>).

Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, возмещаются Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму (п. 2 ст. 962 ГК РФ<sup>3</sup>).

4.11. Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и гражданского законодательства.

4.12. Убытки Страхователя (Застрахованного лица) в случае предъявления к ним регрессных требований Регредиентом могут быть как в виде расходов, которые Страхователь (Застрахованное лицо) уже произвели, а также неизбежно должны произвести по возмещению соответствующих убытков Регредиента. В договоре страхования ГО члена Партнерства целесообразно предусматривать, что по письменному заявлению Страхователя Страховщик должен производить выплаты страхового возмещения непосредственно Регредиенту.

4.13. В Договор страхования ГО необходимо включать условие, согласно которому в случае добровольного возмещения вреда Страхователем (Застрахованным лицом) либо взыскания с него возмещения вреда по решению суда, Страхователь имеет право предъявить Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

4.14. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая или увеличение размера вреда. Значительными признаются соответствующие изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования (страховом полисе) и письменном

<sup>2</sup> Пункт 1 статьи 962 ГК РФ. Уменьшение убытков от страхового случая

1. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором имущественного страхования, страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, страхователь должен следовать указаниям страховщика, если они сообщены страхователю.

<sup>3</sup> Пункт 2 статьи 962 ГК РФ. Уменьшение убытков от страхового случая

2. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний страховщика, должны быть возмещены страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

заявлении на страхование.

## 5. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

5.1. Страховым случаем является возникновение ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных в течение срока страхования или ретроактивного периода (если ретроактивный период установлен договором страхования), даже при условии, что в соответствии с законом (ч.ч. 1-9 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) возмещение вреда и осуществление компенсационных выплат сверх возмещения вреда в размере, установленном законодательством Российской Федерации) возлагается на собственников зданий, сооружений, концессионеров, застройщиков, технических заказчиков. При этом моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (Застрахованного лица) признается момент, когда вред был обнаружен.

5.2. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия, соответствующие настоящим Требованиям:

- 5.2.1. вид договора страхования гражданской ответственности;
- 5.2.2. объект страхования;
- 5.2.3. страховой случай;
- 5.2.4. исключения из страхового покрытия;
- 5.2.5. размер страховой суммы;
- 5.2.6. порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- 5.2.7. срок действия договора страхования;
- 5.2.8. порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- 5.2.9. порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

5.3. По договорам страхования ГО членов Партнерства не допускается расширять установленный ниже **перечень исключений из страхового покрытия**:

- 5.3.1. Ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами;
- 5.3.2. Требования о возмещении вреда, причиненного движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу), находится у него в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, лизинге, на хранении

или под опекой Страхователя (Застрахованного лица);

- 5.3.3. Требования о возмещении упущенной выгоды, ущерба деловой репутации, морального вреда;
- 5.3.4. Вред, причиненный вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида, если данные события не произошли вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) работ на объектах, связанных с хранением, утилизацией, переработкой этих материалов;
- 5.3.5. Причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства;
- 5.3.6. Причинение вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, если он не имел во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, либо действие такого Свидетельства было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, в отношении которых действие Свидетельства о допуске приостановлено, если выполнение таких работ было необходимо для устранения выявленных нарушений;
- 5.3.7. Вред, причиненный вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта, а также в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом;
- 5.3.8. Вред, причиненный в связи с недостатками работ, если результаты таких работ подлежали обязательной экспертизе и (или) экологической экспертизе (в соответствии со статьей 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.

5.4. Страхование распространяется на недостатки всех видов работ, которые указаны в свидетельстве о допуске к работам, выданном Партнёрством, с учётом вносимых в свидетельство изменения перечня видов работ, оказывающих влияние на безопасность

объектов капитального строительства.

5.5. Страхование в ретроактивный период распространяется на все виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, к которым член Партнёрства имел Свидетельство о допуске, на момент допущения недостатков в работах, повлекших за собой наступление страхового случая.

5.6. Если член Партнерства в течение срока действия договора отказался от осуществления отдельных видов работ, на которые у него имелось Свидетельство о допуске к таким работам, выданное Партнерством в установленном порядке, то по договору страхования его гражданской ответственности должна страховаться его ответственность за причинение вреда вследствие недостатков не только тех видов работ, свидетельство о допуске к которым имеет на момент заключения договора страхования член Партнерства, но и тех видов работ, допуск к которым член Партнерства имел на дату заключения договора страхования.

5.7. Если член Партнерства признал свою ответственность и возместил вред потерпевшему (потерпевшим), не поставив дирекцию Партнерства и Страховщика в известность об этом, или вопреки мнению Страховщика, Страховщик вправе выдвигать против требований такого члена Партнерства, как Страхователя о выплате страхового возмещения те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда.

5.8. На случай, когда вред, причиненный потерпевшему, добровольно или по решению суда возмещается членом Партнерства, как Застрахованным лицом, в договоре страхования ГО следует предусмотреть уступку Страхователем Регрессиенту права требования к Страховщику, поскольку Застрахованное лицо правом самостоятельного требования к Страховщику о выплате страхового возмещения не обладает (п. 4 ст. 430, п. 1 ст. 382 ГК РФ<sup>4</sup>).

5.9. Споры по договору страхования разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

При возникновении спора касательно размера, подлежащего возмещению вреда, стороны договора страхования ГО вправе привлечь для определения размера убытков независимого эксперта. Порядок оплаты услуг эксперта регулируется договором страхования.

5.10. В каждом договоре страхования обязательно в качестве Приложения, наряду с Правилами страхования Страховщика в тексте самого договора страхования должна быть ссылка на настоящие Требования.

5.11. Договор страхования, независимо от его вида должен быть заключен в течение трех рабочих дней от даты получения статуса члена Партнерства (по решению Правления

<sup>4</sup> **Статья 430 ГК РФ. Договор в пользу третьего лица**

Пункт 4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

**Статья 382 ГК РФ. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу**

Пункт 1. Право (требование), принадлежащее кредитору на основании обязательства, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

Партнерства) и перезаключен не позднее даты окончания действия предыдущего договора страхования.

## 6. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕРУ СТРАХОВОЙ СУММЫ

6.1. Размер страховой суммы по договору страхования Гражданской ответственности должен определяться на основании положений п. 3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации, с учетом требований настоящих Правил.

6.2. Страховая сумма в договоре страхования «на годовой базе» устанавливается в размере не менее 5% (пяти процентов) годовой выручки за предшествующий заключению договора страхования «на годовой базе» календарный год, но не менее 5000000 (пяти миллионов) рублей. Максимальный размер страховой суммы не может быть более 100000000 (ста миллионов) рублей.

6.3. Условиями договора страхования «на годовой базе» должна быть предусмотрена обязанность Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.4. В течение 30 (тридцати) дней от даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Партнерство дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования «на годовой базе», подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6.5. По условиям договора страхования допускается применение безусловной франшизы (часть невозмещаемого ущерба) размер которой по договору страхования по каждому страховому случаю должен быть не более 100 000 (ста тысяч) рублей.

Решение вопроса о возможности применения франшизы в договоре страхования и ее размера, остается за Страхователем.

6.6. Размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования «на объектной базе» составляет 5% (пять процентов) от стоимости работ по договору строительного подряда.

6.7. Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования «на объектной базе» не может быть менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей. Максимальный размер страховой суммы не может быть более 100 000 000 (ста миллионов) рублей.

6.8. При определении суммы годовой выручки для расчёта суммы страхования по договору «на годовой базе» не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключен договор страхования «на объектной базе».

6.9. Не допускается устанавливать лимит страхового возмещения по одному страховому случаю, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитан в соответствии с пунктами 6.2, 6.6-6.7 настоящих Правил. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не должен быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктами 6.2, 6.6-6.7 настоящих Правил.

6.10. Размер страховой премии, уплачиваемой членом Партнерства в пользу

Страховщика по договору страхования, а также выбор членом Партнёрства самого Страховщика настоящими Требованиями не регламентируется.

## **7. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СРОКА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. По договору страхования «на годовой базе» страхуется гражданская ответственность самого члена Партнерства.

7.2. Договор страхования «на годовой базе» заключается сроком не менее 1 (одного) года с установлением ретроактивного периода, предшествующему началу срока действия договора страхования, не менее чем в 3 (три) года, но в любом случае не ранее даты получения членом Партнёрства первого Свидетельства о допуске.

7.3. В случае выхода Страхователя (Застрахованного лица) из Партнерства или полного прекращения им всех видов деятельности (работ), указанных в договоре страхования, договор страхования действует до окончания срока, на который он был заключен.

7.4. Истечение срока действия договора не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплатам в отношении требований, заявленных после истечения срока действия договора, но в пределах срока исковой давности по таким требованиям, в отношении страховых случаев, возникших вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение срока действия настоящего Договора и/или в течение ретроактивного периода.

7.5. Член Партнёрства обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования «на годовой базе» в течение всего срока членства в Партнёрстве путём своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования «на годовой базе». Данная обязанность распространяется на весь период членства в Партнёрстве, независимо от наличия заключенных договоров страхования «на объектной базе».

7.6. Договор страхования «на объектной базе» заключается до начала выполнения работ на весь срок выполнения Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, предусмотренных договором страхования строительных работ по конкретному договору строительного подряда (совокупности связанных между собой договоров строительного подряда), и не менее 3 (трёх) лет после их окончания.

## **8. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ СТРАХОВЩИКА ОТ ОБЯЗАННОСТИ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

8.1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случае возникновения его ответственности за вред, причиненный вследствие:

8.1.1. всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

8.1.2. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

8.1.3. прямого и/или косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного

или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

8.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица (ч. 1 п. 1 ст. 963 ГК РФ<sup>5</sup>). При этом факт умышленных действий должен быть подтвержден/доказан в соответствии с законодательством Российской Федерации. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица (п. 2 ст. 963 ГК РФ<sup>6</sup>).

## 9. КОЛЛЕКТИВНОЕ СТРАХОВАНИЕ

9.1. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов НП СРО «Сахалинстрой» (далее Договор коллективного страхования) может быть заключен за счет и в пределах сумм, предусмотренных сметой Партнерства на эти цели. Страхователем по такому договору страхования от имени Партнерства выступает дирекция Партнерства в лице Исполнительного органа Партнерства.

9.2. Договор коллективного страхования может быть заключен с одной или несколькими страховыми организациями. При этом, одно и тоже застрахованное лицо/член Партнерства может быть застраховано по двум и более договорам коллективного страхования одновременно, но обязательно в разных страховых компаниях.

9.3. Выбор страховых организаций для заключения договора коллективного страхования осуществляется по решению Правления Партнерства на основании предложений дирекции Партнерства в форме Тендерной справки.

9.4. Члены Партнерства, застрахованные по договору коллективного страхования на период действия этого договора освобождаются от обязанности индивидуального страхования гражданской ответственности, в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства. Включение членов Партнерства в список застрахованных лиц по договору коллективного страхования осуществляется с их согласия и не исключает их права на индивидуальное страхование.

9.5. Договор коллективного страхования гражданской ответственности членов Партнерства заключается сроком на один год и должен соответствовать законодательству РФ настоящим Требованиям к страхованию гражданской ответственности.

9.6. В договоре коллективного страхования страхованию подлежат все виды строительных работ, указанные в Свидетельствах о допуске, выданных членам Партнерства и

<sup>5</sup> **Статья 963 ГК РФ. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица**

**Пункт 1.** Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или страховой суммы, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

<sup>6</sup> **Пункт 2 статьи 963 ГК РФ.**

Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.



действующих на дату заключения договора коллективного страхования.

При этом по договору коллективного страхования могут быть застрахованы дополнительные риски финансовых потерь членов Партнерства (и Партнерства в целом), которые могут возникнуть после 1 июля 2013 года в связи с изменениями, внесенными в статью 60 Градостроительного Кодекса РФ и согласно которым кроме стандартного возмещения вреда третьим лицам за ущерб возникает необходимость:

- удовлетворения регрессных исков (в том числе и к Партнерству) от Регрессиентов;
- отдельного возмещения вреда причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома;
- проведения компенсационных выплат пострадавшим физ. лицам (3млн. руб. - родственникам - в случае смерти человека; 2 млн. руб. - пострадавшему за тяжкий вред здоровью и 1 млн. руб. - пострадавшему за вред здоровью средней тяжести).

9.7. Минимальная страховая сумма по договору коллективного страхования определяется как сумма страховых сумм по каждому застрахованному лицу/члену Партнерства из расчета 5 000 000 (пять миллионов) рублей на каждого, а максимальный размер страховой суммы по договору коллективного страхования определяется как сумма страховых сумм по каждому застрахованному лицу/члену Партнерства, в соответствии с п.п. 6.2, 6.6-6.7 настоящих Требований.

9.8. По условиям коллективного страхования выплаты по страховому случаю у конкретного члена Партнерства могут превышать его страховую сумму, указанную в Приложении к договору коллективного страхования. Однако эти выплаты не могут быть выше 50% общей (коллективной) страховой суммы всех членов Партнерства, указанных в договоре коллективного страхования.

9.9. Источниками покрытия расходов для оплаты страховой премии страховым организациям по заключенным договорам коллективного страхования являются целевые взносы членов Партнерства, размер и общая сумма которых принимается/утверждается общим Собранием членов Партнерства в финансовой смете Партнерства на основании расчетов, представленных дирекцией Партнерства.

9.10. По договору коллективного страхования страхуется ответственность членов Партнерства, указанных в самом договоре страхования или в Приложениях к нему. В случае изменения перечня членов Партнерства, ответственность которых застрахована, Партнерство, в лице Исполнительного органа Партнерства и страховая компания вносят соответствующие изменения в Договор коллективного страхования путем заключения дополнительного соглашения к нему. Инициатива о заключении такого дополнительного соглашения к договору исходит от дирекции Партнерства.

9.11. Перед заключением Договора коллективного страхования дирекция Партнерства запрашивает от членов Партнерства их согласие участвовать в договоре коллективного страхования.

Члены Партнерства, изъявившие желание участвовать в договоре коллективного страхования по запросу дирекции Партнерства сообщают в Партнерство сведения, актуальность которых необходимо подтвердить на дату запроса Партнерства:



- полное и сокращенное наименование, ИНН/ОГРН;
- юридический и фактический адрес;
- банковские реквизиты (р/с, к/с, БИК, ИНН и КПП);
- данные о сотруднике, отвечающем за вопросы страхования (ФИО, тел., e-mail);
- срок, с какого года член Партнерства осуществляет деятельность по строительству (опыт работы);
- объем фактических работ по строительству, выполненных собственными силами члена Партнерства за предшествующий год (с НДС), в тыс. руб.;
- о наличии или отсутствии судебных разбирательств, в которых непосредственно участвует член Партнерства по причине нанесения ущерба третьим лицам;
- о наличии или отсутствии предписаний органов надзора по причине нарушения правил /стандартов выполнения строительных работ;
- информацию о действующих на дату запроса договорах страхования.

9.12. В подтверждение факта страхования по договору коллективного страхования дирекция Партнерства высылает члену Партнерства, как застрахованному лицу, подлинник страхового полиса/сертификата, выданного Страховщиком, в котором имеется ссылка на реквизиты договора коллективного страхования, страховая сумма, перечень застрахованных видов работ и период действия страхового полиса/сертификата.

9.13. Все остальное, что не указано в настоящем разделе Требований к страхованию регулируется соответствующими положениями в договоре коллективного страхования и Полисе (шаблоны Договора и Полиса коллективного страхования прилагаются к настоящим Требованиям к страхованию).

## **10. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ К УСЛОВИЯМ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА**

10.1. В целях контроля за соблюдением настоящих Требований к страхованию дирекция Партнерства ведёт сводный Реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности членов Партнерства и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления в процессе выездных и камеральных проверок.

10.2. Член Партнерства обязан информировать Партнерство о всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), с Приложениями к договору, а также копии платежных документов об уплате страховой премии Страховщику. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора

страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

10.3. Член Партнерства также обязан информировать дирекцию Партнерства о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, наименование Регредиента и возможного Выгодоприобретателя, размер причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информацию о порядке и возможности восстановления страховой суммы по договору. Указанная информация направляется электронной и курьерской почтой в течение пяти рабочих дней с момента наступления страхового случая.

10.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящих Требований дирекция Партнерства вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

10.5. Нарушение настоящих Требований к страхованию влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о системе мер дисциплинарного воздействия в НП СРО «Сахалинстрой».

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящие Требования к страхованию, изменения и дополнения к ним, а также решение о признании настоящих Требований к страхованию утратившими силу принимаются Общим собранием членов Партнерства простым большинством от числа присутствующих на собрании и вступают в силу с момента их утверждения Общим собранием членов Партнерства, или с даты, указанной в решении собрания.

11.2. Принятие настоящих Требований к страхованию в новой редакции, отменяет все ранее принятые редакции Требований к страхованию членов Партнерства, а также дополнения, изменения, внесенные в них.

11.3. Общие нормы российского законодательства действующие или вновь принятые в отношении страхования членов Партнерства, или Партнерства в целом, вступают в силу на основании закона и не требуют дополнительного созыва внеочередных Общих собраний членов Партнерства по этому вопросу.

## 12. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

12.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Партнерства большинством голосов от общего числа членов Партнерства.

12.2. Настоящий документ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней от даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Партнерства.

12.3. Общее собрание членов Партнерства вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.

12.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Партнерства.

12.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

12.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Партнерства в течение 3-х дней со дня его принятия.

### ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	02.12.2008	Первоначальная редакция
2	08.04.2010	Приведение в соответствие с унифицированными требованиями, установленными Национальным объединением саморегулируемых организаций строителей
3	20.09.2010	Внесены изменения в Раздел 1 в отношении сроков страхования гражданской ответственности для получения свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.
4	25.04.2012	<p>В раздел 5 включен п. 5.2. (выделен из п. 4.1), в котором закреплен перечень обязательных условий, которые должен содержать Договор страхования гражданской ответственности. Соответственно изменяется нумерация следующих пунктов.</p> <p>В п. 5.4. уточнен перечень документов, которые член Партнерства обязан представить в Партнерство для подтверждения заключения договора страхования.</p> <p>В разделе 7 уточнено понятие объекта страхования, сведения, которые должны содержаться в договоре страхования «на объектной базе».</p> <p>В п. 8.2.3. внесены дополнения, относительно перечня видов работ, который должен содержать договор страхования «на объектной базе».</p> <p>Добавлен п. 9.8. в соответствии с которым при определении суммы годовой выручки для расчёта суммы страхования по договору «на годовой базе» не учитывается сумма годовой выручки по договорам строительного подряда, в отношении которых заключен договор страхования «на объектной базе».</p> <p>В разделе 10 уточнены требования к определению срока страхования.</p>
5	25.04.2013	Разработана новая редакция Требований к страхованию с учётом изменений в ст. 60 ГрК РФ, вступающих в силу 01.07.2013 г.

**ПРИЛОЖЕНИЯ (ШАБЛОНЫ)****к ПР- 03 «Требования к страхованию  
гражданской ответственности»  
НП СРО «Сахалинстрой» (ред. 5)****ШАБЛОН**Типовой договор  
(на годовой базе)

страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Страховая компания \_\_\_\_\_ ОАО (ООО/ЗАО) \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Страховщик» в лице в лице Руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (Доверенности), и Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (НП СРО «Сахалинстрой»), именуемое в дальнейшем «Страхователь» в лице генерального директора \_\_\_\_\_ (ФИО), действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор коллективного страхования о нижеследующем.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящий договор заключен в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ при проведении строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Страховщика (далее – Правила - Приложение 1 к настоящему Договору), а также Требованиями к страхованию гражданской ответственности НП СРО «Сахалинстрой» в случае причинения членами СРО вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее Требования - Приложение 2 к настоящему договору) и письменным Заявлением Страхователя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее – Заявление - Приложение 3 к настоящему Договору).

1.2. В случае противоречий между условиями настоящего договора и «Правилами страхования» условия настоящего договора имеют преимущество.

1.3. Настоящий договор заключен в пользу лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред вследствие недостатков произведенных Страхователем работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Выгодоприобретатель, которому вред причинен вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации такого дома, а также, когда вред причинен государственному или муниципальному имуществу, не переданному физическим или юридическим лицам на

основании любых вещных или обязательственных прав, либо окружающей среде, имеет право предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда, причиненного Страхователем, в пределах установленной настоящим договором страховой суммы.

1.4. Термины и определения, используемые в настоящем договоре:

**Договор страхования «на годовой базе»** - договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя за причинение вреда третьим лицам (выгодоприобретателям) вследствие недостатков указанных в нем работ, выполненных Страхователем, а также в целях возмещения финансовых потерь в случае удовлетворения требований Регридиентов и выплаты компенсаций по основаниям, предусмотренным ст. 60 Гражданского Кодекса РФ (ГрК РФ) течение ретроактивного периода и определенного договором срока.

**Страховщик** - страховая организация, заключившая договор страхования в целях страховой защиты гражданской ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в целях возмещения финансовых потерь в случае удовлетворения требований Регридиентов и выплаты компенсаций по основаниям, предусмотренным ст.60 Гражданского Кодекса РФ (ГрК РФ).

**Страхователь** – НП СРО «Сахалинстрой», заключившее со Страховщиком договор страхования в целях страховой защиты гражданской ответственности членов СРО (и СРО в целом) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в целях возмещения собственных финансовых потерь и финансовых потерь членов СРО в случае удовлетворения требований Регридиентов и выплаты компенсаций по основаниям, предусмотренным ст. 60 Гражданского Кодекса РФ (ГрК РФ).

**Регриденты** – собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу) и/или СРО.

**Застрахованные лица/лицо** – юридические лица/лицо или индивидуальные предприниматели, члены НП СРО «Сахалинстрой», риск ответственности которых застрахован Страхователем.

**Третьи лица (Выгодоприобретатели)** – любые физические и/или юридические лица, в пользу которых заключен договор страхования, не являющиеся работниками Застрахованного лица, а также государственные и муниципальные органы власти.

**Другие лица (Выгодоприобретатели)** – любые физические и/или юридические лица,

которым причинен вред вследствие недостатков **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и указанных в настоящем договоре.

**Срок страхования** – период времени, который должен быть указан в договоре страхования.

**Ретроактивный период** - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

**Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента** – Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения перешло право регрессного требования о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**Объект капитального строительства** (применительно к страхованию ГО членов СРО): здание, многоквартирный дом, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых завершено, не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Франшиза условная** – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы.

**Франшиза безусловная** – освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему договору Страховщик обязуется за обусловленную договором страховую премию осуществить выплату страхового возмещения в пределах страховой суммы при наступлении страхового случая:

- возникновения ответственности Страхователя за вред жизни, здоровью и/или имуществу других лиц, а также окружающей среде при осуществлении ремонтных, строительномонтажных, пуско-наладочных работ или работ по реконструкции объекта капитального строительства, а также после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию вследствие недостатков указанных в договоре страхования **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- либо предъявления Страхователю в порядке регресса требований о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;
- либо предъявления Страхователю в порядке регресса требований о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

2.2. Настоящий договор страхования распространяется на следующие виды работ, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, допуск к выполнению которых выдан СРО на момент заключения договора страхования, а также тех видов работ, допуск к которым когда-либо выдавался Страхователю и которые осуществлялись им в пределах ретроактивного периода:

2.3. Под объектом капитального строительства применительно к настоящему договору понимается любое здание, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

2.4. Страховщик также обязуется осуществлять выплату страхового возмещения с целью компенсации судебных издержек Страхователя, связанных с судебным разбирательством по установлению обстоятельств и размера вреда, причиненного другим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия в результате страхового случая, а также в связи с предъявленными Страхователю регрессными требованиями собственником, концессионером здания или сооружения, застройщиком или техническим заказчиком объекта капитального строительства, либо страховщиками, застраховавшими гражданскую ответственность указанных лиц по

соответствующим требованиям.

Такие издержки возмещаются и в том случае, если судом будет установлено отсутствие факта причинения вреда другим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия либо отсутствие обязанности Страхователя по возмещению вреда.

### 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.

3.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с:

3.1.1. возникновением его гражданской ответственности в виде обязанности возместить вред, причиненный жизни, здоровью и / или имуществу других лиц, а также окружающей среде при осуществлении ремонтных, строительно-монтажных, пуско-наладочных работ или работ по реконструкции объекта капитального строительства, а также после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию вследствие недостатков указанных в договоре страхования **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

3.1.2. либо предъявлением Страхователю в порядке регресса требований о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;

3.1.3. либо предъявлением Страхователю в порядке регресса требований о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в связи с возмещением ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

3.2. Под вредом имуществу других лиц понимается гибель или повреждение имущества, вследствие которого становится невозможным его использование по назначению либо приведшее к уменьшению его стоимости.



Под вредом жизни и здоровью других лиц понимаются телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего.

Под вредом, причиненным окружающей среде, понимается негативное изменение окружающей среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

3.3. По настоящему договору **недостатками, допущенными при выполнении работ**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства, признаются:

3.3.1. несоблюдение (нарушение) должностными лицами и другими работниками Страхователя при выполнении работ должностных инструкций и других обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, вследствие чего может быть нарушена безопасность объекта капитального строительства;

3.3.2. несоблюдение (нарушение) должностными лицами и другими работниками Страхователя при выполнении **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту** правил выполнения определенных видов таких работ, разработанных саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Страхователь, вследствие чего может быть нарушена безопасность объекта капитального строительства.

3.4. По настоящему договору **под регрессными требованиями собственника, концессионера, застройщика и технического заказчика** понимаются требования, которые возникли у них к Страхователю после осуществления в соответствии со ст. 60 Градостроительного кодекса РФ возмещения вреда и осуществления компенсационных выплат в установленном законом размере в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта.

3.5. **Под регрессными требованиями страховщика, застраховавшего гражданскую ответственность собственника или концессионера здания или сооружения, либо застройщика или технического заказчика объекта капитального строительства**, понимаются регрессные требования, которыми обладал страхователь по такому договору страхования, и которые перешли к страховщику в порядке суброгации после осуществления страховщиком соответствующей выплаты страхового возмещения (п. 1 ст. 965 ГК РФ).

#### 4. СТРАХОВОЙ РИСК. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ. СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие, с наступлением которого возникает обязанность Страхователя:

4.1.1. возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растениям, объектам культурного наследия

(памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный Страхователем вследствие недостатков **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- 4.1.2. либо удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;
- 4.1.3. либо удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

#### **4.2. По настоящему договору страховым случаем является:**

- 4.2.1. возникновение гражданской ответственности Страхователя в виде обязанности возместить в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации вред, причиненный другим лицам в течение срока действия договора страхования, вследствие недостатков указанных в договоре **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4.2.2. либо возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков собственником или концессионером, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого

вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- 4.2.3. либо возникновение обязанности удовлетворить предъявленные Страхователю в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред, либо страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренной законом при условии наличия причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

Другие лица (Выгодоприобретатели) - любые физические и/или юридические лица, которым причинен вред вследствие недостатков **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства и указанных в настоящем договоре.

4.3. Моментом возникновения ответственности Страхователя является момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом возникновения ответственности Страхователя (моментом наступления страхового случая) признается момент, когда вред был обнаружен.

Моментом наступления страхового случая в виде возникновения обязанности удовлетворить регрессные требования собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков и технических заказчиков строящихся объектов или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, является дата предъявления Страхователю регрессных требований.

#### **4.4. Не является страховым случаем по настоящему договору страхования:**

- 4.4.1. Возникновение ответственности Страхователя за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами.
- 4.4.2. Предъявление требований о возмещении вреда, причиненного движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю, находится у него в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, лизинге, на хранении или под опекой Страхователя.
- 4.4.3. Предъявление требования о возмещении упущенной выгоды, ущерба деловой репутации, морального вреда.
- 4.4.4. Причинение вреда вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида.
- 4.4.5. Причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного

термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства.

- 4.4.6. Причинение вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, если он не имел во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, либо действие такого Свидетельства было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем при выполнении работ, в отношении которых действие Свидетельства приостановлено, если выполнение таких работ необходимо для устранения выявленных нарушений.
- 4.4.7. Причинение вреда в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.
- 4.4.8. Причинение вреда в связи с недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, если результаты таких работ подлежали обязательной государственной экспертизе и (или) государственной экологической экспертизе (в соответствии со ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.

4.5. Территория страхования – Российская Федерация.

#### СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.

5.1. Страховой суммой является определенная настоящим договором денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет обязанность по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая, и, исходя из которой, а также страхового тарифа устанавливается размер страховой премии.

5.2. Страховая сумма по настоящему договору составляет:

- 5.2.1. в части страхования гражданской ответственности за причинение вреда, включая требования ст.60 ГрК РФ - \_\_\_\_\_;
- 5.2.2. в части возмещения судебных расходов - \_\_\_\_ % от величины страховой суммы, указанной в п. 5.2.1. настоящего договора;
- 5.2.3. агрегированная страховая сумма по настоящему договору равна сумме страховых сумм, указанных в п.п. 5.2.1. и 5.2.2. настоящего договора.

5.3. Страховая сумма уменьшается на величину произведенных Страховщиком выплат страхового возмещения по настоящему договору.

5.4. Изменение страховой суммы в течение срока действия договора производится на основании письменного заявления Страхователя и оформляется дополнительным

соглашением Сторон.

5.5. По настоящему договору страхования:  
устанавливается безусловная (условная) франшиза в размере \_\_\_\_\_,  
франшиза не применяется

(примечание: выбрать нужное. Если стороны настоящего договора договорились о том, что франшиза применяется, указывается размер франшизы).

5.6. Страховой тариф устанавливается в размере \_\_\_% от суммы, указанной в пункте 5.2.1. настоящего договора.

5.7. Страховая премия по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ руб.

5.8. Порядок и сроки оплаты страховой премии: (единовременным платежом, в рассрочку несколькими платежами (страховыми взносами) и др. (примечание: выбрать нужное)

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. СРОК СТРАХОВАНИЯ. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД.

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год.

6.2. По настоящему договору устанавливается ретроактивный период \_\_\_\_\_  
(один год, два года, три года (примечание: выбрать нужное)).

Под ретроактивным периодом понимается период времени, установленный настоящим договором, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования по настоящему договору. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что наступление ответственности Страхователя за причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

Страхование в ретроактивный период распространяется на все виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, к которым член Партнёрства имел Свидетельство о допуске, на момент допущения недостатков в работах, повлекших за собой наступление страхового случая.

6.3. Настоящий договор страхования вступает в силу с момента уплаты страховой премии в полном размере.

6.4. Договор вступает в действие с 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика (при безналичных расчетах) или внесения страховой премии в кассу Страховщика (при уплате страховой премии наличными денежными средствами); договор действует до 24.00 часов дня, отстоящего на 365 дней от даты вступления договора в действие.

6.5. Срок страхования устанавливается равным сроку действия настоящего договора страхования.

6.6. Срок действия договора страхования может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

## 7. УВЕЛИЧЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА.

7.1. Страхователь в период действия договора, обязан незамедлительно сообщать

Страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего договора, если эти изменения могут привести к увеличению страхового риска.

7.1.1. Обстоятельствами, увеличивающими страховой риск, признаются:

- внесение изменений в свидетельство о допуске к проведению определенного вида или видов работ;
- выдача предписаний и/или привлечение Страхователя к административной ответственности за нарушение правил производства указанных в настоящем договоре работ; случаи выявления нарушений компетентным государственным органом;
- выполнение исследовательских или экспериментальных работ, если в момент заключения настоящего договора Страхователь не проводил такие работы и не сообщал о возможности их проведения в период страхования;
- получение Страхователем свидетельства о допуске к новым видам работ, не указанным в заявлении на страхование и/или в настоящем договоре;
- изменение условий и места проведения работ;
- прекращение членства Страхователя в СРО, а также прекращение или приостановление действия свидетельства о допуске к определенному виду и видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

7.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии.

7.3. Если Страхователь возражает против изменения условий договора или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения настоящего договора в соответствии с правилами, предусмотренными гл. 29 ГК РФ, и возмещения убытков, причиненных его расторжением.

7.4. В соглашении об изменении условий настоящего договора, Стороны указывают, что действие этого соглашения распространяется на отношения Сторон с момента увеличения страхового риска, если при заключении соглашения Стороны не предусмотрели иное.

7.5. Страховщик не вправе требовать расторжения настоящего договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

## **8. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

### **8.1. Страхователь имеет право:**

8.1.1. Требовать и получать от Страховщика выплаты страхового возмещения, если Страхователь:

- добровольно или по решению суда сам возместил вред, причиненный другим лицам вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства,
- либо, если Страхователю предъявлены регрессные требования собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками объектов капитального строительства или страховщиками, застраховавшими их

ответственность по соответствующим требованиям, в случае возмещения ими вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо соответственно вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта и осуществления в связи с этим компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом, при наличии причинно-следственной связи между причинением этого вреда и допущенными Страхователем недостатками **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, оказывающих влияние на безопасность объекта капитального строительства.

8.1.2. В случае досрочного прекращения настоящего договора, когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, требовать и получать от Страховщика возврата части уплаченной Страховщику страховой премии, пропорционально неистекшему сроку действия договора страхования.

### **8.2. Страхователь обязан:**

8.2.1. Оплатить страховую премию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

8.2.2. В случае отзыва у него соответствующего свидетельства или приостановления действия свидетельства на производство **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту**, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, незамедлительно поставить в известность об этом Страховщика и прекратить выполнение работ, право на выполнение которых предоставляло указанное свидетельство.

8.2.3. Сообщить Страховщику в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Страхователю стало об этом известно, о наступлении события, имеющего признаки страхового случая по настоящему договору. Такое сообщение может быть направлено в письменном виде по электронным средствам связи или передано телефонограммой, телеграммой, телетайпом, по почте или с курьером.

8.2.4. Выдать Страховщику по его запросу доверенность на ведение дел от имени Страхователя по урегулированию требований потерпевших или регрессных требований собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков и технических заказчиков строящихся объектов или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям.

8.2.5. Поставить в известность Страховщика в случае, если появится возможность требовать прекращения или сокращения размера регулярных выплат страхового возмещения потерпевшим, и предпринять все доступные меры по прекращению или сокращению размера таких выплат.

### **8.3. Страховщик имеет право:**

8.3.1. Потребовать признания настоящего договора недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение

для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме договора страхования (страхового полиса) или в его письменном запросе (п. 1 ст. 944 ГК РФ).

- 8.3.2. Если Страхователь признал свою ответственность и возместил вред потерпевшему (потерпевшим), не поставив СРО и Страховщика в известность об этом, или вопреки мнению Страховщика, выдвигать против требований Страхователя о выплате страхового возмещения возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о выплате страхового возмещения.
- 8.3.3. Выдвигать против требований Страхователя о выплате страхового возмещения в случае предъявления ему регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, те возражения, которые он мог бы выдвинуть против требований Выгодоприобретателя о возмещении вреда.
- 8.3.4. Отказать Страхователю в выплате страхового возмещения в случае непризнания произошедшего события страховым случаем, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим договором, Правилами страхования или действующим законодательством.

#### **8.4. Страховщик обязан:**

- 8.4.1. На основании письменного заявления Страхователя выдать дубликат страхового полиса в случае его утраты, если помимо настоящего договора Страхователю был выдан и страховой полис.
- 8.4.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения документов, перечисленных п. 9.1. настоящего договора, принять решение о признании события страховым, о чем составляется страховой акт, и произвести выплату страхового возмещения, либо отказать в выплате страхового возмещения, путем письменного уведомления Страхователя о причинах такого отказа в те же сроки.

### **9. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

9.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая по настоящему договору, Страхователь обязан:

- 9.1.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по предотвращению и/или уменьшению вреда, подлежащего возмещению согласно условиям настоящего договора, а также по устранению причин, которые могут повлечь причинение дальнейшего вреда. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания будут даны Страховщиком.
- 9.1.2. В уведомлении Страховщика о наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь должен указать следующие сведения:
- номер и дату договора страхования (страхового полиса);
  - все имеющиеся сведения о произошедшем событии, в результате которого был



причинен вред, с указанием лиц причастных к данному событию, дат, характера и обстоятельств, при которых был причинен вред;

- сведения о характере и предполагаемом размере причиненного вреда.

При уведомлении Страховщика по телефону сообщение, в любом случае, должно быть продублировано в письменной форме в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента передачи телефонного сообщения Страховщику.

9.1.3. Надлежащим образом оформить и сохранить все документы, связанные с произошедшим событием, имеющим признаки страхового случая.

9.1.4. Незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить Страховщика о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда (осмотр места происшествия, вызов в компетентные органы, начало проведения официальной проверки, возбуждение уголовного дела).

9.1.5. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования произошедшего события, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

9.1.6. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда или регрессных требований собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков и технических заказчиков строящихся объектов или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, если Страховщик сочтет необходимым назначить своего адвоката или уполномочить иное лицо - выдать им соответствующую доверенность и иные необходимые документы для защиты интересов Страхователя как в досудебном, так и в судебном порядке.

9.1.7. При предъявлении Страховщику требования о выплате страхового возмещения Выгодоприобретатель, а в случаях, предусмотренных п. 8.1.1. настоящего договора, Страхователь, должен предоставить Страховщику письменное заявление на страховую выплату и следующие документы:

- копию договора страхования;
- доверенность на право представления интересов Выгодоприобретателя (Страхователя),
- когда требование предъявлено представителем указанных лиц; - заверенную копию свидетельства о допуске к работам Страхователя, выданного СРО;
- копию вступившего в законную силу решения суда, если требование потерпевшего о возмещении вреда либо регрессное требование собственников, концессионеров зданий, сооружений, застройщиков и технических заказчиков строящихся объектов или страховщиков, застраховавших их ответственность по соответствующим требованиям, было рассмотрено в судебном порядке и удовлетворено полностью или частично;
- документы (или их заверенные копии), подтверждающие факт причинения и размер вреда, составленные Страхователем по факту произошедшего события;
- документы (или их заверенные копии), выданные компетентными государственными органами и иными организациями, техническими и экспертными комиссиями (в том числе, уполномоченными органами в области строительства, специализированными экспертными организациями в области проектирования и строительства) составленные по итогам установления причин нарушения законодательства, а также медицинскими учреждениями или иными организациями, подтверждающие факт наступления страхового случая, а также позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и

его размере, в том числе:

- документы, подтверждающие причинно-следственную связь между осуществлением указанных в настоящем договоре страхования **работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту** и нанесением вреда жизни, здоровью, имуществу других лиц, окружающей среде;
- документ, удостоверяющий личность Выгодоприобретателя (физического лица).

### **В зависимости от вида причиненного вреда:**

#### *9.1.8. При предъявлении требований о возмещении вреда жизни физических лиц:*

- заявление с перечислением членов семьи погибшего, а также указанием лиц, находившихся на его иждивении и имеющих право на получение от него содержания;
- копия свидетельства о смерти или заключения судебно-медицинской экспертизы;
- документы, подтверждающие нахождение нетрудоспособных лиц на иждивении или наличия у них прав на получение от умершего лица содержания (в случае смерти кормильца);
- свидетельство о рождении ребенка (детей), если на момент страхового случая на иждивении умершего находились несовершеннолетние дети;
- справка о заработке (доходе) который умерший имел либо определенно мог иметь;
- заключение (справка медицинского учреждения, органа социального обеспечения) о необходимости постороннего ухода, если на дату страхового случая на иждивении погибшего находились лица, которые нуждались в постороннем уходе;
- справка образовательного учреждения о том, что член семьи погибшего, имеющий право на получение возмещения вреда, обучается в образовательном учреждении, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились лица, обучающиеся в образовательном учреждении;
- справка органа социального обеспечения (медицинского учреждения, органа местного самоуправления, органа социального обеспечения) о том, что один из родителей, супруг либо другой член семьи погибшего не работает и занят уходом за его родственниками, если на момент наступления страхового случая на иждивении погибшего находились неработающие члены семьи, занятые уходом за его родственниками, нуждающимися в постороннем уходе;
- документы, подтверждающие размер произведенных расходов на погребение умершего (счета патологоанатомических учреждений и ритуальных фирм об оплате оказанных услуг на погребение).

#### *9.1.9. В случае причинения вреда здоровью физических лиц - при предъявлении требования о возмещении утраченного потерпевшим заработка (дохода) в связи со страховым случаем, повлекшим утрату профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности - общей трудоспособности:*

- документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальных или иных экспертных комиссий о характере и степени тяжести вреда, причиненного здоровью, продолжительности периода нетрудоспособности;
- документы, подтверждающие утраченный потерпевшим заработок (доход), который потерпевший имел либо определенно мог иметь;

- документы, подтверждающие расходы, понесенные в связи с причинением вреда здоровью, а именно:
  - а) документы, подтверждающие оплату услуг медицинских организаций;
  - б) документы, подтверждающие оплату приобретенных лекарств;
  - в) медицинское заключение, заключение врачебной комиссии медицинской организации или заключение медико-социальной экспертизы о необходимости дополнительного питания, протезирования, постороннего ухода, санаторно-курортного лечения, приобретения специальных средств для передвижения, подготовки к другой профессии;
  - г) документы, подтверждающие оплату протезирования, постороннего ухода, дополнительного питания, санаторно-курортного лечения, приобретения специальных средств для передвижения; профессионального обучения (переобучения) (счета учебных учреждений, санаторно-курортные путевки и т.д.);
  - д) выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке заключение медицинской комиссии о степени утраты профессиональной трудоспособности (о степени утраты общей трудоспособности); -справка или иной документ о среднем месячном заработке (доходе), стипендии, пособиях, пенсии, которые потерпевший имел на день причинения вреда его здоровью;
  - е) документы, подтверждающие доходы потерпевшего, которые учитываются при определении размера утраченного заработка (дохода).

*9.1.10. При предъявлении требований о возмещении дополнительно понесенных физическим лицом расходов, вызванных причинением вреда здоровью в результате страхового случая, на лечение и приобретение лекарств, на бесплатное получение которых потерпевший не имел права (в том числе сверх базовой программы обязательного медицинского страхования) предоставляется:*

- выписка из истории болезни, выданная лечебным заведением;
- документы (чеки, квитанции), подтверждающие оплату приобретенных лекарств;
- выданный лечебным учреждением документ, подтверждающий оплату лечения.

*9.1.11. При предъявлении требований о возмещении дополнительно понесенных физическим лицом расходов, вызванных причинением вреда здоровью в результате страхового случая (кроме расходов на лечение и приобретение лекарств), предоставляется:*

- выданное в установленном законодательством Российской Федерации порядке медицинское заключение, заключение медико-социальной или судебно-медицинской экспертизы о необходимости дополнительного питания, постороннего ухода, протезирования, санаторно-курортного лечения, а также:
- при предъявлении требования о возмещении расходов на дополнительное питание:
  - а) справка медицинского учреждения о составе необходимого для потерпевшего суточного продуктового набора дополнительного питания;
  - б) документы, подтверждающие оплату приобретенных продуктов из продовольственного набора дополнительного питания (оплаченные счета, чеки или квитанции);
  - в) справка органов местного самоуправления или других уполномоченных органов о сложившихся в данном регионе ценах на продукты, входящие в суточный продуктовый набор дополнительного питания;

- при предъявлении требования о возмещении расходов, связанных с посторонним уходом - документы, подтверждающие оплату оказанных услуг (оплаченные счета, чеки или квитанции, копии договора об оказании возмездных услуг и актов об оказанных услугах, расписки об оплате оказанных услуг);
- при предъявлении требования о возмещении расходов, связанных с протезированием - документы, подтверждающие оплату услуг по протезированию (оплаченные счета, чеки или квитанции);
- при предъявлении требования о возмещении расходов на санаторно-курортное лечение:
  - а) выписка из истории болезни, выданная учреждением, в котором осуществлялось санаторно-курортное лечение;
  - б) копия санаторно-курортной путевки или иного документа, подтверждающего получение санаторно-курортного лечения, заверенного в установленном порядке;
  - в) документы, подтверждающие оплату путевки на санаторно-курортное лечение (оплаченные чеки, квитанции);
- при предъявлении требования о возмещении расходов, связанных с подготовкой потерпевшего физического лица к другой профессии:
  - а) счет на оплату профессионального обучения (переобучения);
  - б) копия договора с организацией, осуществляющей профессиональное обучение (переобучение);
  - в) документ, подтверждающий оплату профессионального обучения (переобучения).

#### 9.1.12. В случае причинения вреда имуществу других лиц:

- документы, подтверждающие право собственности, право хозяйственного ведения или оперативного управления потерпевшего на погибшее (утраченное) или поврежденное имущество, либо право на получение страховой выплаты при повреждении, гибели (утрате) имущества;
- документы, подтверждающие действительную стоимость погибшего (утраченного) или поврежденного имущества - чеки, счета, квитанции, а также сметы на расходы по восстановлению поврежденного имущества, позволяющие определить стоимость ремонтно-восстановительных работ;
- заключения специалистов (экспертов, независимых оценщиков) о размере причиненного вреда (если проводилась экспертиза или оценка);
- документы, которые потерпевший считает необходимыми для обоснования своего требования о возмещении причиненного вреда, в том числе счета, квитанции, подтверждающие стоимость ремонта поврежденного имущества.

Имущество считается погибшим, если расходы на его восстановление превышают \_\_\_\_\_% его действительной (балансовой) стоимости (конструктивная гибель) (указать соответствующий процент, но не ниже 70%).

#### 9.1.13. В случае причинения вреда окружающей природной среде:

- заключения экспертных организаций, комиссий, свидетельствующих о нарушении установленных нормативов состояния окружающей среды, а также документы,

- позволяющие определить стоимость необходимых восстановительных мероприятий;
- проекты (планы) восстановительных или рекультивационных работ;
  - документы, подтверждающие фактические затраты на восстановление нарушенного в результате страхового случая состояния окружающей среды, в соответствии с методиками исчисления размера вреда окружающей среде.

9.1.14. В случае предъявления Страхователю регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям помимо указанных в подп. 9.1.7 – 9.1.13 настоящего договора документов должны быть предоставлены следующие документы:

- соответствующее регрессное требование;
- документы, подтверждающие возмещение собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками и техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, вреда, причиненного личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие соответственно разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, либо вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, а также осуществление компенсационной выплаты в размере, предусмотренном законом;
- документы, подтверждающие произведенные расходы по уменьшению убытков.

9.3. Если Страхователь не предоставил Выгодоприобретателю документы, касающиеся Страхователя, Страховщик запрашивает их у Страхователя самостоятельно.

Страхователь обязан предоставить Страховщику запрошенные документы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления к нему соответствующего запроса.

9.4. В случае неполноты сведений, содержащихся в представленных Выгодоприобретателем (Страхователем) документах, Страховщик вправе запросить у Страхователя, а также у Выгодоприобретателя, компетентных органов и организаций дополнительные документы, связанные со страховым случаем и позволяющие определить причины, обстоятельства и размер причиненного вреда, если с учетом конкретных обстоятельств их отсутствие делает невозможным установление факта наступления страхового случая и определение размера вреда.

9.5. Дополнительные документы запрашиваются Страховщиком не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения от Выгодоприобретателя (Страхователя) документов, предусмотренных настоящим договором.

## **10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА ВРЕДА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

10.1. После получения заявления Выгодоприобретателя (Страхователя), всех

необходимых документов и сведений, указанных в разделе 9 настоящего договора, Страховщик в течение 30 дней производит выплату страхового возмещения либо направляет Выгодоприобретателю и Страхователю соответствующее уведомление об отказе в выплате страхового возмещения.

10.2. Выплата страхового возмещения производится:

10.2.1. Если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Выгодоприобретателем (п. 1.3. настоящего договора) – Выгодоприобретателю; если требование о выплате страхового возмещения предъявлено Страхователем – Страхователю, либо, по его письменному указанию, собственникам, концессионерам зданий, сооружений, застройщикам или техническим заказчикам объектов капитального строительства или страховщикам, застраховавшим их ответственность по соответствующим требованиям.

10.2.2. Выплата страхового возмещения в связи с понесенными Страхователем судебными расходами и на урегулирование страхового случая (п. 2.4. настоящего договора) производится Страхователю.

10.3. Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика для их перечисления на расчетный счет потерпевшего или день их выдачи потерпевшему лицу через кассу Страховщика.

10.4. В случаях, когда Выгодоприобретатель (Страхователь) не согласен с размером страхового возмещения, он вправе привлечь для определения размера вреда экспертов, предварительно согласовав их кандидатуры со Страховщиком.

10.5. Страховое возмещение включает:

10.5.1. По страховым случаям, связанным с причинением вреда жизни и здоровью третьих лиц:

- а) утраченный потерпевшим в результате потери трудоспособности заработок (доход), определенный в соответствии с гражданским законодательством;
- б) дополнительно понесенные расходы, вызванные причинением вреда здоровью, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;
- в) выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца;
- г) расходы на погребение потерпевшего в случае его смерти.

10.5.2. По страховым случаям, связанным с причинением вреда имуществу третьих лиц:

- а) действительную стоимость погибшего имущества на момент наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, годных для дальнейшего использования или реализации;
- б) расходы по восстановлению поврежденного имущества. В расходы по восстановлению включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по восстановлению.

10.5.3. По страховым случаям, связанным с причинением вреда окружающей среде: документально подтвержденные расходы по расчистке загрязненной территории и

другим восстановительным мероприятиям по ликвидации последствий страхового случая, согласно расчетам специализированных организаций, уполномоченных органами исполнительной власти, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды. При этом учитываются только те расходы (или их соответствующая доля), которые обусловлены непосредственно страховым случаем и не относятся к ликвидации загрязнений и иных нарушений норм состояния окружающей среды, существовавших на данной территории до его наступления.

10.5.4. Убытки Страхователя в случае предъявления к нему регрессных требований собственниками, концессионерами зданий, сооружений, застройщиками или техническими заказчиками строящихся объектов или страховщиками, застраховавшими их ответственность по соответствующим требованиям, могут быть как в виде расходов, которые Страхователь уже произвел для удовлетворения регрессных требований, а также в виде расходов, которые Страхователь неизбежно должен будет произвести для удовлетворения регрессных требований.

10.5.5. Обусловленные страховым случаем необходимые и целесообразные расходы, письменно согласованные со Страховщиком:

- а) расходы по ведению дел в судебных органах (судебные расходы), за исключением расходов на оплату представителей (адвокатов), если их участие не было согласовано со Страховщиком;
- б) расходы на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств размера вреда, причиненного другим лицам.

10.6. Расходы по оплате услуг экспертов, предусмотренные п. 10.4. настоящего договора, несет:

- а) Выгодоприобретатель (Страхователь), если в результате проведения экспертизы будут подтверждены выводы Страховщика в отношении величины вреда;
- б) Страховщик - в случае, если величина вреда, установленная в результате проведения экспертизы, превысит величину вреда, определенную Страховщиком.

10.7. В случае, если установленная в результате проведения экспертизы величина вреда превысит величину, определенную Страховщиком, Страховщик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения экспертного заключения, выплатить причитающуюся Выгодоприобретателю сумму, в размере образовавшейся разницы, но в общей сложности не более размера страховой суммы, установленной настоящим договором.

10.8. В случае урегулирования спора в судебном порядке, страховая выплата производится в размере, определенном вступившим в законную силу решением суда.

10.9. Страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации размер возмещения вреда и компенсационной выплаты за причинение вреда данного вида и в пределах установленной настоящим договором страховой суммы, с учетом франшизы, предусмотренной договором.

10.10. В случаях когда, после выплаты страхового возмещения, выяснится, что Выгодоприобретатель или Страхователь не имел права на получение выплаты страхового возмещения, Страховщик имеет право предъявить соответственно Выгодоприобретателю или Страхователю требование о взыскании неосновательного обогащения.

10.11. Если страховой суммы недостаточно для возмещения вреда по всем заявленным требованиям, в первую очередь возмещается вред, причиненный жизни и здоровью физических лиц.

10.12. Если Страхователь самостоятельно компенсировал Выгодоприобретателю вред, такие расходы признаны Страховщиком обоснованными, Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю при условии предоставления документов, указанных в п. 9.1. настоящего договора, а также документов, подтверждающих возмещение вреда Выгодоприобретателю, в размере компенсированного вреда, но не более страховой суммы.

## **11. ОСВОБОЖДЕНИЕ СТРАХОВЩИКА ОТ ОБЯЗАННОСТИ ПО ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.**

11.1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случае возникновения его ответственности за вред, причиненный вследствие:

11.1.1. всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

11.1.2. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

11.1.3. прямого и/или косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

11.2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя или выгодоприобретателя (ч. 1 п. 1 ст. 963 ГК РФ). При этом факт умышленных действий должен быть подтвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица (п. 2 ст. 963 ГК РФ).

## **12. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.**

### **12.1. Настоящий договор страхования прекращается:**

12.1.1. Надлежащим исполнением Страховщиком своих обязательств в полном объеме.

12.1.2. Когда возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

12.1.3. По требованию Страхователя в любой момент, если возможность наступления страхового случая не отпала, по обстоятельствам, указанным в п. 12.1.2. настоящего договора.

12.1.4. В случае ликвидации Страхователя-юридического лица или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также в случае отзыва у Страховщика лицензии на



осуществление страховой деятельности.

12.1.5. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

### **12.2. В случае прекращения настоящего договора:**

12.2.1. по обстоятельствам, указанным в п.п. 12.1.2., 12.1.3, 12.1.4. и 12.1.5. настоящего договора, уплаченная страховая премия (страховые взносы) возвращается Страхователю пропорционально не истекшему сроку действия договора.

12.3. Подлежащая возврату страховая премия (страховые взносы) выплачивается Страхователю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения настоящего договора.

12.4. Истечение срока действия настоящего договора не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплате страхового возмещения по страховому случаю, если он наступил в период действия договора страхования.

## **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

13.1. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

14.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон, причем оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

14.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор осуществляется путем подписания отдельного письменного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

14.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

**Приложение 1.** «Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» от «\_\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_г.

Экземпляр Правил вручен Страхователю на \_\_ листах.

**Приложение 2.** Заявление на страхование от \_\_ \_\_\_\_\_ 201\_\_г. на \_ листах

## **15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

Страховщик:

Страхователь:

\_\_\_\_\_  
М.П.\_\_\_\_\_/Х. Х. Хxxxxxxx/  
М.П.

ШАБЛОН

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**коллективного страхования гражданской ответственности**  
**членов НП СРО «Сахалинстрой»**

за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства

г. Южно-Сахалинск

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.

Страховая компания \_\_\_\_\_ ОАО (ООО/ЗАО) \_\_\_\_\_,  
именуемая в дальнейшем «Страховщик» в лице в лице Руководителя \_\_\_\_\_,  
действующего на основании Устава (Доверенности), и **Некоммерческое партнерство**  
**«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»** (НП СРО «Сахалинстрой»),  
именуемое в дальнейшем «Страхователь» в лице генерального директора  
\_\_\_\_\_ **(ФИО)**, действующего на основании Устава, с другой стороны,  
заключили настоящий Договор коллективного страхования о нижеследующем.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Договор коллективного страхования** – документ, составленный и подписанный  
Исполнительным органом Страхователя со Страховщиком за счет средств  
Страхователя в интересах страховой защиты членов Некоммерческого партнёрства  
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (в дальнейшем СРО) и СРО  
в целом.

Договор коллективного страхования заключается на годовой базе и охватывает все  
виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов  
капитального строительства, на которые в соответствии с действующим  
законодательством необходимо иметь Свидетельство о допуске к работам от имени  
СРО. Выплаты в пользу одного члена СРО по договору коллективного страхования в

целях покрытия его финансовых потерь по страховому случаю могут достигать 50 процентов страховой суммы, указанной в договоре коллективного страхования.

В соответствии с договором коллективного страхования члены СРО получают именные страховые Полисы со ссылкой на реквизиты договора коллективного страхования с указанием страховой суммы, срока страхования и видов застрахованных работ. По договору коллективного страхования могут быть застрахованы дополнительные риски финансовых потерь членов СРО (и СРО в целом), которые могут возникнуть после 1 июля 2013 года в связи с изменениями, внесенными в статью 60 Градостроительного кодекса РФ, согласно которым кроме стандартного возмещения вреда третьим лицам за ущерб возникает необходимость:

- удовлетворения регрессных исков (в том числе и к СРО) от Регрессиентов;
- отдельного возмещения вреда причиненного вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома;
- проведения компенсационных выплат пострадавшим физ. лицам (3 млн. руб. - родственникам - в случае смерти человека, 2 млн. руб. - за тяжкий вред здоровью и 1 млн. руб. - за вред здоровью средней тяжести).

**Страховщик** - страховая организация, заключившая договор коллективного страхования в целях страховой защиты Страхователя и Застрахованных лиц их гражданской ответственности по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в целях возмещения их финансовых потерь в случае удовлетворения требований Регрессиентов и выплаты компенсаций по основаниям, предусмотренным ст. 60 Гражданского Кодекса РФ (ГрК РФ).

**Регрессиенты** - собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, технические заказчики, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации возместили потерпевшим вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплатили компенсации сверх возмещения вреда и предъявили регрессные требования к Страхователю (Застрахованному лицу) и/или СРО.

**Страхователь** - НП СРО «Сахалинстрой» (СРО), заключившая со Страховщиком договор коллективного страхования в целях страховой защиты гражданской ответственности членов СРО (и СРО в целом) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также в целях возмещения собственных финансовых потерь и финансовых потерь членов СРО в случае удовлетворения требований Регрессиентов и выплаты компенсаций по основаниям, предусмотренным ст.60 Гражданского Кодекса РФ (ГрК РФ).

**Застрахованные лица/лицо** - юридические лица/лицо или индивидуальные предприниматели, члены НП СРО «Сахалинстрой» (СРО), риск ответственности которых застрахован по условиям настоящего Договора.

**Третьи лица (Выгодоприобретатели)** – любые физические и/или юридические лица, в пользу которых заключен договор страхования, не являющиеся работниками Застрахованного лица, а также государственные и муниципальные органы власти.

**Срок страхования** – период времени, который должен быть указан в договоре страхования.

**Ретроактивный период** - период времени, установленный договором страхования, который начинается с указанной в договоре даты, предшествующей дате заключения договора страхования, и заканчивается в момент начала срока страхования. При этом страхование распространяется на недостатки работ, допущенные в течение ретроактивного периода, при условии, что причинение вреда в результате этих недостатков имело место в течение срока страхования.

**Страховщик по договору страхования гражданской ответственности Регредиента** - Страховщик, застраховавший гражданскую ответственность Регредиента за вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства или вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, к которому после выплаты страхового возмещения перешло право регрессного требования о возмещении убытков в размере возмещенного вреда и выплаченных сверх вреда компенсационных выплат в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

**Договор страхования «на годовой базе»** - договор страхования гражданской ответственности со сроком страхования не менее года, страховая защита по которому распространяется на ответственность Застрахованных лиц и/или Страхователя за причинение вреда вследствие недостатков указанных в нем работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) в течение ретроактивного периода и определенного договором срока.

**Объект капитального строительства** - применительно к страхованию ГО членов СРО: здание, многоквартирный дом, строение, сооружение, другие объекты, строительство которых завершено, не завершено или на которых производятся реконструкция или ремонтные работы, способные повлиять на безопасность такого объекта, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Франшиза условная** - освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения, если величина вреда не превышает размер франшизы.

**Франшиза безусловная** - освобождение Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в установленном Договором страхования размере.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является страхование гражданской

ответственности Застрахованных лиц и СРО в целом в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ при осуществлении строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» Страховщика (далее – «Правила», Приложение 1 к настоящему Договору), а также Требованиями НП СРО «Сахалинстрой» (СРО) к условиям страхования гражданской ответственности в случае причинения членами СРО вреда вследствие недостатков работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – «Требования», Приложение № 2 к настоящему договору) и письменным Заявлением Страхователя от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г. (далее – «Заявление», Приложение 3 к настоящему Договору).

2.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик обязуется при наступлении страховых случаев, произвести страховую выплату в пределах страховой суммы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в размере и в порядке, установленную настоящим Договором.

2.3. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя и Застрахованных лиц, связанные с его обязанностью в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей среде, в том числе жизни или здоровью животных и растений, вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом в течение срока действия настоящего Договора и/или ретроактивного периода, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – работы) и указанных в Свидетельствах Застрахованных лиц о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданных НП СРО «Сахалинстрой» (СРО).

Перечень Застрахованных лиц, виды работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, осуществляемые Застрахованными лицами, и документы, удостоверяющий наличие допуска к выполнению работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.

2.4. Настоящий Договор заключен в пользу Выгодоприобретателей. Выгодоприобретателями по настоящему Договору являются:

- 2.4.1. в случае причинения вреда жизни или здоровью третьих лиц – потерпевшие лица, также лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего;
- 2.4.2. в случае причинения вреда имуществу третьих лиц – лица, несущие риск случайной гибели или повреждения имущества, которому причинен вред;
- 2.4.3. в случае причинения вреда окружающей среде – государство в лице уполномоченных органов исполнительной власти, в чьем ведении находится управление охраной окружающей среды.

## 2.5. Территория страхования - Российская Федерация.

### 3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Застрахованных лиц и/или Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей среде, в том числе жизни или здоровью животных и растений вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом в течение срока действия настоящего Договора или в течение ретроактивного периода и/или выплатить компенсацию по основаниям, предусмотренным статьёй 60 Градостроительного кодекса РФ, при выполнении указанных в Приложении 4 к настоящему Договору работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

При этом моментом возникновения обязанности Застрахованных лиц и/или Страхователя возместить вред считается момент причинения вреда. Если момент причинения вреда не может быть установлен, в том числе, если причинение вреда растянуто во времени, моментом причинения вреда признается момент времени, когда он был впервые обнаружен.

3.2. Случай, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, считается страховым, если недостатки, приведшие к нарушению безопасности объектов капитального строительства, допущены в результате непреднамеренных действий (бездействия) Застрахованного лица, его должностных лиц или работников, выразившихся, в частности, в:

- несоблюдении (нарушении) при выполнении работ требований технических регламентов и других обязательных для применения нормативных актов, устанавливающих правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее – требования нормативных актов);
- несоблюдении (нарушении) при выполнении работ стандартов НП СРО «Сахалинстрой» (СРО), членом которой является Застрахованное лицо, устанавливающих правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее – стандарты саморегулируемой организации).

3.3. Случай, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, считается страховым при условии, что соблюдены следующие требования:

- 3.3.1. Застрахованное лицо обязано возместить этот вред в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 3.3.2. Причинение вреда произошло в течение срока действия настоящего Договора.
- 3.3.3. Факт причинения вреда и его размер подтверждены имущественными требованиями третьих лиц, заявленными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в течение срока действия настоящего Договора или в течение срока исковой давности по таким требованиям, а также соответствующими документами из компетентных органов и организаций и/или судебным решением о

возмещении вреда.

Имущественные требования третьих лиц считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Застрахованным лицом.

3.3.4. Вред причинен в пределах территории страхования.

3.3.5. Недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены Застрахованным лицом при выполнении работ в период действия настоящего Договора и/или в течение ретроактивного периода. Дата начала ретроактивного периода указана в п.9.2. настоящего Договора.

3.3.6. имеется причинно-следственная связь между действиями (бездействием) Застрахованного лица и фактом причинения вреда.

3.4. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Застрахованным лицом с целью уменьшения убытка, возмещаемого по настоящему Договору, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

**3.5. Исключения из страхования.** Страхователь и Страховщик признают в качестве исключений только те события, которые однозначно и исчерпывающим образом указаны в настоящем пункте, а именно:

3.5.1. Ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Страхователем (Застрахованным лицом) договорных обязательств, включая возмещение убытков, причиненных таким нарушением, уплату штрафов, пени, неустоек, процентов за пользование чужими денежными средствами (ответственность за нарушение договора не подлежит страхованию в силу п. 1 ст. 932 ГК РФ).

3.5.2. Требования о возмещении вреда, причиненного движимому и/или недвижимому имуществу, которое принадлежит Страхователю (Застрахованному лицу), находится у него в хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, лизинге, на хранении или под опекой Страхователя (Застрахованного лица).

3.5.3. Требования о возмещении упущенной выгоды, ущерба деловой репутации, морального вреда.

3.5.4. Вред, причиненный вследствие воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида, если данные события не произошли вследствие ошибок и недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) работ на объектах, связанных с хранением, утилизацией, переработкой этих материалов.

3.5.5. Причинение вреда, явившееся следствием постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия загрязняющих веществ, газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе - взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций приводит к полному или частичному внезапному разрушению объекта капитального строительства.

- 3.5.6. Причинение вреда вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, если он не имел во время выполнения работ Свидетельства о допуске к таким работам, выданного СРО в установленном порядке, либо действие такого Свидетельства было приостановлено в отношении соответствующих видов работ. При этом подлежит возмещению вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, в отношении которых действие Свидетельства приостановлено, если выполнение таких работ было необходимо для устранения выявленных нарушений.
- 3.5.7. Вред, причиненный вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта, в связи со стихийными бедствиями, в том числе землетрясениями, извержениями вулкана или действием подземного огня, оползнем, горным обвалом, бурей, вихрем, ураганом, наводнением, градом или ливнем, при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.
- 3.5.8. Вред, причиненный в связи с недостатками работ, если результаты таких работ подлежали обязательной экспертизе и (или) экологической экспертизе (в соответствии со ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ), и положительное заключение указанных экспертиз получено не было.

#### 4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Общая страховая сумма по настоящему Договору страхования устанавливается в размере: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек. Лимит ответственности Страховщика по каждому Застрахованному лицу установлен в Приложении 3 к настоящему Договору.

4.2. В период действия настоящего Договора Страхователь по соглашению со Страховщиком может увеличить размер страховой суммы и/или отдельных лимитов. В этом случае оформляется дополнительное соглашение к настоящему Договору с уплатой дополнительной страховой премии в порядке, указанном в соответствующем дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4.3. Настоящим Договором также предусматривается:

- 4.3.1. Обязанность Страхователя (Застрахованного лица) о незамедлительном уведомлении Страховщика о наступлении страхового случая, или наступлении события имеющего признаки такового, в сроки, установленные настоящим Договором;
- 4.3.2. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения как в случае решения судебного органа, признавшего обязанность Застрахованного лица возместить вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, имуществу юридических лиц, окружающей природной среде, так и в случае добровольного признания Застрахованным лицом (при условии наличия и документального подтверждения



прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Застрахованным лицом) своей обязанности по возмещению вреда;

*Застрахованное лицо без согласия Страховщика не вправе в добровольном порядке признавать свою обязанность по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, а также вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации. Такое признание не влечет за собой возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения.*

4.3.3. Право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая;

4.4. Франшиза по настоящему договору принимается как безусловная и устанавливается в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей 00 копеек по каждому страховому случаю. Безусловная (вычитаемая) франшиза применяется Страховщиком при расчете страхового возмещения: безусловная (вычитаемая) франшиза вычитается из суммы, подлежащей выплате, по каждому страховому случаю.

## 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек.

5.2. Страховая премия уплачивается Страхователем Страховщику безналичным перечислением в следующем порядке: единовременно на расчетный счет Страховщика в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201 \_\_ г. Если к установленному сроку страховая премия не поступила к Страховщику, или поступила меньшая сумма, то настоящий Договор считается незаключенным.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

### 6.1. Страхователь имеет право:

- 6.1.1. Знакомиться с правоустанавливающими и разрешительными документами Страховщика и получать от него своевременную информацию об изменениях в этих документах;
- 6.1.2. В период действия настоящего Договора обратиться к Страховщику с просьбой об изменении условий и Приложений к настоящему Договору (изменение количества и реквизитов Застрахованных лиц, изменение страховой суммы, срока действия договора страхования, замены страховых Полисов для Застрахованных лиц и т.п.);
- 6.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

### 6.2. Застрахованное лицо обязано:

- 6.2.1. Информировать Страховщика и Страхователя о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред Выгодоприобретателю, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения. Указанная информация направляется

Страхователю и Страховщику не позднее трех рабочих дней с момента наступления страхового случая.

- 6.2.2. Перед заключением настоящего Договора сообщить Страхователю и Страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в настоящем Договоре, либо указанные в Заявлении Страхователя на имя Страховщика;
- 6.2.3. Сообщать Страхователю и Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования гражданской ответственности в отношении проектных работ, указанных в Приложении 4 к настоящему договору;
- 6.2.4. При наступлении события, или обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц, безотлагательно обеспечить их документальное оформление и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты их обнаружения/наступления в письменном виде сообщить о них Страхователю и Страховщику. Такое сообщение должно содержать в наиболее полном объеме следующую информацию:
- дата, характер и причины произошедшего события, характер и причины недостатков, допущенных при выполнении работ, суть нарушения действующего законодательства Российской Федерации и /или правил выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией;
  - возможный вред, имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, включая потенциальных истцов.
- 6.2.5. Вести переписку со Страховщиком только через Страхователя, или с одновременным направлением в адрес Страхователя копии документа и/или сообщения направленного Страховщику.

### **6.3. Страхователь обязан:**

- 6.3.1. при заключении настоящего Договора сообщить Страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в настоящем Договоре, либо указанные в Заявлении Страхователя на имя Страховщика;
- 6.3.2. сообщать Страховщику обо всех заключенных Застрахованными лицами или заключаемых договорах страхования гражданской ответственности в отношении проектных работ, указанных в Приложении 4 к настоящему договору;
- 6.3.3. своевременно уплатить страховую премию в размере и порядке, определенном настоящим Договором;
- 6.3.4. в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить Страховщику способом, обеспечивающим фиксирование текста (с указанием отправителя) и даты сообщения (по факсимильной связи, телеграммой, телефонограммой и т.п.) обо всех существенных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении настоящего Договора, если эти изменения могут повлиять на увеличение страхового риска.

Существенными признаются изменения в обстоятельствах, определенно оговоренных Страховщиком в настоящем Договоре, Заявлении или в письменном запросе Страховщика, в том числе:

- изменения перечня Застрахованных лиц (Приложение 4 к настоящему Договору);
- обращение Застрахованного лица в СРО с заявлением о внесении изменений в свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- обращение Застрахованного лица в СРО с заявлением на получение свидетельства о допуске к иным виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- принятие Страхователем решения о приостановлении в отношении Застрахованного лица допуска к видам (виду) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- обращение Застрахованного лица в СРО с заявлением о выходе из Партнёрства;
- принятие Страхователем решения об исключении Застрахованного лица из членов НП СРО «Сахалинстрой» (СРО).

6.3.5. При обнаружении обстоятельств, которые могут послужить основанием для предъявления претензии или иска третьих лиц обеспечить документальное оформление события, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, когда ему стало известно о наступлении данного события, в письменном виде сообщить о событии Страховщику; уведомление должно содержать в наиболее полном объеме следующую информацию:

- дата, характер и причины произошедшего события, характер и причины недостатков, допущенных при выполнении работ, суть нарушения действующего законодательства Российской Федерации и /или правил выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией;
- возможный вред, имена и адреса всех лиц, вовлеченных в событие, включая потенциальных истцов.

6.3.6. При увеличении степени риска подписать дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Договора, либо направить Страховщику письменный отказ от внесения изменений в условия настоящего Договора.

6.3.7. Перечень Застрахованных лиц, может быть дополнен в течение срока действия настоящего Договора по заявлению Страхователя. В случае изменения в перечне Застрахованных лиц (Приложение 4 к настоящему Договору), письменно уведомить об этом Страховщика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты изменения. За увеличение количества Застрахованных лиц Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию, пропорционально рассчитанную, исходя из страховой суммы, количества Застрахованных лиц, ранее уплаченной страховой премии и срока страхования. Увеличение количества Застрахованных лиц, оформляется дополнительным соглашением сторон в письменной форме, которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

6.3.8. Ознакомить Страховщика с Требованиями к условиям страхования гражданской ответственности в случае причинения членами саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» вреда вследствие недостатков работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (в дальнейшем – Требования к страхованию) и вручить ему их экземпляр.

#### **6.4. Страховщик имеет право:**

- 6.4.1. Требовать от Страхователя и Застрахованных лиц предоставления информации, необходимой для оценки степени риска при заключении настоящего Договора и в течение срока действия настоящего Договора;
- 6.4.2. Потребовать изменения условий настоящего Договора и/или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска при существенном изменении обстоятельств по сравнению с оговоренными в настоящем Договоре, а при несогласии Страхователя с изменением условий настоящего Договора и/или доплатой страховой премии потребовать расторжения настоящего Договора с даты наступления изменений в степени риска;
- 6.4.3. Проверять соответствие сообщенных Страхователем и Застрахованными лицами сведений действительным обстоятельствам, соблюдение установленных норм и правил производства Застрахованным лицом работ, контроля качества работ, а также условий настоящего Договора в течение срока его действия, с письменным уведомлением Страхователя и Застрахованного лица о выявленных нарушениях и предлагаемых мерах по их устранению.

#### **6.5. Страховщик обязан:**

- 6.5.1. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;
- 6.5.2. Ознакомить Страхователя и Застрахованных лица с Правилами страхования и вручить каждому по экземпляру этих Правил.
- 6.5.3. Не разглашать сведения о Страхователе (Застрахованном лице), Выгодоприобретателе и их имущественном положении за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6.5.4. Выдать Страхователю дубликат настоящего Договора, а Застрахованному лицу дубликат Полиса в случае запроса;
- 6.5.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней, от даты вступления настоящего Договора в силу, выдать каждому Застрахованному лицу Полис, который является неотъемлемой частью настоящего Договора. В этот же срок направить копии Полисов Страхователю.
- 6.5.6. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента поступления рассмотреть заявление Страхователя об изменении степени риска или заявление Страхователя о расторжении настоящего Договора;
- 6.5.7. Все сообщения, предусмотренные условиями Правил и настоящего Договора, должны осуществляться Страховщиком в адрес Страхователя и Застрахованных лиц в форме, обеспечивающей фиксирование сообщений, либо вручаться Страхователю и

Застрахованным лицам под расписку.

6.5.8. Вести переписку с Застрахованными лицами только через Страхователя, или с одновременным направлением в адрес Страхователя копии документа и/или сообщения направленного Застрахованному лицу (лицам).

## **7. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

7.1. При наступлении события, повлекшего или могущего повлечь предъявление требований третьих лиц о возмещении причиненного вреда, Застрахованное лицо совместно со Страхователем обязано:

7.1.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению убытков, подлежащих возмещению по условиям настоящего Договора, а также по устранению причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

7.1.2. Надлежащим образом оформить и сохранить все необходимые документы, связанные с произошедшим событием, приведшим к причинению вреда, а также в течение срока, согласованного со Страховщиком, сохранить в неизменном состоянии картину ущерба.

7.1.3. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, когда Застрахованному лицу стало известно о произошедшем событии, уведомить Страховщика и Страхователя по электронной почте, телефону, факсимильной связи или телеграммой, сообщив следующие сведения:

- номер и дату Договора страхования;
- номер и дату Полиса Застрахованного лица;
- краткие сведения о произошедшем событии, в результате которого был причинен или может быть причинен вред, с указанием всех лиц, вовлеченных в данное событие, дат и причин возникновения ущерба;
- имеющиеся сведения, в том числе фото и /или видеосъемку о характере и размере причиненного вреда.

7.1.4. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после получения официального требования от третьего лица о возмещении причиненного вреда, уведомить об этом Страховщика и Страхователя - НП СРО «Сахалинстрой» (СРО) телефонограммой, телеграммой или по факсу, а также своевременно сообщать Страховщику и НП СРО «Сахалинстрой» (СРО) о начале действий компетентных органов по факту причинения вреда (расследование, вызов в суд и т.д.), информировать его о ходе следствия, судебного разбирательства и т.п.;

7.1.5. Предоставить Страховщику возможность изучать, копировать, фотографировать любые документы, связанные с причинением вреда, а также опрашивать любое лицо, знающее обстоятельства дела.

7.1.6. Оказывать содействие Страховщику при урегулировании предъявленных требований о возмещении вреда, если тот сочтет необходимым, в привлечении своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов Застрахованного лица, как в судебном, так и в досудебном порядке.

- 7.1.7. При обращении за страховой выплатой представить Страховщику письменное заявление и документы, подтверждающие факт наступления, причины и последствия события, имеющего признаки страхового случая, а также характер и размер вреда, причиненного третьим лицам.
- 7.1.8. Незамедлительно известить Страховщика о принятии всех доступных мер по уменьшению размеров предъявляемых требований третьих лиц, если у Застрахованного лица имеются для этого основания.
- 7.1.9. Не признавать в добровольном порядке без письменного согласия Страховщика требования, связанные с причинением вреда, не принимать на себя какие-либо обязательства по урегулированию таких требований, а также не возмещать причиненный вред.
- 7.2. Страховщик при получении уведомления о событии, имеющем признаки страхового случая, обязан:
- 7.2.1. Дать свои письменные рекомендации Застрахованному лицу с одновременным извещением об этом НП СРО «Сахалинстрой» (СРО), как Страхователю, о принятии всех доступных мер по уменьшению размеров предъявляемых требований третьих лиц, если у Страховщика имеются для этого основания;
- 7.2.2. При необходимости проведения осмотра места происшествия, картины ущерба согласовать со Страхователем время осмотра и направить своего представителя для составления акта осмотра;
- 7.2.3. При необходимости, запросить у Страхователя документы, подтверждающие причины и размер вреда;
- 7.2.4. После получения всех необходимых документов, подтверждающих причины и размер вреда, принять решение о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем;
- 7.2.5. По случаю, признанному страховым, произвести страховую выплату в течение срока, указанного в настоящем Договоре.
- 7.3. Страховщик при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, имеет право:
- 7.3.1. Направлять запросы в компетентные органы и организации по поводу обстоятельств причинения вреда и его размера, а также иметь доступ к соответствующей документации Страхователя и Застрахованного лица.
- 7.3.2. Представлять интересы Страхователя и Застрахованного лица (по их доверенности) при урегулировании требований третьих лиц, вести переговоры, делать заявления, заключать соглашения, принимать на себя и осуществлять от имени и по поручению Застрахованного лица ведение дел в судебных, арбитражных, а также иных компетентных органах и организациях по предъявленным требованиям.
- 7.3.3. Оспорить размер требований к Страхователю и/или Застрахованному лицу по факту причиненного вреда в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

- 7.3.4. Требовать от Страхователя предоставления информации, необходимой для принятия решения о признании или непризнании случая страховым и определения размера вреда.
- 7.3.5. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая;
- 7.3.6. Провести осмотр и запросить необходимую техническую документацию по объекту деятельности Застрахованного лица;
- 7.3.7. Отсрочить страховую выплату в случае:
- а) возбуждения уголовного дела или судебного разбирательства (процесса) по факту причинения вреда Выгодоприобретателю – до вынесения судебного решения или приостановления производства по делу следователем/дознавателем;
  - б) если Страхователь и/или Застрахованное лицо предоставил ненадлежащим образом оформленные документы (в частности, незаверенные копии документов, документы, подписанные лицом, не имеющим на это полномочий и т.п.) – до предоставления документов, оформленных надлежащим образом.
- 7.3.8. Не производить страховую выплату в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

## **8. СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ**

8.1.1. При условии соблюдения Страхователем и Застрахованным лицом Правил и Требований страхования, положений настоящего Договора, его определений и ограничений, и при установлении факта наступления страхового случая Страховщик производит страховую выплату в сроки, установленные настоящим Договором.

При обращении за страховой выплатой Страховщику должны быть предоставлены следующие документы (в зависимости от конкретного страхового случая перечень документов может быть уточнен Страховщиком):

- 8.1.1. договор страхования и Полис;
- 8.1.2. письменное заявление;
- 8.1.3. копия предъявленного Застрахованному лицу, требования о возмещении вреда и соответствующего судебного решения, если спор рассматривался в судебном порядке;
- 8.1.4. имеющиеся документы (или их заверенные копии), подтверждающие факт причинения и размер вреда, составленные Страхователем (Застрахованным лицом) по факту произошедшего события;
- 8.1.5. документы (или их заверенные копии), выданные экспертными организациями, компетентными органами и организациями (в том числе, уполномоченными органами в области проектирования, строительства и инженерных изысканий, специализированными экспертными организациями в области проектирования и строительства, медицинскими учреждениями), позволяющие судить о причинах и обстоятельствах причинения вреда и его размере, в том числе:
  - а) документы, подтверждающие причинно-следственную связь между использованием результатов работы ненадлежащего качества и нанесением вреда жизни, здоровью, имуществу потерпевших или окружающей среде,
  - б) в случае причинения вреда жизни или здоровью потерпевших – документы (заключения) медицинских учреждений, медико-социальной экспертной комиссии и т.п. о характере и

степени тяжести причиненного вреда здоровью потерпевшего или о причине его смерти, свидетельство о смерти потерпевшего, выданное органом ЗАГС, органом местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых отсутствуют органы ЗАГС, документы, подтверждающие расходы на погребение потерпевшего, документы, подтверждающие право на возмещение вреда в связи с потерей кормильца и др.;

в) в случае причинения вреда имуществу потерпевших – документы, позволяющие определить размер ущерба, понесенного Выгодоприобретателем и Регредиентом, в том числе, стоимость погибшего (утраченного) имущества, стоимость ремонтно-восстановительных работ в отношении поврежденного имущества и др.;

г) в случае причинения вреда окружающей среде – заключения экспертных организаций о нарушении установленных нормативов состояния окружающей среды, документы, позволяющие определить стоимость необходимых восстановительных мероприятий и др.;

8.1.6. документы, подтверждающие факт производства работ Застрахованным лицом приемо-сдаточные документы на выполненные Застрахованным лицом работы;

8.1.7. документы, подтверждающие произведенные Застрахованным лицом расходы согласно п. 8.6 настоящего Договора;

8.2. Страховщик вправе самостоятельно принять решение о достаточности фактически представленных документов для признания произошедшего события страховым случаем, определения размеров убытка и выплаты страховой суммы.

Страховщик при необходимости в письменной форме запрашивает у Страхователя и Застрахованного лица, а также у Выгодоприобретателей, Регредиентов, компетентных органов и организаций дополнительные документы, позволяющие судить о причинах, обстоятельствах и размере причиненного вреда, а также самостоятельно выясняет причины, обстоятельства и размер причиненного вреда.

Если по факту произошедшего события проводится расследование, возбуждено уголовное дело или начат судебный процесс, то решение о страховой выплате может быть принято после окончания расследования или судебного разбирательства и представления Страховщику соответствующих документов.

8.3. После получения всех необходимых документов и сведений (п.п. 8.1 – 8.2 настоящего Договора), подтверждающих факт, причины и размер понесенного вреда, имущественный интерес Выгодоприобретателя и Регредиентов, Страховщик принимает решение о выплате, оформляемое Страховщиком в виде Страхового акта, либо принимает решение об отказе в выплате страхового возмещения, о чем в письменном виде сообщает об этом Страхователю и Застрахованному лицу в следующие сроки:

- в течение 5 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты не превышает 12.500.000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей;
- в течение 10 рабочих дней, в случае если заявленная сумма выплаты превышает 12.500.000 (двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

Страховщик вправе в этот период обратиться к Страхователю и Застрахованному лицу, Выгодоприобретателям и Регредиентам за дополнительной информацией по убытку.



8.3.1. Если принято решение о признании произошедшего события страховым случаем, Страховщик составляет Страховой акт и производит страховую выплату в следующие сроки со дня подписания Страхового акта:

<b>Сумма страхового возмещения (руб.)</b>	<b>Максимальный срок выплаты с даты утверждения (подписания) Страхового акта (рабочие дни)</b>
До 40 000 000	5 (Пять) дней
От 40 000 001 до 200 000 000	10 (Десять) дней
Свыше 200 000 000	Срок и порядок выплаты согласовываются сторонами дополнительно и отражаются в Соглашении сторон о сроках выплаты страхового возмещения, которое подписывается между Страхователем и Страховщиком на основании Страхового Акта, но в любом случае не более 30 (тридцати) дней

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания средств с расчетного счета Страховщика.

Страховое возмещение осуществляется в размере реально понесенного ущерба, но в пределах страховой суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.

После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения.

Размер и порядок осуществления страховой выплаты указывается в Страховом акте.

8.3.2. Если принято решение о непризнании произошедшего события страховым случаем либо принято решение об отказе в страховой выплате, Страховщик направляет заказным письмом с уведомлением в адрес Страхователя (Застрахованного лица) и Выгодоприобретателя обоснование принятого решения в сроки, установленные п.8.3. настоящего Договора.

8.4. Определение размера страховой выплаты производится Страховщиком на основании судебного решения либо документов, представленных Страхователем и Застрахованным лицом или Выгодоприобретателем, или компетентными органами по запросу Страховщика, установившего ответственность Застрахованного лица и размер причиненного вреда.

Страховая выплата производится в размере, не превышающем предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации размер компенсации за причинение вреда данного вида.

8.5. В сумму страховой выплаты, кроме обязательных компенсационных выплат, предусмотренных частью 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса РФ, в зависимости от вида причиненного вреда могут включаться:

8.5.1. в случае причинения вреда жизни или здоровью потерпевшего лица:

- а) заработок (доход), которого потерпевшее лицо лишилось вследствие постоянной или временной утраты общей трудоспособности в результате причинения вреда здоровью;
- б) дополнительные расходы, вызванные повреждением здоровья потерпевшего лица

(на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование и т.п.), если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

- в) часть заработка (дохода), которого в случае смерти потерпевшего лица лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении или имевшие право на получение от него содержания за период, определяемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- г) в случае причинения вреда здоровью потерпевшего лица, не достигшего совершеннолетия, не имеющему заработка (дохода), помимо расходов, вызванных повреждением здоровья, возмещается также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из установленной в соответствии с законом величины прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации;
- д) расходы на погребение в случае смерти потерпевшего лица.

8.5.2. в случае причинения вреда имуществу потерпевших лиц:

- а) при утрате или полной гибели имущества - его действительная стоимость в месте его нахождения на момент наступления страхового случая за вычетом остатков, пригодных для реализации или дальнейшего использования;
- б) при повреждении имущества - расходы, необходимые для приведения его в то состояние, в котором оно находилось до момента повреждения, расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата ремонтно-восстановительных работ. Если затраты на ремонт (восстановление) поврежденного имущества превышают его действительную стоимость на момент причинения вреда, то страховая выплата определяется как за погибшее имущество;

8.5.3. в случае причинения вреда окружающей среде – документально подтвержденные расходы по расчистке загрязненной территории и другим восстановительным мероприятиям по ликвидации последствий страхового случая, согласно расчетам специализированных организаций, уполномоченных органами исполнительной власти, осуществляющими контроль за состоянием окружающей среды. При этом учитываются только те расходы (или их соответствующая доля), которые обусловлены непосредственно страховым случаем и не относятся к ликвидации загрязнений и иных нарушений норм состояния окружающей среды, существовавших на данной территории до его наступления;

8.6. Расходы Застрахованного лица в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными.

8.7. Независимо от количества лиц, могущих предъявить требования о возмещении вреда к Застрахованному лицу, количества или сумм требований о возмещении вреда, предъявленных по настоящему Договору, общая сумма страховых выплат по п. 8.5 настоящего Договора ограничивается страховой суммой и лимитами ответственности.

Размер страховой выплаты корректируется с учетом франшизы, если она установлена настоящим Договором.

8.8. В тех случаях, когда вред, причиненный Застрахованным лицом, возмещается также другими лицами, Страховщик оплачивает только разницу между суммой возмещения, подлежащей выплате по настоящему Договору и суммой, компенсируемой другими лицами. Страхователь и Застрахованное лицо обязаны известить Страховщика о ставших ему известными выплатах в возмещение вреда Выгодоприобретателям и Регредиентам, производимых другими лицами.

8.9. Страховые выплаты по п. 8.5, а также п.п. 8.5.1 – 8.5.3 настоящего Договора производятся непосредственно Выгодоприобретателям и/или Регредиентам – наличными деньгами либо путем перечисления на указанные ими банковские счета.

8.9.1. Если на основании исполнения судебного решения или по согласованию со Страховщиком Страхователь и/или Застрахованное лицо самостоятельно компенсировали вред, Страховщик вправе произвести страховую выплату Страхователю и/или Застрахованному лицу в пределах произведенной им компенсации вреда, но не более установленных по настоящему Договору лимитов ответственности и в пределах страховой суммы.

8.10. Страховые выплаты по п.п. 8.6, 8.9.1 настоящего Договора производятся Страхователю (Застрахованному лицу), понесшему такие расходы, либо по его поручению – лицам (организациям), оказавшим соответствующие услуги, – путем безналичного перечисления на указанные ими банковские счета.

8.11. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь и/или Застрахованное лицо имеет к лицу, ответственному за причиненный вред, возмещенный по настоящему Договору, если он причинен по вине лица, иного, чем Застрахованное лицо.

Перешедшее к Страховщику право требования осуществляется им с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем и/или Застрахованным лицом и лицом, ответственным за причиненный вред.

8.12. Если в течение срока исковой давности после страховой выплаты обнаружится обстоятельство, которое по настоящему Договору или Правилам, или Требованиям к страхованию, полностью или частично лишает Страхователя и/или Застрахованного лица права на получение страховой выплаты, указанные лица обязаны вернуть Страховщику полученную выплату (или ее соответствующую часть) в течение 5 (пяти) банковских дней от даты получения судебного решения по этому вопросу, или тройственного соглашения, подписанного уполномоченными лицами от Страховщика, Страхователя и Застрахованного лица.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу в 00 часов с \_\_\_\_ 201\_\_ г. и действует до 24 часов 00 минут \_\_\_\_ 201\_\_ г. Указанный в настоящем пункте срок действия договора страхования является для целей настоящего Договора и Правил периодом (сроком) страхования непосредственно для Страхователя, а для Застрахованных лиц – настоящий

договор вступает в силу индивидуально, в зависимости от его нахождения в соответствующем часовом поясе на территории Российской Федерации.

9.2. Ретроактивный период по каждому Застрахованному лицу указывается в его Полисе и должен соответствовать дате выдачи ему НП СРО «Сахалинстрой» (СРО) первого Свидетельства о допуске к работам и завершаться датой начала срока действия его Полиса, выданного по условиям настоящего договора коллективного страхования.

9.3. В случае нарушения сроков и условий оплаты страховой премии, указанных в пункте 5.2 настоящего Договора, настоящий Договор в силу не вступает.

9.4. Действие настоящего Договора заканчивается в 24 часа местного времени (по месту нахождения Застрахованных лиц) дня, который в соответствии с п. 9.1 настоящего Договора является датой его окончания. Истечение срока действия настоящего договора не влечет прекращения обязательств Страховщика по выплатам в отношении требований, заявленных после истечения срока действия договора, но в пределах срока исковой давности по таким требованиям, в отношении страховых случаев, возникших вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом в течение срока действия настоящего Договора и/или в течение ретроактивного периода

## 10. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования прекращается:

- 10.1.1. По истечении его срока действия;
- 10.1.2. После исполнения Страховщиком обязательств по страховым выплатам в полном объеме;
- 10.1.3. По причине досрочного расторжения в случае утраты страхового интереса Страхователем или Застрахованными лицами, ответственность которых застрахована по настоящему Договору. В этом случае Страхователь имеет право на возврат части страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.
- 10.1.4. При отказе Страхователя от настоящего Договора. Страхователь вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При отказе Страхователя от настоящего Договора уплаченная страховая премия в соответствии со ст. 958 Гражданского кодекса Российской Федерации не подлежит возврату;
- 10.1.5. По соглашению сторон;
- 10.1.6. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

10.2. Ответственность Страховщика в отношении Страхователя и Застрахованных лиц прекращается в случае утраты страхового интереса, который считается утраченным с документально подтвержденной даты прекращения Застрахованным лицом производства работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указанных в Свидетельстве о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданном НП СРО «Сахалинстрой» (СРО).

Под утратой страхового интереса понимается, в том числе, прекращение Застрахованного лица (лиц) членства в НП СРО «Сахалинстрой» (СРО), а также исключения Страхователя из Реестра саморегулируемых организаций.

10.3. В случае утраты Застрахованным лицом (лицами) страхового интереса, они исключаются из Перечня Застрахованных лиц (Приложение 4 к настоящему Договору), и в части указанных Застрахованных лиц настоящий Договор прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор может быть досрочно прекращен по требованию одной из сторон и по обоюдному согласию сторон (уведомление и согласие на расторжение договора страхования должно быть выражено в письменной форме не позднее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора).

10.5. В случае досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Страхователя ему возвращаются фактически уплаченные им страховые взносы за не истекший срок действия настоящего Договора, за вычетом выплаченного Страховщиком страхового возмещения и понесенных Страховщиком расходов.

## 11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная Страховщиком в соответствии с настоящим Договором, конфиденциальна и разглашению не подлежит.

## 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с Правилами страхования, Требованиями к страхованию и действующим законодательством Российской Федерации. При решении спорных вопросов положения настоящего Договора имеют преимущественную силу по отношению к положениям, указанных в Правилах Страховщика и Требованиях к условиям страхования НП СРО «Сахалинстрой» (СРО).

12.2. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путём переговоров.

12.3. Для рассмотрения спорных вопросов и их документального оформления каждая из сторон назначает своего представителя.

12.4. При не достижении соглашения споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору влечёт за собой ответственность в соответствии с настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

## 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. По соглашению сторон в настоящий Договор могут быть внесены иные условия, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации. Внесение изменений и дополнений оформляется дополнительным соглашением и после его подписания сторонами становится его неотъемлемой частью.

13.2. Если одна из сторон настоящего Договора не согласна на внесение изменений в настоящий Договор, стороны в 10-дневный срок решают вопрос о действии настоящего

Договора на прежних условиях или об его прекращении в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Все заявления и извещения, предусмотренные Правилами Страховщика и Требованиями к условиям страхования НП СРО «Сахалинстрой» (СРО), а также настоящим Договором должны осуществляться сторонами в письменной форме.

13.4. Настоящий Договор с Приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

13.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**Приложение 1.** «Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ при осуществлении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства». Экземпляр Правил вручен Страхователю на \_\_\_ листах.

**Приложение 2.** Требования НП СРО «Сахалинстрой» (СРО) к условиям страхования гражданской ответственности в случае причинения членами СРО вреда вследствие недостатков работ по строительству, капитальному ремонту, реконструкции, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства

**Приложение 3.** Заявление на страхование от \_\_\_\_\_ 201\_\_г. на \_ листах

**Приложение 4.** Перечень Застрахованных лиц.

#### 14. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Страховщик:

Страхователь:

С Требования к условиям страхования НП СРО «Сахалинстрой» от «\_\_» \_\_.2013 г. ознакомлен, Экземпляр Требований к условиям страхования получил

С Правилами страхования Страховщика ознакомлен, Экземпляр Правил страхования получил.

подпись, печать

подпись, печать

Приложение 4

к Договору страхования гражданской ответственности  
членов саморегулируемой организации за причинение  
вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАСТРАХОВАННЫХ ЛИЦ**

№ п./п.	Застрахованное лицо (Полное наименование организации)	Дата выдачи Свидетельства о допуске к работам	Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства	Место нахождения, контактные данные	Дата начала ретроактивного периода	Лимит ответственности Страховщика
1	2		3	6	7	8

Страховщик:

\_\_\_\_\_  
М.П.

Страхователь:

\_\_\_\_\_/Х. Х. Хххххххх/  
М.П.



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»

Протокол №1 от «25» апреля 2013 г.

**ШАБЛОН СТРАХОВОГО ПОЛИСА,**

выдаваемого членам НП СРО «Сахалинстрой»  
(застрахованным лицам)  
по Договору коллективного  
страхования

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № \_\_\_\_\_

1. Настоящий Полис выдан \_\_\_\_\_  
(наименование страховой организации)  
члену Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»,

\_\_\_\_\_ (полное наименование члена Партнерства, ОГРН \_\_\_\_\_)  
в дальнейшем именуемому «Застрахованное лицо», в подтверждение факта страхования  
Застрахованного лица по условиям договора коллективного страхования гражданской  
ответственности членов НП СРО «Сахалинстрой» за причинение вреда вследствие недостатков  
работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее Договор страхования), который заключен  
между (наименование страховой организации), именуемой в дальнейшем Страховщик, и  
Некоммерческим партнерством «Сахалинское саморегулируемое объединение  
строителей», именуемым в дальнейшем Страхователь.

2. Настоящий Полис подписан Страховщиком и Страхователем и является  
документом, заменяющим Договор страхования для Застрахованного лица в части  
страхования гражданской ответственности членов Саморегулируемой организации  
Некоммерческое партнерство «Проектные организации ОАО «НК «Роснефть» за  
причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

3. Настоящий Полис действует в соответствии с Договором страхования, а также в  
соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности за причинение  
вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства» и «Требованиями к условиям страхования  
гражданской ответственности в случае причинения членами саморегулируемой  
организацией Некоммерческое партнерство «Проектные организации ОАО «НК  
«Роснефть» вреда вследствие недостатков работ по строительству, капитальному  
ремонту, реконструкции, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального  
строительства (в дальнейшем – Требования к страхованию), которые являются  
неотъемлемой частью Договора страхования.

4. Объектом страхования по настоящему Полису являются имущественные  
интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в соответствии с



<i>НП СРО «Сахалинстрой»</i>	
<i>ПРОЕКТ Правила саморегулирования. «Требования к страхованию гражданской ответственности» Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 25.04.2013</i>
	<i>Код: ПР-03-08 ред.5</i>

действующим законодательством Российской Федерации возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, окружающей среде, в том числе жизни или здоровью животных и растений, вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом в течение срока действия Договора страхования с учетом ретроактивного периода, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанных в Свидетельстве о допуске Застрахованного лица:

(перечисляются виды строительных работ из Свидетельства о допуске Застрахованного лица).

5. Страховая сумма для Застрахованного лица:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.

6. Франшиза безусловная:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) руб.

7. Территория страхового покрытия: Российская Федерация

8. Срок действия настоящего Полиса:

с \_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_ 201\_\_ г.

9. Ретроактивный период:

с \_\_\_\_ 201\_\_ г. по \_\_\_\_ 201\_\_ г.

10. Место выдачи полиса: \_\_\_\_\_

11. Дата выдачи полиса: \_\_\_\_\_

Страховщик: ОАО СК .....

Реквизиты.....

Страхователь: НП СРО «Сахалинстрой»

Реквизиты .....

(Руководитель Страховой организации)

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

М.П.

Генеральный директор

В.П. Мозолевский \_\_\_\_\_

М.П.

Полис получил \_\_\_\_\_

(ФИО - полностью руководителя Застрахованного лица или его представителя по доверенности)

Дата получения полиса: \_\_\_\_\_