



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
членов НП СРО «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «28» апреля 2015 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ**

**П-02-09**

**Редакция 5**

г. Южно-Сахалинск

2015г.

## Содержание:

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>3</b>
<b>4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>4</b>
<b>6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>6</b>
<b>7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА .....</b>	<b>6</b>
<b>8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>7</b>
<b>9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА.....</b>	<b>8</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....</b>	<b>8</b>
<b>11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>9</b>

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде (далее, Положение) регулирует вопросы создания и использования средств компенсационного фонда Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех членов Ассоциации.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

**Ассоциация** – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»).

**Администрация** – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

**Общее собрание** – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциации.

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

**Компенсационный фонд (КФ)** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.

**Минимальный размер компенсационного фонда (МКФ)** – размер компенсационного фонда Ассоциации, установленный Уставом и рассчитываемый исходя из минимального размера взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации, указанного в пункте 2 части 2 статьи 55.4 и части 7 статьи 55.16 Градостроительного кодекса, для каждого члена Ассоциации.

## 3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями следующих документов:
  - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
  - Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
  - Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
  - Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

#### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Компенсационный фонд – это обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации. Компенсационный фонд формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации.
- 4.2. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых указанные члены Ассоциации имели свидетельство о допуске к таким видам работ, выданное Ассоциацией.
- 4.3. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 4.2 настоящего Положения, согласно части 1 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ. Ассоциация несет указанную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией.
- 4.4. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

#### **5. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 5.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов от членов Ассоциации. В целях формирования компенсационного фонда в банке открывается отдельный расчетный счет Ассоциации, на который её членами зачисляются денежные средства в компенсационный фонд.
- 5.2. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, после уплаты налога на прибыль.

При вступлении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в члены Ассоциации он обязан в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия Правлением решения о приеме указанного лица в члены Ассоциации, уплатить обязательный взнос в компенсационный фонд в размере, установленном настоящим Положением, а также осуществить страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с правилами саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности», действующими в Ассоциации.

Свидетельство о допуске к работам по организации строительства выдается члену Ассоциации только после внесения им взноса в компенсационный фонд Ассоциации в целях увеличения общего размера взноса такого члена в компенсационный фонд Ассоциации до размера взноса, установленного

Ассоциацией для членов Ассоциации, получивших свидетельства о допуске к указанным видам работ, но не ниже минимального размера взноса в компенсационный фонд Ассоциации, указанного в частях 6 и 7 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса.

### 5.3. Размер взноса в компенсационный фонд Ассоциации составляет<sup>1</sup>:

- 1) 300 000 (триста тысяч) рублей для членов Ассоциации, не имеющих свидетельства о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, и для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- 2) 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей;
- 3) 1 000 000 (один миллион) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей;
- 4) 2 000 000 (два миллиона) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей;
- 5) 3 000 000 (три миллиона) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов) рублей;
- 6) 10 000 000 (десять миллионов) рублей для членов Ассоциации, имеющих свидетельство о допуске к организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более.

5.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

6.1. Компенсационный фонд размещается на депозитных счетах и (или) в депозитных сертификатах российских кредитных организациях.

<sup>1</sup> В связи с установленными в Ассоциации правилами саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденными решением Общего собрания от 20.09.10

- 6.2. Размещение средств на депозитных счетах российской кредитной организации осуществляется при условии возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней.
- 6.3. Запрещается размещение средств компенсационного фонда в иных формах.
- 6.4. Форма размещения средств компенсационного фонда (депозит либо депозитные сертификаты) определяется общим собранием членов Ассоциации. Кредитная организация (кредитные организации), на депозитном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или депозитные сертификаты которой (которых) будут приобретены, определяется (определяются) постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Условия договора с кредитной организацией (кредитными организациями) определяются Исполнительным органом Ассоциации.

## **7. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 7.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:
  - 7.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;
  - 7.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 6 настоящего Положения;
  - 7.1.3. осуществление выплат в результате наступления ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 4.3. настоящего Положения;
- 7.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор в порядке, установленном пунктами 7.3.-7.5. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.
- 7.3. Выплаты из средств компенсационного фонда в виде возврата в случае, предусмотренных пунктом 7.1.1. настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется Генеральному директору, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:
  - 7.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда;
  - 7.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.
- 7.4. В случае принятия Генеральным директором решения, указанного в пункте 7.3.1. настоящего Положения, заявитель в течение 10 рабочих дней письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.
- 7.5. В случае принятия Генеральным директором Ассоциации решения, указанного в пункте 7.3.2. настоящего Положения, Генеральный директор выносит на

ближайшее заседание Правления Ассоциации вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Ассоциации.

- 7.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Ассоциации. К заседанию Правления Ассоциации Генеральный директор Ассоциации в срок не более чем 30 дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Генеральный директор Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

## **8. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 8.1. При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального размера Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда:
- 8.1.1. за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд членов Ассоциации.
  - 8.1.2. за счет виновного члена (бывшего члена) Ассоциации.
- 8.2. Вместе с информацией о необходимом пополнении компенсационного фонда Ассоциации, Генеральный директор готовит и направляет Правлению Ассоциации расчет размера дополнительных взносов с каждого конкретного члена Ассоциации согласно п.8.5 настоящего Положения.
- 8.3. В случае если Правление Ассоциации принимает решение о пополнении средств компенсационного фонда за счет дополнительных взносов в компенсационный фонд членов Ассоциации, в решении Правления Ассоциации должно быть указано:
- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;
  - 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с каждого члена Ассоциации, рассчитанный в соответствии с п.8.5 настоящего Положения;
  - 3) срок, в течение которого должны быть внесены взносы в компенсационный фонд, но не позднее 2 (двух) месяцев от даты выплаты.
- 8.4. Размер дополнительного взноса в компенсационный фонд каждого конкретного члена Ассоциации в целях пополнения компенсационного фонда, рассчитывается по следующей формуле:

$$ДВ_i = Д_i * С,$$

где:

«ДВ<sub>i</sub>» - размер дополнительного взноса в компенсационный фонд каждого конкретного члена Ассоциации

«Д<sub>i</sub>» - доля установленного взноса в компенсационный фонд каждого конкретного члена Ассоциации согласно п.5.4 настоящего документа

«С» - сумма для восполнения компенсационного фонда, рассчитываемая как разность между установленным минимальным размером компенсационного фонда и фактическим его размером на дату принятия решения о выплате из КФ, уменьшившую его размер ниже МКФ.

Доля установленного (оплаченного) взноса члена Ассоциации в компенсационном фонде рассчитывается по формуле:

$D_i = MВ_i / МКФ$ , где:

«МВ<sub>i</sub>» - минимальный размер взноса в компенсационный фонд, установленный для каждого конкретного члена Ассоциации в соответствии с п 5.4. настоящего Положения на момент принятия решения о выплате из КФ, уменьшившей его размер ниже МКФ;

«МКФ» - минимальный размер компенсационного фонда Ассоциации, установленный на момент принятия решения о выплате из КФ, уменьшившей его размер ниже МКФ.

## **9. КОНТРОЛЬ НАД СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

- 9.1. Контроль над состоянием компенсационного фонда осуществляет Генеральный директор.
- 9.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Ассоциации и обновляться в день получения сведений об изменении размера компенсационного фонда.
- 9.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального размера, установленного законодательством, или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор обязан проинформировать об этом Правление Ассоциации.

## **10. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ**

- 10.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации большинством голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на собрании.
- 10.2. Настоящий документ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней от даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации.
- 10.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 10.4. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 10.5. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х дней со дня его принятия.



**11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редакц ии	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция
2	20.09.2010	<p>В Раздел 4. «Общие положения» внесены дополнения о возможности саморегулируемой организации средства компенсационного фонда размещать в депозитах и депозитных сертификатах в российских кредитных организациях, в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>Раздел 5. «Порядок формирования компенсационного фонда» изменен с учетом требований к размеру взносов в компенсационный фонд, указан порядок и совершаемые действия со средствами компенсационного фонда при исключении сведений из госреестра саморегулируемых организаций. Данный раздел вносится в соответствии со Статьей 55.16. «компенсационный фонд саморегулируемой организации» части 7. Градостроительного Кодекса (в редакции Федерального Закона от 27.07.10 г. №240-ФЗ).</p> <p>В Раздел 7. «Выплаты из средств компенсационного фонда» внесены дополнения о случаях возврата взносов в компенсационный фонд по основаниям Приказа Минрегионразвития РФ от 30.12.2009г. № 624.</p>
3	31.03.2011	<p>В разделе 5 конкретизированы размеры взносов в КФ в соответствие с действующим законодательством и правилами саморегулирования, устанавливающими обязательное требования страхования гражданской ответственности. В разделе 7 Выплаты из средств компенсационного фонда, внесены изменения согласно унифицированному положению о компенсационном фонде, утвержденном решением Совета НОСТРОЙ от 30.07.2010г. № 10. В разделе 8 учтены дифференцированные взносы в компенсационный фонд при определении размера дополнительных взносов в КФ, в случае осуществления выплаты по субсидиарной ответственности.</p>
4	24.04.2014	<p>Изменение вида ответственности в пунктах 4.3., 7.1.3., 7.6. с согласно ч. 1 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса (изм. № 337-ФЗ от 28.11.2013 г.). Дополнение пункта 5.2. на источник формирования средств компенсационного фонда после уплаты налога на прибыль. С доходов от размещения КФ платится налог на прибыль, который должен быть оплачен за счет средств КФ. Дополнение пункта 5.3. обоснованно частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Слово «может» из п. 6.1 исключено, согласно ч. 4 ст. 55.16. Градостроительного Кодекса.</p>
5	28.04.2015	<p>Внесение изменений в связи с изменением названия «Партнерство» на «Ассоциация»; НП СРО «Сахалинстрой» переименовано в Ассоциация «Сахалинстрой».</p>