



УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
членов НП СРО «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «28» апреля 2015 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

ПР-02-08

Редакция 5

г. Южно-Сахалинск

2015 г.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
<i>Код: ПР-02-08 ред.5</i>	

Содержание:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ.....	3
3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	4
5. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА ИЛИ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	5
6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ.....	6
7. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ.....	7
8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	7

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1. Настоящий документ регулирует вопросы имущественной (гражданской) ответственности членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых члены Ассоциации имеют свидетельства о допуске, выданные им Ассоциацией.
- 1.2. Положения настоящего документа распространяются на деятельность органов Ассоциации и всех её членов.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- 2.1. В настоящем документе используются следующие термины, их определения и сокращения:

Ассоциация – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой»), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Администрация – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

Генеральный директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

Имущественная ответственность – финансовая (материальная) ответственность членов Ассоциации, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и установленные в СРО способы обеспечения имущественной ответственности её членов.

Компенсационный фонд – компенсационный фонд Ассоциации, формируемый из обязательных взносов членов Ассоциации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

Общее собрание – Общее собрание членов Ассоциации, высший орган управления Ассоциацией.

Правление – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией.

Страхование гражданской ответственности – заключение договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

- 3.1. Настоящий документ разработан в соответствии со следующими действующими законодательными и нормативно-правовыми актами РФ, а также внутренними документами Ассоциации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №148-ФЗ от 22.07.2008;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №240-ФЗ от 27.07.2010;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

4. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Согласно установленным требованиям законодательства, предъявляемым к саморегулируемым организациям, основанным на членстве лиц осуществляющих строительство, а также на основании Устава, в Ассоциации установлены следующие способы обеспечения имущественной ответственности её членов:

4.1.1. формирование компенсационного фонда Ассоциации;

4.1.2. страхование гражданской ответственности членов Ассоциации.

4.2. Требования к минимальному размеру компенсационного фонда Ассоциации и минимальному размеру страховой суммы по договору страхования ответственности членов Ассоциации могут быть установлены федеральными законами.

4.3. Порядок формирования и использования компенсационного фонда Ассоциации, в том числе порядок осуществления выплат из него, регулируется «Положением о компенсационном фонде», утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.

4.4. Член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатка работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к выполнению которых он имеет свидетельство о допуске, выданное ему Ассоциацией, в соответствии с правилами саморегулирования «Требования о страховании гражданской ответственности» и действующим законодательством.

4.5. Член Ассоциации имеет право застраховать объект строительства по договору, предметом которого является выполнение работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и для выполнения которых имеется свидетельство о допуске, выданное ему Ассоциацией в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними нормативными документами Ассоциации.

- 4.6. Член Ассоциации имеет право застраховать здоровье своих работников, а также **обязан** заключить договоры страхования работников от несчастных случаев при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5. УСЛОВИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ВКЛЮЧЕНИЮ В ДОГОВОР ПОДРЯДА ИЛИ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- 5.1. Члены Ассоциации несут обязанности по обеспечению имущественной ответственности по обязательствам, возникшим:
- 5.1.1. вследствие причинения вреда из-за недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членом Ассоциации, имеющим свидетельство о допуске, выданное Ассоциацией;
- 5.1.2. вследствие причинения членом Ассоциации вреда третьим лицам при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и, к выполнению которых указанный член имеет свидетельство о допуске, выданное Ассоциацией.
- 5.2. В качестве меры имущественной ответственности для субъекта строительной деятельности в договоре подряда либо долевого участия в строительстве должны быть предусмотрены в зависимости от нарушения следующие обязанности по возмещению вреда заказчику либо потребителю:
- 5.2.1. безвозмездно устранить нарушения;
- 5.2.2. соразмерно уменьшить цену договора;
- 5.2.3. возместить расходы технического заказчика либо потребителя на устранение недостатков.
- 5.3. При использовании вариантов 5.2.2 и 5.2.3 субъект строительной деятельности кроме возврата части договорной суммы обязан также уплатить техническому заказчику либо потребителю проценты на эту часть суммы за пользование данными денежными средствами по договору подряда в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств.
- 5.4. Указанные проценты начисляются со дня внесения техническим заказчиком либо потребителем денежных средств или части денежных средств в счет цены договора до дня их возврата застройщиком техническому заказчику либо потребителю. Если участником долевого строительства является гражданин, указанные проценты уплачиваются застройщиком в двойном размере.
- 5.5. Если в течение соответствующего установленного срока технический заказчик либо потребитель не обратился к застройщику за получением денежных средств, субъект строительной деятельности не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить денежные средства и проценты за пользование денежными

средствами в депозит нотариуса по месту нахождения субъекта, о чем сообщается техническому заказчику либо потребителю.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ РАБОТ

6.1. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы, за счет собственных средств. Солидарную ответственность за причинение указанного вреда несет:

6.1.1. Ассоциация, в пределах средств его компенсационного фонда в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Ассоциацией.

6.1.2. Национальное объединение саморегулируемых строительных организаций, в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из государственного реестра саморегулируемых организаций, в пределах средств компенсационного фонда указанной саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

6.1.3. Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу инженерных изысканий, если вред причинен в результате несоответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и имеется положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий или положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий;

6.1.4. Российская Федерация, субъект Российской Федерации или организация, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, если вред причинен в результате несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов и (или) результатам инженерных изысканий и имеется положительное заключение государственной экспертизы проектной документации или положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

6.1.5. Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора.

6.2. В случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии

у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы. При этом положения п.6.1., предусматривающие солидарную ответственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, организации, которая провела негосударственную экспертизу проектной документации, Ассоциации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

- 6.2.1. для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;
- 6.2.2. лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо технический заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

7. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 7.1. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием членов Ассоциации большинством голосов от общего числа членов Ассоциации.
- 7.2. Настоящий документ вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней от даты его принятия (утверждения) Общим собранием членов Ассоциации.
- 7.3. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящий документ изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом Общего собрания.
- 7.4. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 7.5. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.
- 7.6. После принятия (утверждения), документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации в течение 3-х дней со дня его принятия.

8. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	02.12.2008	Первоначальная редакция
2	20.09.2010	В Раздел 6. «Возмещение вреда, причиненного из-за недостатков работ» внесены изменения в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса (в ред. Федерального Закона №240-ФЗ от 27.07.2010 года).
3	31.03.2011	Внесение изменений в связи с изменением названия Партнерство: слово «региональное» заменено на слово «саморегулируемое», НП СРО «Сахалинстрой» заменено на НП СРО «Сахалинстрой»
4	24.05.2012	1. В п. 4.6. внесено, что член Партнерство обязан застраховать здоровье своих работников, а также заключить договоры страхования

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 28.04.2015
	Код: ПР-02-08 ред.5

		<p>работников от несчастных случаев.</p> <p>2. В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Разделе 5. и Разделе 6. заменено слово «заказчик» на «технический заказчик».</p>
5	28.04.2015	<p>Внесение изменений в связи с изменением названия «Партнерство» на «Ассоциация», внесены изменения в соответствии с требованиями <i>Федерального закона</i> от 22 октября 2014 г. № 320-ФЗ (пункт 1 части 11 статьи 60 ГрК РФ) субсидиарная ответственность заменена на солидарную ответственность</p>