



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания  
членов НП СРО «Сахалинстрой»

Протокол № 1 от «28» апреля 2015 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

## **ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**ПР-06-09**

**Редакция 5**

г. Южно-Сахалинск  
2015 г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Правила саморегулирования. Общие положения	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 28.04.2015
Код: ПР-06-09 ред.5	

## Содержание:

<b>1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА .....</b>	<b>3</b>
<b>2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ .....</b>	<b>4</b>
<b>4. СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.....</b>	<b>5</b>
<b>6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ИЛИ ПОДВЕРГАЮЩИХСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....</b>	<b>7</b>
<b>7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА .....</b>	<b>8</b>
<b>8. ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА.....</b>	<b>9</b>
<b>9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ .....</b>	<b>9</b>
<b>10. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ.....</b>	<b>9</b>
<b>11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ .....</b>	<b>10</b>

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Правила саморегулирования. Общие положения	Дата ввода: 20.02.2009
	Дата редакции: 28.04.2015
Код: ПР-06-09 ред.5	

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

1.1. Настоящий документ определяет систему внутренних документов АССОЦИАЦИИ по осуществлению саморегулирования в области строительной деятельности; устанавливает требования к ведению предпринимательской деятельности членами АССОЦИАЦИИ.

1.2. Положения настоящего документа обязательны для выполнения всеми органами и членами АССОЦИАЦИИ.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**Ассоциация** – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее – АССОЦИАЦИЯ), саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство

**Общее собрание** – Общее собрание членов АССОЦИАЦИИ, высший орган управления Ассоциацией.

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциацией.

**Генеральный директор** – единоличный исполнительный орган управления Ассоциацией.

**Администрация** – административно-управленческий аппарат АССОЦИАЦИИ, состоящий из структурных подразделений (отделов, служб), формируемый и возглавляемый Генеральным директором.

**Саморегулируемая организация (СРО)** – саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Свидетельство о допуске** - свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – документ, выдаваемый Ассоциацией и подтверждающий допуск члена АССОЦИАЦИИ к указанным работам.

**Стандарт саморегулируемой организации** - документ, устанавливающий в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ.

**Правила саморегулирования** - документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемых организаций, в том числе деятельности по членству в саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. Общие положения</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
	<i>Код: ПР-06-09 ред.5</i>

### **3. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

3.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004;
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» №7-ФЗ от 12.01.1996;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №148-ФЗ от 22.07.2008;
- Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций» № 724 от 29.09.2008;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

### **4. СИСТЕМА ВНУТРЕННИХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ АССОЦИАЦИИ В ОБЛАСТИ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

4.1. В целях осуществления саморегулирования в строительной деятельности, Ассоциация разрабатывает и утверждает внутренние нормативные документы, формирующие систему действующих внутренних нормативных документов АССОЦИАЦИИ, в том числе:

- правила;
- правила саморегулирования;
- положения;
- регламенты;
- стандарты;
- рекомендации;
- и другие.

4.2. Каждый внутренний нормативный документ АССОЦИАЦИИ содержит в обязательном порядке указание на его назначение и сферу регулируемых им вопросов, основания его принятия.

4.3. Внутренние нормативные документы принимаются (утверждаются) Органами управления Ассоциации по направлению их компетенции.

4.4. Действующие внутренние нормативные документы размещаются на официальном сайте АССОЦИАЦИИ.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. Общие положения</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
	<i>Код: ПР-06-09 ред.5</i>

## **5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

5.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают общие правила осуществления предпринимательской деятельности членами АССОЦИАЦИИ:

5.1.1. Член (кандидат в члены) АССОЦИАЦИИ должен стремиться иметь положительную профессиональную репутацию, честно, добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и договорами. Уважать права, честь и достоинство потребителей, деловую репутацию иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, работать в соответствии с общепринятыми правилами делового общения и в соответствии с принятым в Ассоциации «Профессионально-этическим Кодексом».

5.1.2. К действиям, порочащим профессиональную репутацию члена АССОЦИАЦИИ, в частности относятся:

- действия, повлекшие привлечение к дисциплинарной ответственности за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.
- действия повлекшие неоднократные в течение одного календарного года привлечения к административной ответственности за деяния, совершенные юридическим лицом, руководителем юридического лица или индивидуальным предпринимателем в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- действия, повлекшие привлечение к уголовной ответственности за деяния, совершенные индивидуальным предпринимателем или руководителем юридического лица в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также в сфере экономики.

5.1.3. Не допускается осуществление каких-либо действий членами АССОЦИАЦИИ, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, морального вреда или ущерба потребителям, в том числе недобросовестной конкуренции, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в строительной деятельности, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации, либо деловой репутации АССОЦИАЦИИ.

5.1.4. Не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами АССОЦИАЦИИ или группой лиц, в которую входят члены АССОЦИАЦИИ, а также заключение соглашений между членами АССОЦИАЦИИ; членами АССОЦИАЦИИ и другими участниками строительной деятельности, осуществление ими согласованных действий или координация

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. Общие положения</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
	<i>Код: ПР-06-09 ред.5</i>

их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительной деятельности. При этом не являются координацией экономической деятельности, осуществляемые в соответствии с федеральными законами действия АССОЦИАЦИИ по установлению для своих членов условий доступа на рынок строительной деятельности.

5.1.5. Не допускается реализация членами АССОЦИАЦИИ строительной продукции, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг.

5.2. Члены АССОЦИАЦИИ не должны нарушать нормы ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации» от 27.07.2006 № 149-ФЗ и других нормативных актов, обеспечивающих защиту информации, производить любые другие действия, нарушающие нормы законов РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 года № 2300-1, «О рекламе» от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ, ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ (далее – Закон об участии в долевом строительстве). Не допускается осуществление членами АССОЦИАЦИИ информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;
- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительной продукции или в отношении производящих ее участников строительной деятельности;
- некорректное сравнение производимой или реализуемой строительными организациями – членами АССОЦИАЦИИ строительной продукции со строительной продукцией, производимой или реализуемой другими участниками строительной деятельности;
- нанесение ущерба деловой репутации АССОЦИАЦИИ;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.3. В случае если члену АССОЦИАЦИИ стало известно о нарушениях, причиняющих ущерб или дискредитирующих профессиональную репутацию членов, которые указаны в п.5.1-5.2, он обязан известить об этом Ассоциацию в кратчайшие сроки.

5.4. В целях повышения качества выполнения строительных работ и эффективности управления, членам АССОЦИАЦИИ рекомендуется вести работы по подготовке и внедрению системы менеджмента качества на основе стандартов ISO серии 9000 (ГОСТ Р ИСО 9000), а также других систем добровольной сертификации и проходить соответствующую сертификацию, а также сертифицировать свою продукцию, работы и услуги.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Правила саморегулирования. Общие положения	Дата ввода: 20.02.2009 Дата редакции: 28.04.2015
	Код: ПР-06-09 ред.5

5.5. Члены АССОЦИАЦИИ вправе размещать на своих стендах, сайтах в сети Интернет и других носителях эмблему АССОЦИАЦИИ, а также контактные данные АССОЦИАЦИИ. В случаях, установленных законодательством, член АССОЦИАЦИИ обязан информировать органы и организации о своем членстве в СРО и наличии допусков к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.6. Члены АССОЦИАЦИИ обязаны соблюдать требования стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования, положения и иные документы саморегулируемой организации утвержденные общим собранием.

## **6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЩИТЕ ПРАВ ЛИЦ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ СТРОИТЕЛЬНУЮ ПРОДУКЦИЮ ИЛИ ПОДВЕРГАЮЩИХСЯ ВОЗДЕЙСТВИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

6.1. Настоящими Правилами саморегулирования устанавливаются следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности:

6.1.1. Не допускается осуществление членами АССОЦИАЦИИ каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности, в том числе реализация строительной продукции с нарушением норм пп. 5.1.5 настоящих Правил саморегулирования.

6.1.2. Не допускается реализация строительными организациями – членами АССОЦИАЦИИ строительной продукции, не отвечающей стандартам и правилам, в том случае, если такое отклонение от их норм может нанести вред жизни или здоровью граждан, иным образом прямо или косвенно нарушает условия обеспечения безопасности.

6.1.3. В случае отклонения качества строительной продукции от стандартов и правил (если данное отклонение не нарушает условия обеспечения безопасности), при реализации такой строительной продукции члены АССОЦИАЦИИ должны сопровождать информацию о ней указанием об ином, гарантируемом уровне безопасности и (или) качества.

6.2. Строительные организации должны предоставлять потребителям строительной продукции информацию о такой продукции в соответствии со статьей 10 Закона «О защите прав потребителей», а в случае реализации по договорам участия в долевом строительстве – со статьями 19 – 21 Закона «Об участии в долевом строительстве» от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

6.3. АССОЦИАЦИЯ обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, затрагивающей права и законные интересы других лиц, путем размещения на сайте АССОЦИАЦИИ информации о стандартах и правилах деятельности членов АССОЦИАЦИИ, требований к выдаче свидетельств о допуске и иную информацию.

6.4. Строительные организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей и иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве и стоимости этой продукции, производимых в связи с ее реализацией дополнительных работах (услугах), распространять или способствовать распространению иной

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. Общие положения</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
	<i>Код: ПР-06-09 ред.5</i>

недостоверной информации, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

6.5. Не допускается обуславливать со стороны строительных организаций приобретение потребителями строительной продукции обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Строительные организации не должны без согласия потребителя строительной продукции выполнять дополнительные работы, услуги за плату. Потребитель строительной продукции вправе отказаться от оплаты таких работ (услуг), а если они оплачены, потребитель вправе потребовать возврата уплаченной суммы.

6.6. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя или иных лиц, использующих строительную продукцию, вследствие конструктивных, производственных или иных недостатков строительной продукции, подлежит возмещению со стороны производителя такой продукции в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Моральный вред, причиненный потребителю строительной продукции вследствие нарушения членом АССОЦИАЦИИ норм настоящих Правил саморегулирования, подлежит компенсации при наличии вины члена АССОЦИАЦИИ, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Размер компенсации морального вреда определяется при рассмотрении дела о нарушении указанных норм и не зависит от размера возмещения имущественного вреда.

## **7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРАХ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА**

7.1. При заключении и исполнении договоров строительного подряда с целью производства строительной продукции (выполнения работ), строительные организации - члены АССОЦИАЦИИ обязаны выполнять применимые к данной деятельности нормы законодательства Российской Федерации.

7.2. Члену АССОЦИАЦИИ, являющегося техническим заказчиком (застройщиком) или генподрядчиком строительных работ рекомендуется привлекать к выполнению этих работ в качестве субподрядчиков членов АССОЦИАЦИИ, если иное не предусмотрено договором.

7.3. Члену АССОЦИАЦИИ, являющемуся техническим заказчиком (застройщиком) или генподрядчиком строительных работ и привлекающему к выполнению этих работ строительные организации, не являющиеся членами АССОЦИАЦИИ, рекомендуется информировать Ассоциацию о таких подрядчиках (субподрядчиках).

7.4. В случае отклонения проектной и (или) технической документации от стандартов и правил (если данное отклонение нарушает условия обеспечения безопасности), или отсутствия проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства при заключении таких договоров подряда (субподряда), члены АССОЦИАЦИИ должны предоставлять информацию об этом в Ассоциацию в соответствии с положениями настоящих Правил саморегулирования, в противном указанный договор относится к бесконтрольному договору.

7.5. При заключении договоров строительного подряда, в которых член АССОЦИАЦИИ выступает подрядчиком, не допускаются отклонения от норм



<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. Общие положения</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
	<i>Код: ПР-06-09 ред.5</i>

обязательных стандартов и правил, нарушающие условия обеспечения безопасности, отступления от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования.

## **8. ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ТРЕТЕЙСКОГО СУДА**

8.1. В целях разрешения возможных споров и разногласий членов АССОЦИАЦИИ, члены АССОЦИАЦИИ при разрешении споров могут обращаться в постоянно действующий Третейский суд Сахалинской торгово-промышленной палаты, членом которой является АССОЦИАЦИЯ.

8.2. На основании соответствующего третейского соглашения спор между членом АССОЦИАЦИИ и техническим заказчиком (потребителем) может быть передан на разрешение в постоянно действующий Третейский суд Сахалинской торгово-промышленной палаты.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

9.1. Для подтверждения соответствия требованиям настоящего документа, кандидат в члены (член) АССОЦИАЦИИ представляет сведения по форме Ф-№7 «Сведения о строительной деятельности» (приведена в Приложении №2 к «Положению о порядке вступления в члены и выдачи свидетельства о допуске»). Допускается (приветствуется) представление рекомендаций и отзывов о работе, характеризующих вид, объем и качество выполняемых ранее работ кандидатом от надзорных органов, заказчиков, эксплуатирующих организаций. Кандидаты, не имеющие соответствующего опыта, представляют не менее двух рекомендаций от других членов АССОЦИАЦИИ.

9.2. Член (кандидат в члены) АССОЦИАЦИИ должен предоставлять по запросу АССОЦИАЦИИ соответствующую необходимую информацию, указанную в настоящих Правилах.

9.3. За неисполнение обязательств, указанных в настоящих Правилах, член АССОЦИАЦИИ несет ответственность в соответствии с «Положением о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности членов АССОЦИАЦИИ».

## **10. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ**

10.1. Настоящий документ, а также решения о внесении изменений и дополнений в настоящие Правила принимается (утверждается) Общим собранием членов АССОЦИАЦИИ большинством голосов от общего числа членов АССОЦИАЦИИ на дату утверждения документа Общим собранием.

10.2. Настоящие Правила вступают в силу по истечении 10 (дней) с момента его принятия (утверждения) Общим собранием.

10.3. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью АССОЦИАЦИИ.

10.4. Контрольный экземпляр настоящего документа хранится в Администрации.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Правила саморегулирования. Общие положения</i>	<i>Дата ввода: 20.02.2009</i>
	<i>Дата редакции: 28.04.2015</i>
<i>Код: ПР-06-09 ред.5</i>	

10.5. После принятия (утверждения) настоящего документа, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте АССОЦИАЦИИ в течение 3-х дней со дня принятия.

### **11. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.02.2009	Первоначальная редакция
2	25.09.2009	Изменения формулировок пунктов: п.5.5, п.7.1, п.7.3, п.8.1, п.8.2
3	31.03.2011	Внесение изменений в связи с изменением названия Партнерства: слово «саморегулируемое» заменено на слово «саморегулируемое», НП «Сахалинстрой» заменено на НП СРО «Сахалинстрой».
4	25.04.2012	В разделе 4 уточнены виды документов, формирующих систему действующих внутренних нормативных документов, принимаемые Партнерством. Определено содержание внутренних документов, порядок принятия и необходимость размещения на сайте Партнерства. В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс заменены «заказчик» на «технический заказчик».
5	28.04.2015	Внесены изменения в название, «Партнерство» заменено на «Ассоциация», изменение формулировок пунктов: Раздел 2, п.3.1, п.7.4., п.7.5, п.9.3, добавление 5.1.2., 5.6 об обязательствах и ответственности.