

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 24.01.2022 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	24.01.2022, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	6
Фактически присутствовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Идиатулин Г.Р. – Генеральный директор ООО «Миллениум-Групп»
3. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 6-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 5 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%). Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2022 г.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

**1. СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело»** (ОГРН 1136501003539) в связи с поступлением обращения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска.

В ходе заседания рассмотрены следующие документы:

1. Обращение заказчика МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска от 29.11.2021 о выявлении в ходе эксплуатации КНС-22 и канализационных сетей, реконструированных членом Ассоциации в 2018 году по контракту №32-106-18 от 08.11.2018 «Реконструкция канализационных сетей жилых домов №7,7б,8,8а,9,9а,9б,11а,11б,13а по пер. Отдаленному с подключением к централизованной системе водоотведения», деформации подземного резервуара станции и неисполнении ООО «Строительное дело» гарантийных обязательств по устранению указанного дефекта.

2. Материалы проведенной в отношении ООО «Строительное дело» внеплановой проверки и акт внеплановой проверки №37 ВП от 29.12.2021, в ходе которой установлено, что работы по реконструкции КНС-22 и канализационных сетей выполнены подрядчиком в соответствии с проектной и рабочей документацией; достоверную причину образования дефекта без проведения строительно-технической экспертизы установить не представляется возможным.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию, изложенную в акте внеплановой проверки №37 ВП от 29.12.2021.

2. Учитывая выполнение подрядчиком работ по реконструкции КНС-22 и канализационных сетей в соответствии с проектной и рабочей документацией, а также невозможность установления достоверной причины образования дефекта без проведения строительно-технической экспертизы, установить, что наличие указанного дефекта не является гарантийным случаем по контракту «Реконструкция канализационных сетей жилых домов №7,7б,8,8а,9,9а,9б,11а,11б,13а по пер. Отдаленному с подключением к централизованной системе водоотведения», в связи с этим обязанность подрядчика по устранению указанного дефекта в рамках гарантийных обязательств по контракту отсутствует.

3. Руководствуясь п.10.6 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 (60%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (20%). Решение принято большинством голосов.

**2. СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830) в связи с произошедшим на строительной площадке инцидентом с разрушением возведенных конструкций.

В ходе заседания рассмотрены следующие документы:

1. Информационная записка по факту обрушения опалубки покрытия подземной автопарковки при производстве бетонирования на объекте «Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Пограничная в 16 микрорайоне в г. Южно-Сахалинске».

2. Технологическая карта восстановления деформированных конструкций, фотографии места обрушения опалубки.

3. Акт внеплановой проверки №26ВП от 27.09.2021, в ходе которой установлено, что причинами обрушения конструкции явились недостаточный контроль со стороны производителя работ, нарушение технологии бетонирования, расположение распределительного бетононасоса непосредственно на конструкции опалубки, отсутствие на стройплощадке и в штате субподрядной организации специалиста, состоящего в НРС в области строительства.

4. Служебная записка об устранении нарушений от 10.12.2021.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. По результатам рассмотрения информации и документов, отраженной в акте внеплановой проверки №26ВП от 27.09.2021 и служебной записке об устранении нарушений от 10.12.2021, член Ассоциации **имеет нарушения** требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил и стандартов Ассоциации при производстве СМР.

2. В соответствии с п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) направить материалы проверки и акт проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**3. СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «САХКОМСТРОЙ»** (ОГРН 1176501004503).

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках выездной проверки на строительный объект** «Многokвартирный жилой дом на пересечении ул. Гоголя и ул. Калинина в г. Корсакове», отраженной в акте внеплановой проверки №22а/ВП от 15.06.2021 и служебной записке от 08.07.2021, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой», не имеет нарушений требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил и стандартов Ассоциации при производстве СМР.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 4 (80%), «ПРОТИВ» - 1 (20%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ 2.** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о результатах плановой проверки, проведенной в соответствии с Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на ноябрь-декабрь 2021 года и январь-февраль 2022 г. в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

**РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Компания «ЭКСОН НЕФТЕГАЗ ЛИМИТЕД», Ширли хаус, 253 Ширли стрит, Нассау, Нью Провиденс, Багамские острова. Свидетельство о регистрации 6030 В, 02.08.1991, Департамент Генерального Регистратора. Филиал компании в г. Южно-Сахалинске	Акт плановой проверки №21-127 от 10.12.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «Аксесс энд Коатинг Групп Норд» (ОГРН 1186501001323)	Акт плановой проверки №21-568 от 15.12.2021

3	Общество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие «САКОТЕК Компани» (ОГРН 1076501007362)	Акт плановой проверки №21-110 от 30.11.2021, служебная записка от 15.12.2021
4	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (ОГРН 1136500000922)	Акт плановой проверки №21-350 от 22.06.2021, служебная записка от 28.12.2021
5	Общество с ограниченной ответственностью «Визит» (ОГРН 1106501005434)	Акт плановой проверки №22-515 от 18.01.2022

**ГОЛОСОВАЛИ:**

В отношении членов, указанных в пп. 1: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

В отношении члена, указанного в пп. 2: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 2 - не голосовал (Малюк В.В., Шевякина О.В.). Решение принято единогласно.

В отношении члена, указанного в пп. 3: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 2 - не голосовал (Малюк В.В., Шевякина О.В.). Решение принято единогласно.

В отношении члена, указанного в пп. 4: «ЗА» - 3 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 2 - не голосовал (Малюк В.В., Лесков А.А.). Решение принято единогласно.

2.2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонтроль»** (ОГРН 1166501050737):

2.2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках документарной проверки**, отраженной в акте плановой проверки, а также прилагаемых письмах Ассоциации (исх. №1352 от 11.11.2021, исх. №1419 от 24.11.2021), письме члена Ассоциации (исх. от 18.11.2021), разъяснении Ростехнадзора (вх. № 25 от 10.01.2022), член Ассоциации **не соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. В соответствии с п.10.9 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09) направить материалы проверки, акт проверки и имеющуюся переписку в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (25%), 1 - не голосовал (Шевякина О.В.). Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ №3: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А. о поступлении заявлений от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСахСтрой»** (ОГРН 1206500002741):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 2 от 19.01.2022, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного

подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

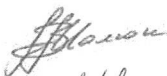
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4.** Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I квартал 2022 г.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на I квартал 2022 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

