

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 23 ОТ 19.10.2020 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	19.10.2020, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	6
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
2. Никиенко А.С. – Директор ООО «Восток-МГК»
3. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
4. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Павперов М.Е. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 6 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2020 года.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачина Е.А. доложила о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с Планом проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы, в отношении членов Ассоциации.

Члены Контрольного комитета Ассоциации заявили о наличии конфликта интересов при рассмотрении результатов проведенных ими проверок в отношении следующих кандидатов:

Калиничев М.И. – в отношении ООО «Карьер Известковый»;

Лесков А.А. – в отношении АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», ИП Уткина Ю.В., ООО «Стратегия», ООО СП «ГИДРОГЕО», ООО «РЕГИОН», ООО «Трансстрой-Тест», ООО «Ритм», ООО «СахСтройГаз», ООО «ДальКапСтрой», ООО «Востокдорстрой», ООО «Контроль-ДВ», ООО «Мегастрой», ООО «Омега-1», ООО «АЭС-Сервис», ГУДП «Долинское ДРСУ», ИП Кузьмин А.А., ГУДП «Поронайское ДРСУ», ООО «Аверс», ООО «ВДК Ноглики», ООО «ДальСатКом», ООО «ЖКХ Гарант», ООО «Зодчий-2003», ООО «Лимко», ООО «Сахстройиндустрия», ООО «СМНМ-ВИКО, ИСК», ООО «ЭЮК», ООО «Мастер Билл Сахалин 2020», ООО «Жилстройсервис», ООО «Магистраль» (рег. №557), ООО «МОНОЛИТ ЮК», ООО «Магистраль» (рег. № 419), ООО «АРМЕН».

Павперов М.Е. – в отношении ООО «Перевал», ООО «Стройинвест», ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», ООО «СК «Континент», ООО «Остов», ООО «Перевал», ООО «Строймаркет», ООО «МИОН», ООО «Гарант», ИП Василенко А.А., ООО «Спиро», ООО «СтройКа», ООО «Домино», ООО «Комплексстрой», ООО «КРИЛЬОН-СЕРВИС», Охинское ГУДП Сахалинской области, ООО «ФАСАДЫ САХАЛИНА», СПК «Сахалинский», ООО «АВАЛЛОН», ООО «ЭРА», ООО «Жилкомсервис», ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления по вопросу №4 (протокол №41 от 30.09.2019),

### РЕШИЛИ:

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, изложенным в акте плановой проверки, член Ассоциации нарушений не имеет, **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Восток-Курилы» (ОГРН 1076518000052)	Акт плановой проверки №20-261 от 06.05.2020, служебная записка от 02.07.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦДОРСТРОЙ» (ОГРН 1056500660501)	Акт плановой проверки № 20-300 от 27.04.2020, служебная записка от 26.06.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «Стратегия» (ОГРН 1076501002643)	Акт плановой проверки № 20-123 от 30.03.2020, служебная записка от 24.04.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «Аксесс энд Коатинг Норд Групп» (ОГРН 1186501001323)	Акт плановой проверки № 20-568 от 21.04.2020
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ГЕОЛОГОРАЗВЕДОЧНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГИДРОГЕО» (ОГРН 1056500601871)	Акт плановой проверки № 20-272 от 04.06.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «Домострой» (ОГРН 1096501004490)	Акт плановой проверки № 20-192 от 19.05.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью «Лада» (ОГРН 1056502902730)	Акт плановой проверки №20-191 от 10.06.2020
8	Общество с ограниченной ответственностью «Перевал» (ОГРН 1026501019027)	Акт плановой проверки №20-47 от 09.04.2020

9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОН» (ОГРН 1026500885718)	Акт плановой проверки №20-52 от 30.04.2020
10	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой» (ОГРН 1026500545830)	Акт плановой проверки №20-57 от 06.04.2020
11	Общество с ограниченной ответственностью «СТК» (ОГРН 1086506000228)	Акт плановой проверки №20-296 от 25.05.2020
12	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Ком» (ОГРН 1166501051848)	Акт плановой проверки №20-567 от 15.05.2020
13	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1066501063001)	Акт плановой проверки №20-77 от 14.04.2020
14	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОГРЕСС» (ОГРН 1106501008822)	Акт плановой проверки №20-273 от 27.04.2020
15	Общество с ограниченной ответственностью «Трансстрой-Тест» (ОГРН 1146504001390)	Акт плановой проверки № 20-321 от 30.05.2020
16	Общество с ограниченной ответственностью «Элит Град» (ОГРН 1156501009818)	Акт плановой проверки № 20-336 от 26.05.2020
17	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Южно-Курильское дорожное управление» (ОГРН 1026501203222)	Акт плановой проверки № 20-128 от 06.04.2020
18	Общество с ограниченной ответственностью «Ритм» (ОГРН 1096507000149)	Акт плановой проверки № 20-341 от 18.09.2020
19	Общество с ограниченной ответственностью «СК Рост» (ОГРН 1116501004850)	Акт плановой проверки № 20-290 от 21.09.2020
20	Общество с ограниченной ответственностью «СахСтройГаз» (ОГРН 1136501008115)	Акт плановой проверки № 20-398 от 14.08.2020
21	Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск» (ОГРН 1136501003066)	Акт плановой проверки № 20-249 от 18.05.2020
22	Индивидуальный предприниматель Уткина Юлия Викторовна (ОГРН 317650100009148)	Акт плановой проверки №20-34ИП от 22.09.2020
23	Общество с ограниченной ответственностью «Остов-7» (ОГРН 1066501071746)	Акт плановой проверки № 20-549 от 17.08.2020
24	Общество с ограниченной ответственностью «СанЭко» (ОГРН 1116501004047)	Акт плановой проверки № 20-540 от 29.09.2020
25	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭлектромонтаж» (ОГРН 1066501075805)	Акт плановой проверки № 20-446 от 16.09.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. в отношении №№2,4,6,7,10,11,12,16,17,19,23,24,25 «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.
2. в отношении №№3,5,9,15,18,20,21,22 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Лесков А.А.). Решение принято единогласно.
3. в отношении №№1,8,13,14 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Павперов М.Е.). Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, члены Ассоциации имеют нарушения, изложенные в акте плановой проверки.

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Амур Строй» (ОГРН 1132801005468)	Акт плановой проверки № 20-414 от 30.03.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «АЭС-Сервис» (ОГРН 1096501000573)	Акт плановой проверки № 20-108 от 30.03.2020
3	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ОГРН	Акт плановой проверки № 20-120 от 15.04.2020

	1026500753663)	
4	Общество с ограниченной ответственностью «ДомСтрой» (ОГРН 1176501004954)	Акт плановой проверки № 20-585 от 30.04.2020
5	Индивидуальный предприниматель Василенко Алексей Анатольевич (ОГРН 310650827200015)	Акт плановой проверки № 20-32ИП от 15.04.2020
6	Индивидуальный предприниматель Кузьмин Александр Александрович (ОГРН 315650100012282)	Акт плановой проверки № 20-36ИП от 13.04.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью «Охинские электрические сети» (ОГРН 1116506000820)	Акт плановой проверки № 20-395 от 21.04.2020
8	Государственное унитарное предприятие Сахалинской области «Поронайское дорожное ремонтно-строительное управление»	Акт плановой проверки № 20-102 от 30.04.2020
9	Общество с ограниченной ответственностью «СМК Строй-ПРОГРЕСС» (ОГРН 1146501010248)	Акт плановой проверки № 20-562/У от 28.04.2020
10	Общество с ограниченной ответственностью «Спиро» (ОГРН 1046505300380)	Акт плановой проверки № 20-180 от 23.04.2020, служебная записка от 08.06.2020, 18.06.2020
11	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКа» (ОГРН 1146501003065)	Акт плановой проверки № 20-360 от 20.05.2020
12	Общество с ограниченной ответственностью «Аверс» (ОГРН 1026501180804)	Акт плановой проверки № 20-19 от 14.04.2020
13	Общество с ограниченной ответственностью «АМОС» (ОГРН 1026500550328)	Акт плановой проверки № 20-221 от 15.03.2020
14	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АРАГАЦ» (ОГРН 1136501006487)	Акт плановой проверки № 20-311 от 25.05.2020
15	Общество с ограниченной ответственностью «БСБС» (ОГРН 1146501003175)	Акт плановой проверки № 20-346 от 31.03.2020
16	Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» муниципального образования «Городской округ Ногликский» (ОГРН 1076517000174)	Акт плановой проверки № 20-291 от 20.05.2020
17	Общество с ограниченной ответственностью «Востокстроймост» (ОГРН 1156501009257)	Акт плановой проверки № 20-334 от 15.04.2020
18	Общество с ограниченной ответственностью «ДальСатКом» (ОГРН 1026500532772)	Акт плановой проверки № 20-212 от 29.05.2020
19	Общество с ограниченной ответственностью «Домино» (ОГРН 1056500618976)	Акт плановой проверки № 20-358 от 28.05.2020
20	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Гарант» (ОГРН 1066507004850)	Акт плановой проверки № 20-239 от 11.06.2020
21	Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий-2003» (ОГРН 1036500623906)	Акт плановой проверки № 20-387 от 15.04.2020
22	Индивидуальный предприниматель СЕМЁНОВ ИГОРЬ НИКОЛАЕВИЧ (ОГРН 305650702100012)	Акт плановой проверки 20-30ИП от 21.04.2020
23	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКССТРОЙ» (ОГРН 1136501006113)	Акт плановой проверки № 20-306 от 22.06.2020, письмо от 23.07.2020
24	Общество с ограниченной ответственностью «Контроль-ДВ» (ОГРН 1106501004620)	Акт плановой проверки № 20-405 от 11.06.2020
25	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРИЛЬОН-СЕРВИС» (ОГРН 1026500530297)	Акт плановой проверки № 20-144 от 21.04.2020
26	Общество с ограниченной ответственностью «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ОГРН 1036500611707)	Акт плановой проверки № 20-111 от 30.03.2020
27	Общество с ограниченной ответственностью «Лимко» (ОГРН 1026500527030)	Акт плановой проверки № 20-40 от 07.05.2020

28	Общество с ограниченной ответственностью «ФДС» (ОГРН 1176501006945)	Акт плановой проверки № 20-565 от 15.03.2020
29	Акционерное общество «Охинская ТЭЦ» (ОГРН 1026500885674)	Акт плановой проверки № 20-342 от 24.04.2020
30	Охинское государственное унитарное дорожное предприятие Сахалинской области (ОГРН 1026500885696)	Акт плановой проверки № 20-103 от 20.04.2020
31	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинпусконаладка» (ОГРН 1026500550141)	Акт плановой проверки № 20-59 от 06.04.2020
32	Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройиндустрия» (ОГРН 1086501009099)	Акт плановой проверки № 20-584 от 01.06.2020
33	Общество с ограниченной ответственностью «Смирныховское АТП» (ОГРН 1026500915418)	Акт плановой проверки № 20-67 от 11.04.2020
34	Общество с ограниченной ответственностью «СМНМ-ВИКО, инженерно-строительная компания» (ОГРН 1026500886895)	Акт плановой проверки № 20-164 от 08.06.2020
35	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ САХАЛИНА» (ОГРН 1026500535632)	Акт плановой проверки № 20-364 от 19.06.2020
36	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело» (ОГРН 1136501003539)	Акт плановой проверки № 20-402 от 16.04.2020
37	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПИТАЛ» (ОГРН 1146501001756)	Акт плановой проверки № 20-318 от 25.05.2020
38	Общество с ограниченной ответственностью «Стройуправление» (1116507000301)	Акт плановой проверки № 20-13 от 17.04.2020
39	Общество с ограниченной ответственностью «СУ-4 и ФСК» (ОГРН 1026500522025)	Акт плановой проверки № 20-068 от 30.04.2020
40	Общество с ограниченной ответственностью «Тор» (ОГРН 1106501000055)	Акт плановой проверки № 20-418 от 15.06.2020
41	Общество с ограниченной ответственностью «Точь» (ОГРН 1086501001300)	Акт плановой проверки № 20-409 от 09.06.2020
42	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Транзит ДПД» (ОГРН 1036500601257)	Акт плановой проверки № 20-167 от 15.05.2020
43	Общество с ограниченной ответственностью «ФАСАДЫ САХАЛИНА» (ОГРН 1026500544652)	Акт плановой проверки № 20-81 от 15.04.2020
44	Закрытое акционерное общество «Энергия Южно-Курильская» (ОГРН 1026501202529)	Акт плановой проверки № 20-120 от 09.06.2020
45	Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой» (ОГРН 1166501059097)	Акт плановой проверки № 20-371 от 30.06.2020
46	Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик-2» (ОГРН 1036500615766)	Акт плановой проверки № 20-242 от 16.07.2020
47	Общество с ограниченной ответственностью «Трансгазстрой» (ОГРН 1136501004309)	Акт плановой проверки № 20-426 от 03.04.2020
48	Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Сахалинский» (ОГРН 1146501008378)	Акт плановой проверки № 20-449 от 17.07.2020
49	Общество с ограниченной ответственностью «АВАЛЛОН» (ОГРН 1116501007116)	Акт плановой проверки № 20-472 от 21.08.2020
50	Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Билл Сахалин 2020» (ОГРН 1166501050748)	Акт плановой проверки № 20-345 от 30.05.2020
51	Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит» (ОГРН 1116501006533)	Акт плановой проверки № 20-566 от 21.08.2020
52	Общество с ограниченной ответственностью «Белый Явор» (ОГРН 1026500544399)	Акт плановой проверки № 20-386 от 17.07.2020
53	Общество с ограниченной ответственностью «Геосейсм» (ОГРН 1026500549129)	Акт плановой проверки № 20-462 от 13.08.2020
54	Общество с ограниченной ответственностью «ДорСтройПрогресс» (ОГРН 1146501005452)	Акт плановой проверки № 20-381 от 23.07.2020
55	Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (ОГРН 1106511000023)	Акт плановой проверки № 285-20/У от 07.08.2020

56	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» (ОГРН 1086507000183)	Акт плановой проверки № 20-208 от 18.05.2020
57	Индивидуальный предприниматель Голоев Заза Мамиевич (ОГРН 312650119200067)	Акт плановой проверки № 20-028-ИП от 31.07.2020
58	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль» (ОГРН 1176501006439)	Акт плановой проверки № 20-557 от 30.09.2020
59	Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ ЮК» (ОГРН 1156504000861)	Акт плановой проверки № 20-448 от 15.09.2020
60	Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй» (ОГРН 1166501050055)	Акт плановой проверки № 20-417 от 17.07.2020
61	Общество с ограниченной ответственностью «Остров» (ОГРН 1092724000808)	Акт плановой проверки № 20-457 от 16.09.2020
62	Общество с ограниченной ответственностью «ПАТРИОТ 65» (ОГРН 1156501008938)	Акт плановой проверки № 20-542 от 14.09.2020
63	Общество с ограниченной ответственностью «Рубин» (ОГРН 1146504001115)	Акт плановой проверки № 20-499 от 16.09.2020
64	Общество с ограниченной ответственностью «Сириус» (ОГРН 1076501001400)	Акт плановой проверки № 20-494 от 11.09.2020
65	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль» (ОГРН 1146509000340)	Акт плановой проверки № 20-419 от 06.10.2020
66	Муниципальное казённое учреждение муниципального образования «Южно-Курильский городской округ» «Служба заказчика и муниципального строительного контроля» (ОГРН 1146504000015)	Акт плановой проверки № 20-407 от 22.06.2020
67	Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ» (ОГРН 1116506000863)	Акт плановой проверки № 20-510 от 19.08.2020
68	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Сахалинской области» (ОГРН 1026500534741)	Акт плановой проверки № 20-447 от 30.07.2020
69	Общество с ограниченной ответственностью «Хинэкс» (ОГРН 1086501007130)	Акт плановой проверки № 20-83 от 14.08.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. в отношении №№ 1,4,7,9,13,14,15,17,22,26,28,29,31,33,35,36,37,38,39,40,41,42,45,46,47,52,53,54,57,60,61,62,63,64,66,67,69 «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.
2. в отношении №№ 2,3,6,8,12,16,18,20,21,24,27,32,34,44,50,56,58,59,65 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Лесков А.А.). Решение принято единогласно.
3. в отношении №№ 5,10,11,19,23,25,30,43,48,49,51,55,68 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Павперов М.Е.). Решение принято единогласно.

3. По результатам плановой проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации с выездом на строительный объект, и рассмотрения представленных в рамках проверки материалов, изложенным в актах плановой проверки и служебных записках об устранении нарушений, член Ассоциации **не имеет нарушений при исполнении обязательств по договору строительного подряда**, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «СК «Континент» (ОГРН 1136501007675)	Акт плановой проверки №20-362 от 18.05.2020, №20-365/1 от 21.06.2020, служебная записка от 10.07.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью СК «ЭНКИ» (ОГРН 1126501007775)	Акт плановой проверки №20-365 от 13.05.2020, служебная записка от 30.06.2020

3	Общество с ограниченной ответственностью «Маркет» (ОГРН 1026500783066)	Акт плановой проверки 20-352 от 30.06.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой» (ОГРН 1156504000399)	Акт плановой проверки №20-003 от 19.08.2020, служебная записка от 11.09.2020
5	Общество с ограниченной ответственностью «Контроль-ДВ» (ОГРН 1106501004620)	Акт плановой проверки №20-405 от 24.08.2020, служебная записка от 25.09.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «Остов» (ОГРН 1026500551439)	Акт плановой проверки №20-478 от 30.06.2020, служебная записка от 28.07.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью «Перевал» (ОГРН 1026501019027)	Акт плановой проверки №20-47 от 31.07.2020, служебная записка от 25.08.2020
8	Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет» (ОГРН 1076504000671)	Акт плановой проверки №20-351 от 14.08.2020
9	Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой» (ОГРН 1176501003997)	Акт плановой проверки №20-467 от 14.09.2020, служебная записка от 06.10.2020
10	Общество с ограниченной ответственностью «Омега-1» (ОГРН 1036504201579)	Акт плановой проверки №20-046 от 28.08.2020, служебная записка от 30.09.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. в отношении №№2,3 «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.
2. в отношении №№4,5,9,10 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Лесков А.А.). Решение принято единогласно.
3. в отношении №№1,6,7,8 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Павперов М.Е.). Решение принято единогласно.

4. По результатам плановой проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации с выездом на строительный объект, и рассмотрения представленных в рамках проверки материалов, изложенным в актах плановой проверки и служебных записках об устранении нарушений, член Ассоциации имеет нарушения условий исполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, изложенные в актах плановой проверки.

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ДальКапСтрой» (ОГРН 6501233254)	Акт плановой проверки № 20-528 от 25.05.2020, служебная записка от 30.06.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «КПК-Альянс» (ОГРН 1166501058844)	Акт плановой проверки №20-558 от 26.06.2020, №20-588/9 от 17.07.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело» (ОГРН 1136501003539)	Акт плановой проверки №20-402 от 25.06.2020, №20-402/У от 21.07.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «Карьер Известковый» (ОГРН 1196501006866)	Акт плановой проверки №20-006 от 16.07.2020
5	Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Рыбоводстрой» (ОГРН 1026500545830)	Акт плановой проверки №20-057 от 30.07.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп» (ОГРН 1146501006387)	Акт плановой проверки №20-607 от 03.07.2020, №20-607/У от 24.07.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью «МИОН» (ОГРН 1107746614392)	Акт плановой проверки №20-596 от 16.07.2020
8	Общество с ограниченной ответственностью «Арминэ» (ОГРН 1026500544366)	Акт плановой проверки №20-373 от 15.07.2020, №20-373/У от 10.08.2020
9	Общество с ограниченной ответственностью «Гарант» (ОГРН 1146504001335)	Акт плановой проверки №20-502 от 29.06.2020, №20-502/У от 05.08.2020, служебная записка от 25.08.2020
10	Общество с ограниченной ответственностью «Глобус-СК» (ОГРН 1046500641626)	Акт плановой проверки №20-25 от 13.07.2020, №20-25/У от 13.08.2020

11	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1146501005530)	Акт плановой проверки №20-532 от 17.07.2020, №20-532/У от 14.08.2020
12	Общество с ограниченной ответственностью «Лоддес» (ОГРН 1166501052574)	Акт плановой проверки №20-454 от 24.07.2020, №20-454/У от 21.08.2020

**ГОЛОСОВАЛИ:**

1. в отношении №№2,3,4,6,8,10,11,12 «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.
2. в отношении №№1 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Лесков А.А.). Решение принято единогласно.
3. в отношении №№7,9 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Павперов М.Е.). Решение принято единогласно.
4. в отношении №5 «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 - не голосовал (Калиничев М.И.). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ДальКапСтрой»** (ОГРН 6501233254):

1.1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Лескова А.А.:

- о предоставлении 26.06.2020 члену Ассоциации ООО права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности** в связи с оплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- о результатах проведения проверки деятельности члена Ассоциации в течение месяца после даты предоставления указанного права (в соответствии с решением Правления Ассоциации от 30.09.2019 (протокол №41)) на соответствие предоставленному 2-му уровню ответственности.

1.2. По результатам рассмотрения материалов, изложенным в акте внеплановой проверки №528-20 от 20.08.2020, проведенной на соответствие требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации, гарантийного письма члена Контрольного комитета об устранении части выявленных нарушений и служебной записки от 06.10.2020, член Ассоциации **имеет нарушения по 2-му уровню ответственности**, предоставленному в соответствии с решением Правления №41 от 30.09.2019, в части отсутствия иного специалиста.

1.3. В соответствии с п.10.2 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (83%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (17%). Решение принято большинством голосов.

2. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРИЛЬОН-СЕРВИС»** (ОГРН 1026500530297):

2.1. Принять к сведению информацию члена Контрольного комитета Павперова М.Е.:

- о предоставлении 10.07.2020 члену Ассоциации ООО права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (кроме объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности** в связи с оплатой дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;



- о результатах проведения проверки деятельности члена Ассоциации в течение месяца после даты предоставления указанного права (в соответствии с решением Правления Ассоциации от 30.09.2019 (протокол №41)) на соответствие предоставленному 2-му уровню ответственности.

2.2. По результатам рассмотрения материалов, изложенным в акте внеплановой проверки №144-20 от 21.07.2020, проведенной на соответствие требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и условиям членства в Ассоциации, член Ассоциации **имеет нарушения по 2-му уровню ответственности**, предоставленному в соответствии с решением Правления №41 от 30.09.2019, в части отсутствия 2-го реестрового специалиста и отсутствия у имеющегося реестрового специалиста аттестации в ЕСА НОСТРОЙ.

2.3. В соответствии с п.10.2 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (83%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (17%). Решение принято большинством голосов.

**3. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Остров» (ОГРН 1092724000808):**

1. Принять к сведению информацию заместителя начальника отдела контроля Ассоциации Чачиной Е.А. о поступлении в Ассоциацию 24.08.2020 и 23.09.2020 обращений МКУ «УДХБ» г.Южно-Сахалинска о ненадлежащем исполнении членом Ассоциации гарантийных обязательств по муниципальному контракту №027-029-18 от 12.07.2018 «Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий и проездов к дворовым территориям МКД» (по решению Арбитражного суда Сахалинской области от 18.02.2020 дело №А59-5949/2019) и о результатах проведения проверки исполнения членом Ассоциации указанных обязательств.

2. По результатам рассмотрения материалов, изложенным в акте приемки выполненных работ от 03.09.2020 и акте внеплановой проверки №457-20 от 23.09.2020, проведенной на предмет проверки исполнения членом Ассоциации гарантийных обязательств по контракту (прилагаются), установлено, что на 23.09.2020 гарантийные обязательства **исполнены не в полном объеме**.

3. В соответствии с п.10.2 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (83%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (17%). Решение принято большинством голосов.

**4. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АРМЕН» (ОГРН 1092724000808):**

1. Принять к сведению информацию Чачиной Е.А. о проведении в отношении члена Ассоциации проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, проведенной в соответствии с ч.9 ст.55.13 ГрК РФ, и ее результатах (акт проверки №457-20 от 23.09.2020).

2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств ООО «АРМЕН» по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 07.09.2020 достоверным.

Считать установленным на 07.09.2020 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (60 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3. Утвердить Акт внеплановой проверки №474-20 от 23.09.2020.

4. В соответствии с п.10.9 Правил контроля в области саморегулирования (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2020 года.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04-09), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на IV квартал 2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



М.И. Калиничев

Секретарь заседания



Е.А. Чачина