

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 25 ОТ 10.12.2020 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	10.12.2020, 12-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически присутствовало членов	8
Кворум	имеется Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
Секретарь заседания	

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Калиничев М.И. – Генеральный директор ООО «Карьер «Известковый»
3. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
8. Кобяков К.П. – Координатор общественного контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 9-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 8 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявлений от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенных проверки соответствия заявителя требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Юпитер ЭМ»** (ОГРН 1136501008093):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 32 от 02.12.2020, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (12%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявлений от члена Ассоциации об увеличении уровней ответственности по договорам подряда, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленным уровням ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Производственная Строительная Компания»** (ОГРН 1176501000829):

1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о предоставлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности.**

2. По результатам рассмотрения материалов о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, представленных в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки № 411-20 от 12.11.2020, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

3. Рекомендовать Правлению:

3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

3.2. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачина Е.А. доложила о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с Планом проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы, в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках документарной проверки**, изложенным в акте плановой проверки, член Ассоциации нарушений не имеет, **соответствует требованиям** к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, **и условиям членства** в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Гидростройсервис» (ОГРН 1036500601334)	Акт плановой проверки №450-20 от 20.11.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Контакт» (ОГРН 1036500601334)	Акт плановой проверки № 20-430 от 13.11.2020

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках документарной проверки**, члены Ассоциации **имеют нарушения**, изложенные в акте плановой проверки.

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (ОГРН 1136501004760)	Акт плановой проверки № 550-20 от 13.11.2020

2	Общество с ограниченной ответственностью «КСК Гефест» (ОГРН 1146504001027)	Акт плановой проверки № 20-516 от 30.11.2020
3	Общество с ограниченной ответственностью «Олимп» (ОГРН 1066501011653)	Акт плановой проверки № 20-388 от 20.10.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора» (ОГРН 1156501006089)	Акт плановой проверки № 20-357 от 20.11.2020
5	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области (ОГРН 1136507000211)	Акт плановой проверки № 20-327 от 10.11.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «СахалинРемонт» (ОГРН 1126501003815)	Акт плановой проверки № 20-486 от 03.11.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью «СахМонтажПроект» (ОГРН 1156501009686)	Акт плановой проверки № 20-343 от 13.11.2020
8	Общество с ограниченной ответственностью «Стройсервис +» (ОГРН 1146507000254)	Акт плановой проверки № 20-539 от 13.11.2020
9	Общество с ограниченной ответственностью «ТОННЕЛЬНО-МОСТОВОЙ ОТРЯД №30»	Акт плановой проверки № 116-20 от 25.11.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

1. в отношении №№ 1,2,7 «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.
2. в отношении № 3,4,5,8,9 «ЗА» - 7 (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (12%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.
3. в отношении № 6 «ЗА» - 7 (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12%). Решение принято большинством голосов.

3. По результатам плановой проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации **с выездом на строительный объект**, и рассмотрения представленных в рамках проверки материалов, изложенным в актах плановой проверки и служебных записках об устранении нарушений, член Ассоциации **имеет нарушения условий исполнения обязательств по договору строительного подряда**, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, изложенные в актах плановой проверки.

В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) **передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации:**

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПромПроектСтройСервис» (ОГРН 1126501008534)	Акт плановой проверки № 20-330 от 07.09.2020, №20-330/У от 09.11.2020
2	Общество с ограниченной ответственностью «СКАЛА» (ОГРН 1096501002311)	Акт плановой проверки № 20-468 от 23.09.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

1. в отношении № 1 «ЗА» - 6 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12,5%), 1 (12,5%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.
2. в отношении № 2 «ЗА» - 7 (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12%). Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания



А.А. Шахов

Секретарь заседания



Е.А. Чачина