

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 12.02.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	12.02.2021, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Павперов М.Е. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8-ти членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявления от кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Тейя»** (ОГРН 1166501052959):

1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 1 от 03.02.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

2. Рекомендовать Правлению:

2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявления от члена Ассоциации об увеличении уровня ответственности по договору подряда, а также о результатах проведенной проверки соответствия заявителя требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»** (ОГРН 1176501003997):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменения в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности**, а также гарантийное письмо от 03.02.2021 о проведении аттестации специалистов в ЕСА НОСТРОЙ в течение 5 дней после предоставления счета на оплату.

1.2. Согласовать сроки проведения аттестации в ЕСА НОСТРОЙ указанных специалистов в срок до 01.03.2021.

1.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии:

1) проведения аттестации специалистов в ЕСА НОСТРОЙ в срок до 01.03.2021;

2) оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «ЭНКИ»** (ОГРН 1126501007775):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №80-ВП от 15.10.2020, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные ГИСН Сахалинской области в ходе строительства объекта «24-кв. трехэтажный жилой дом в с. Восточное Макаровского района» (письмо от 05.08.2020 вх. №2667).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остов»** (ОГРН 1026500551439):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №478-20 от 10.12.2020, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск «УКС» в ходе строительства объекта «Детский сад в с. Дальнее» (письмо от 04.12.2020 вх. №3511).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №022-21 от 19.01.2021, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск «УКС» в ходе строительства объекта «Строительство Дома культуры в с. Дальнее» (письмо от 17.12.2020 вх. №1819).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Геосервис»** (ОГРН 1106501005247):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №25ВП от 25.12.2020, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные АМО «Томаринский ГО» в ходе строительства объекта «Строительство системы водоснабжения в с. Парусное» (письмо от 23.11.2020 вх. №3404).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Востокдорстрой»** (ОГРН 1156504000399):

По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №3ВП от 20.11.2020, считать члена Ассоциации **устранившим нарушения**, выявленные МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск «УДХиБ» в объекте «Капитальный ремонт ул. Ленина на участке от заезда на ОТБ до ул. Сахалинской» (письмо от 28.10.2020 вх. №3275).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Мегастрой»** (ОГРН 1176501003997), **Общество с ограниченной ответственностью «Строитель-коммерческая фирма «СФЕРА»** (ОГРН 1026500529131), **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело»** (ОГРН 1136501003539):

Принять к сведению информацию, изложенную в служебной записке члена Контрольного комитета Ассоциации от 04.02.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято

единогласно.

8. В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНСКАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 68»** (ОГРН 1036500616437):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №60-21 от 19.01.2021, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.16 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

9. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сенат»** (ОГРН 1126504001062):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №517-20ВП от 30.12.2020, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

10. В отношении **Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»** (ОГРН 1136500000922):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №350-20ВП от 30.12.2020, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.7 и п.5.3.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

11. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс Снаб»** (ОГРН 1156501006727):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №570ВП от 20.01.2021, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

12. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное дело»** (ОГРН 1136501003539):

Принять к сведению информацию, изложенную в акте внеплановой проверки №402ВП от 22.01.2021, письме МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск «УКС» (вх. №0251 от 05.02.2021), а также информацию члена Ассоциации о подаче встречного иска в адрес заказчика.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято

единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачина Е.А. доложила о результатах плановых проверок, проведенных в соответствии с Планом проведения плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2019-2021 годы и Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на январь-февраль 2021 года в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации **в рамках документарной проверки, выездной проверки на строительный объект**, отраженной в акте плановой проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой», **не имеет нарушений** обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

А) по проверкам, проведенным в 2020 году:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВСК-ВЕКО» (ОГРН 1046500605293)	документарная	№20-401 от 18.12.2020, служебная записка от 21.01.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДжиТи Инжиниринг» (ОГРН 1126509000430)	документарная	№20-482 от 09.12.2020, служебные записки от 14.12.2020, от 26.01.2021
3	Индивидуальный предприниматель Голлоев Владимир Мамиевич (ОГРН 318650100012596)	документарная	№20-035-ИП от 16.12.2020
4	Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис» (ОГРН 1116501002067)	документарная	№20-452 от 29.12.2020
5	Общество с ограниченной ответственностью «СКАЛА» (ОГРН 1096501002311)	документарная	№20-468 от 16.12.2020
6	Общество с ограниченной ответственностью «Тымовское дорожно-строительное управление» (ОГРН 1156517000023)	документарная	№20-15 от 14.12.2020
7	Общество с ограниченной ответственностью «Фар Ист Пайл Драйвинг» (ОГРН 1116501005092)	документарная	№20-356 от 11.12.2020
8	Компания «ЭКСОН НЕФТЕГАЗ ЛИМИТЕД», Ширли хаус, 50 Ширли стрит, Нассау, Нью Провиденс, Багамские острова. Свидетельство о регистрации 6030 В, 02.08.1991, Департамент Генерального Регистратора. Филиал компании в г. Южно-Сахалинске	документарная	№20-127 от 24.12.2020
9	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1066501063001)	выездная на строительный объект	№20-077 от 18.12.2020, служебная записка от 04.02.2021
10	Общество с ограниченной ответственностью «Стройград-1» (ОГРН 1066501068336)	выездная на строительный объект	№20-76 от 15.12.2020

Б) по проверкам, проведенным в 2021 году:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Закрытое акционерное общество «АйюКа Саппорт Сервисез» (ОГРН 1026500541099)	документарная	№20-406 от 02.02.2021
2	Охинское государственное унитарное дорожное предприятие Сахалинской области (ОГРН 1026500885696)	документарная	№215-21 от 29.01.2021
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКССТРОЙ» (ОГРН 1136501006113)	документарная	№306-21/У от 15.01.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «ЮВЕСТА КОМПАНИ» (ОГРН 1046500632408)	документарная	№20-088/У от 02.02.2021
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «СФЕРА» (ОГРН 1026500529131)	выездная на строительный объект	№21-071 от 27.01.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина