

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 15.03.2021 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	15.03.2021, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
Количество членов Контрольного комитета	8
Фактически присутствовало членов	4
Кворум	имеется Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
Секретарь заседания	

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – Заместитель генерального директора ООО «КСТС»
2. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Лесков А.А. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Шевякина О.В. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 8-ми членов Контрольного комитета на заседании присутствует 4 члена. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание Контрольного комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета из 3-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%). Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявлений от кандидатов в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, а также о результатах проведенных проверок соответствия заявителя требованиям по заявленному уровню ответственности и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Синтегра»** (ОГРН 1176501001160):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 2 от 17.02.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Дальневосточная строительная компания-65»** (ОГРН 2196501192083):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки № 7 от 10.03.2021, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации.

2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

1. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступлении заявления члена Ассоциации о внесении изменений о реестр членов Ассоциации в связи с увеличением уровня ответственности по договорам строительного подряда.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Спецавтотранспорт»** (ОГРН 1076517000262):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда **по 3-му уровню ответственности**, а также гарантийное письмо от 11.03.2021 о проведении повышения квалификации, аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, проверки знаний по охране труда специалистов в срок до 30.04.2021.

1.2. Согласовать сроки проведения повышения квалификации, аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, проверки знаний по охране труда указанных специалистов в срок до 30.04.2021.

1.3. Рекомендовать Правлению:

1.3.1. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (13й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации, и проведения повышения квалификации, аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, проверки знаний по охране труда в срок до 30.04.2021.

1.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации, и проведения повышения квалификации, аттестации в ЕСА НОСТРОЙ, проверки знаний по охране труда в срок до 30.04.2021.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации с выездом на строительный объект.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остов»** (ОГРН 1026500551439):

По результатам внеплановой проверки, проведенной в отношении члена Ассоциации **с выездом на строительный объект**, и рассмотрения представленных в рамках проверки материалов, изложенным в акте плановой проверки №20-478 от 29.01.2021, член Ассоциации **не имеет нарушений** при исполнении обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил Ассоциации, внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (25%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.

3. СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах внеплановой проверки члена Ассоциации, проведенной в связи с поступлением информации из открытых источников информации о произошедших на строительном объекте члена Ассоциации пожарах.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830):

1. По результатам рассмотрения информации, изложенной в акте внеплановой проверки №57-21ВП от 18.02.2021, член Ассоциации имеет нарушение требований к членству в Ассоциации, установленных п.5.3.1, п.5.3.10 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требования к ее членам...» (П-01).

2. В соответствии с п.9.13 Правил контроля (ПР-01-09) передать материалы проверки и настоящий протокол в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), 1 (25%) - не голосовал. Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах плановой проверки, проведенной в соответствии с Программой проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на январь-февраль 2021 года в отношении членов Ассоциации.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019),

РЕШИЛИ:

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте плановой проверки и служебной записке, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Наименование члена Ассоциации	Вид проверки	Акт проверки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская нефтяная компания» (ОГРН 1146501000260)	документарная	Акт плановой проверки №20-455 от 11.02.2021, служебная записка от 02.03.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

А.А. Шахов

Секретарь заседания

Е.А. Чачина