

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 223 от «08» 05 2018

Кому: Министру жилищно-
коммунального хозяйства
Сахалинской области Д.В. Зайцеву

Главе муниципального образования
Городской округ «Александровск-
Сахалинский район» Сахалинской
области В.А. Иль

*«Открытое обращение в защиту жителей
села Арково Александровск-Сахалинского района
по поступившей жалобе»*

Уважаемые господа!

Больше полугода жители нескольких домов по улице Шахтерской села Арково Александровск-Сахалинского района Сахалинской области, живут с грудями строительного мусора на собственных приусадебных участках.

Еще в октябре прошлого года при прокладке труб централизованного водоснабжения, строители частично разрушили ограждения участков сельчан, а также использовали огороды под складирование грунта. Подъездная дорога к этим домам разрушена. Следует отметить, что основное предназначение переулка – проезд грузовых машин с углем к жилым домам. На протяжении всего периода строительства и до настоящего времени эта проблема для жителей не решена.

Нельзя не отметить, что приусадебное хозяйство является основным источником жизнеобеспечения большинства жителей села Арково.

Стихийное складирование грунта и строительного мусора в протоке ручья привело к выходу водных течений непосредственно на участки, подмывая дома и хозяйственные постройки.

До настоящего времени имущество жителей не восстановлено. В Ассоциации «Сахалинстрой» отмечают, что подобное поведение застройщика и подрядчика является прямым следствием не искоренившейся в Сахалинской области тенденции по проведению работ по строительству и/или капитальному ремонту, особенно коммунальных инженерных сетей без материалов изысканий и без разработки проектной документации. Так, закупка по данному объекту вместо необходимых материалов инженерных изысканий и проектной документации содержала только техническое задание, содержание которого сводится к перечислению некоторых работ и требований к характеристикам некоторых применяемых материалов.

Техническим заказчиком работ по строительству нового водопровода в этом селе выступает Муниципальное казенное учреждение «Служба Заказчика» администрации городского округа «Александровск-Сахалинский район», на действия которого Ассоциация «Сахалинстрой» уже подавала жалобу в Сахалинское УФАС России по закупке на капремонт участка канализационной сети в село Мгачи, где также вместо проектной документации было приложено только техзадание. К удивлению, решением антимонопольного органа Сахалинской области доводы Ассоциации «Сахалинстрой» по целому ряду аналогичных жалоб были признаны необоснованными.

Общественный контроль Ассоциации «Сахалинстрой» впредь будет передавать и в адрес УФАС области жалобы и требования жителей области, чтобы в таких случаях УФАС также принимал участие в устранении подобных безобразий при исполнении таких контрактов, как сторона, имеющая прямое отношение к подобным проблемам жителей. Мы считаем, что все, по чьей вине наносится ущерб жителям области, обязательно должны соразмерно отвечать перед жителями, особенно контролирующие органы разных уровней.

Технический заказчик грубо нарушил градостроительное законодательство, когда представил новое строительство водопровода в селе, как капитальный ремонт несуществующего в селе водопровода. В этом случае, по мнению Ассоциации «Сахалинстрой», речь идет о классическом примере, когда техническому заказчику важнее всего «освоение бюджетных средств».

Теперь мы будем настаивать на разработке полного комплекта проектной документации, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство и ввод этого водопровода в эксплуатацию. Ведь этот коммунальный объект имеет стратегическое значение для всего села.

Не понятно, как в будущем мэрия района планировала его достроить и эксплуатировать без наличия проектной документации. Поэтому мы считаем, что все виновные в этом грубом нарушении градостроительного законодательства прокуратурой района должны быть привлечены к заслуженной административной ответственности, включая специалиста государственной экспертизы проектной документации, который дал заключение о соответствии сметной стоимости (при наличии) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 427, который не заметил, что это новое строительство объекта капитального строительства в селе.

Кроме того, селяне не понимают, что будет с этим водопроводом дальше. Где будут колонки, будет ли подана вода в жилые дома. У нас сейчас такое мнение, что этим вопросом должны заняться правоохранительные органы, чтобы соответствующие лица органов власти, технический заказчик и подрядчик обеспечили жителям этого села нормальные условия жизни, восстановили плодородную землю на огородах, отремонтировали ограждения участков, построили дорогу и тротуары. И, конечно, дали воду в дома селян. Недопустимо, чтобы все закончилось только «освоением бюджетных средств».

Конечно, общественный контроль Ассоциации считает ответственными за обеспечение достойных условий жизни в этом селе в этой части мэра района

и министра коммунального хозяйства Сахалинской области, как главного распорядителя бюджетных средств по этим объектам области.

В Ассоциации «Сахалинстрой» также заявляют, что сейчас можно говорить и о грубом нарушении подрядчиком положений заключенного с заказчиком контракта, хотя и не было проектной документации и, в том числе, не был представлен заказчиком Проект организации строительства этого водовода, не были достаточно полно проработаны вопросы объемов необходимых разрушений и восстановления огородов, ограждений, дороги.

Подрядчик виновен уже за то, что он «безропотно» принял участие в этих торгах и также «безропотно» заключил контракт при полном отсутствии проектной и рабочей документации. Теперь он уже обязан выполнить все то, на что он подписался «в здравом уме» и без принуждения.

Надеемся, что Ассоциация «Спецстройреконструкция» поможет этому подрядчику, как своему члену, выйти из такого незавидного положения, в которое он попал. Однако в любом случае, всем упомянутым участникам этого заказа необходимо срочно создать нормальные условия жизни в этом селе. Жители не виновны и не должны страдать от грубого нарушения норм федерального закона представителями органов власти и подрядчиками.

Общественный контроль Ассоциации «Сахалинстрой» берет на постоянный контроль ситуацию в этом селе.

Ждем оперативных действий по направлению устранения описанной ситуации.

Приложения: фотоматериалы.

**Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»**



В.П. Мозолевский