

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 28 ОТ 25.09.2020 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	25.09.2020, 10-30
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.Д., Председатель Правления
Количество членов Правления	15
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
2. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
3. Дьяков Ю.И. – Коммерческий директор ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ»
4. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»
6. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
7. Нестеров А.С. – Генеральный директор ООО «Ходег»
8. Никиенко А.С. – Директор ООО «Восток-МГК»

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бояркина А.В. – и.о. главного бухгалтера
3. Тимошенко Е.А. – и.о. начальника АПО
4. Пономарева М.Р. – специалист орготдела
5. Бендяк О.А. – специалист по связям со СМИ
6. Фысина С.А. – специалист ОИТ

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Малюка В.Д., который сообщил, что из 15 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», отнесенные к компетенции Правления.
2. О предоставлении займов членам саморегулируемых организаций из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
3. Об утверждении повестки дня и регламента проведения 07.10.2020 годового общего собрания членов Ассоциации и согласовании дополнительных материалов и документов, подготовленных на рассмотрение и утверждение Общим собранием, в т.ч.:
  - 3.1. О составе коллегиального органа управления Ассоциации «Сахалинстрой» и кандидатах для избрания очередным годовым Общим собранием членов Ассоциации.
  - 3.2. Об утверждении окончательной повестки дня годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.
  - 3.3. О Рабочих органах Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.
  - 3.4. О согласовании проекта приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на период 2020-2021 год.
  - 3.5. О смете доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2020 году.
  - 3.6. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», отнесенные к компетенции Общего собрания.
  - 3.7. О проекте формулировок Решений Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.
  - 3.8. О регламенте годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.
  - 3.9. О списке лиц для приглашения на годовое Общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.
6. Об итогах XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоявшегося 11 сентября 2020 года.
7. Об основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед правительством области и заказчиками, направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие подрядной деятельности строительной отрасли (*просмотр видеовыступления Валерия Мозолевого на круглых столах 10.09.2020 года в Санкт-Петербурге*).
8. О разном.

**РЕШЕНИЯ**

**ПО ВОПРОСУ №1:** О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», отнесенные к компетенции Правления.

**СЛУШАЛИ:** Тимошенко Е.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать внесение изменений во внутренний документ Ассоциации «Сахалинстрой», отнесенный к компетенции Правления, и утвердить в новой редакции:

1) Стандарт деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» **«О порядке проведения общественного контроля»** (СТО СРО -05, ред. 3).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%)

Решение принято единогласно.

2. Одобрить представленный проект Регламента и утвердить первоначальную редакцию внутреннего документа Ассоциации **Регламент предоставления услуги «Выдача выписки и иных сведений из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой»** (Р-1-20, ред.1).

3. Разместить на официальном сайте Ассоциации утвержденные документы для обязательного применения всеми членами Ассоциации «Сахалинстрой» и руководства иными лицами в случае обращения в Ассоциацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О предоставлении займов членам саморегулируемых организаций из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Мозолева В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Рассмотрев изменения градостроительного законодательства РФ в части использования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций, внесенные частью 17 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", а также предельные размеры займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств для одного члена саморегулируемой организации, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок их предоставления, цели их предоставления, требования к членам саморегулируемой организации, которым могут быть предоставлены указанные займы, и порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, определенные **ПОЛОЖЕНИЕМ** Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 «Об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», с учетом мнения Генерального директора Ассоциации, **СЧИТАТЬ**

нецелесообразным реализацию права на предоставление Ассоциацией займов членам Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном счете Ассоциации «Сахалинстрой».

Вынести данную совместно выработанную позицию коллегиального органа управления (Правления) и Генерального директора Ассоциации на рассмотрение и утверждение 07.10.2020 Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Подготовить проект РЕЗОЛЮЦИИ (ОБРАЩЕНИЯ) Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Правительства Сахалинской области, Правительства РФ, НОСТРОЙ с выражением позиции Ассоциации о выдаче займов из КФ ОДО и о предложениях и мерах, направленных на реальное и действенное обеспечение деятельности и развитие строительного комплекса и экономики России в целом, поддержку строительных подрядных организаций.

2. Администрации Ассоциации занять активную позицию по отстаиванию интересов и прав членов Ассоциации во взаимоотношениях с Заказчиками при исполнении контрактов и способствованию устранению излишних существующих требований, административных и финансовых барьеров, а именно:

- исключить необходимость «покупки» банковских гарантий при заключении контрактов,
- исключить дополнительные требования по страхованию ответственности членов Ассоциации при заключении контрактов,
- настоять о введении обязанности заказчика выплаты аванса на исполнение контракта (минимум 20% от цены контракта) и дополнительных выплат авансовых платежей на заказ и поставку монтируемого оборудования, на изготовление и поставку металлических конструкций несущего каркаса (или его частей) здания,
- добиться, чтобы застройщики и проектировщики своевременно готовили необходимые документы на выполненные согласованные дополнительные работы и затраты при исполнении контракта, и оплату их в месяц исполнения работ,
- обеспечение заказчиком оплаты выполненных работ в сроки, установленные 44-ФЗ, а также включение во всех контрактах условия ежемесячных промежуточных платежей за выполненные работы в предыдущем месяце с оплатой их максимум до 10-го числа последующего месяца,
- исключение иных дополнительных требований к подрядчикам, препятствующих своевременному и качественному исполнению подрядчиками заключенных контрактов.

3. Включить в повестку дня годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» дополнительный вопрос **«О предоставлении займов членам Ассоциации из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств»**.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** Об утверждении повестки дня и регламента проведения 07.10.2020 годового общего собрания членов Ассоциации и согласовании дополнительных материалов и документов, подготовленных на рассмотрение и утверждение Общим собранием.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Шумову Е.Э., Тимошенко Е.А.

**РЕШИЛИ:** Рассмотрев представленные материалы и документы, подготовленные на рассмотрение и утверждение на годовом общем собрании членов Ассоциации

«Сахалинстрой» 07.10.2020, Правлением принимаются следующие решения, обязательные для размещения на официальном сайте Ассоциации с целью ознакомления всеми членами и/или представителями членов Ассоциации – участниками собрания, в том числе:

3.1 О составе коллегиального органа управления Ассоциации «Сахалинстрой» и кандидатах для избрания очередным годовым Общим собранием членов Ассоциации:

1. Принять к сведению:

- заявление члена Правления Нестерова Андрея Сергеевича о досрочном прекращении полномочий;
- информацию Генерального директора Ассоциации об отсутствии поступления дополнительных заявлений от кандидатов для избрания в члены Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Внести в Проект формулировок Решений Общего собрания следующее:

- о заявлении **Нестерова Андрея Сергеевича** о досрочном прекращении полномочий в составе членов Правления с 07.10.2020;
- об истечении срока полномочий с даты избрания отдельных членов постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации, а именно:
  - 1) **Дьяков Юрий Ильич**, коммерческий директор ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ»,
  - 2) **Шахов Александр Александрович**, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»,
  - 3) **Белонос Валерий Иванович**, вице-президент РОО «САХАЛИНСКИЙ ФОНД КУЛЬТУРЫ»,
  - 4) **Дзюба Галина Юрьевна**, председатель Совета РОО «Сахалинская региональная коллегия аудиторов»,
  - 5) **Мелкий Вячеслав Анатольевич**, ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН».

3. Рекомендовать Общему собранию Ассоциации установить и утвердить состав Правления в количестве **12** членов. Внести данный вопрос в окончательную повестку дня собрания 07.10.2020.

4. Закрыть список кандидатов в члены Правления Ассоциации «Сахалинстрой» с перечнем кандидатур, ранее согласованных Правлением для избрания в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) очередным годовым Общим собранием членов Ассоциации, включающий следующих лиц:

• **представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой»:**

- 1) Головатенко Никиту Сергеевича, заместителя директора ООО «Востокдорстрой»;

• **представителей независимых членов:**

- 1) Белоносова Валерия Ивановича, вице-президента САХАЛИНСКОГО ФОНДА КУЛЬТУРЫ (Региональный общественный фонд),
- 2) Мелкого Вячеслава Анатольевича, ведущего научного сотрудника ФГБУН «Института морской геологии и геофизики ДВО РАН» («ИМГиГ ДВО РАН»).

Сформировать бюллетень для тайного голосования по избранию кандидатур в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации «Сахалинстрой» с перечнем указанных в настоящем пункте лиц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**3.2 Об утверждении окончательной повестки дня годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.**

1. Утвердить повестку дня годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020 в окончательной редакции с учетом включения дополнительных вопросов в предварительно согласованную повестку дня годового собрания:

- вопрос № 5 - «**О предоставлении займов членам Ассоциации из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**»,
- вопрос № 7 - «**О количественном составе коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации «Сахалинстрой».**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**3.3 О Рабочих органах Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.**

1. Поддержать предложение о формировании состава Счетной комиссии Общего собрания 07.10.2020 **в количестве трех членов** и согласовать следующие кандидатуры членов Ассоциации «Сахалинстрой» для включения в Счетную комиссию:

- 1) Назаров Александр Георгиевич (руководитель ООО «Тайгер Сахалин» - Председатель комиссии,
- 2) Кириллова Светлана Витальевна (представитель ООО «МОНОЛИТ»)- член комиссии,
- 3) Федосеева Надежда Васильевна (руководитель ООО «АМОС»)- член комиссии.

2. Поддержать предложения в состав Мандатной комиссии Общего собрания и согласовать следующие кандидатуры членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) Зайцев Евгений Викторович, директор ООО «Фасады Сахалина» - председатель комиссии,
- 2) Идиатулин Григорий Ринатович, директор ООО «Миллениум Групп» - член комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**3.4 О согласовании проекта приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на период 2020-2021 год.**

1. Одобрить и согласовать представленный проект приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на период 2020-2021 год и вынести на утверждение 07.10.2020 Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

**3.5** О смете доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2020 году.

1. Согласовать смету доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2020 году в размере 55 820 000,00 (пятьдесят пять миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей и вынести на утверждение 07.10.2020 Общим собранием членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**3.6** О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», отнесенные к компетенции Общего собрания.

1. Одобрить и согласовать дополнения и изменения, предлагаемые Общему собранию членов Ассоциации для внесения 07.10.2020 в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и подлежащие экспертизе проекты следующих документов:

- 1) «Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов.» (П-01), ред.15
- 2) «Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией.» (П-13), ред. 2
- 3) «Положение о проведении Ассоциацией «Сахалинстрой» анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» (П-10), ред.5.

2. Принять к сведению информацию:

**2.1.** об отсутствии необходимости внесения изменений в следующие внутренние документы Ассоциации:

- «Положение о Генеральном директоре Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-03), ред.7
- «Положение о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-02), ред.11;

**2.2.** о необходимости доработки предложений (сбора, уточнений) по внесению изменений в документы и целесообразности переноса рассмотрения на следующее общее собрание следующие проекты внутренних документов Ассоциации:

- «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16), ред. 2

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**3.7** О проекте формулировок Решений Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.

1. Внести в представленный Проект формулировок Решений Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020 следующее:

1) Вопрос 5:

✓ Одобрить и поддержать позицию Правления и Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» о нецелесообразности реализации права на

предоставление Ассоциацией займов членам Ассоциации «Сахалинстрой» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном счете Ассоциации «Сахалинстрой».

✓ Во избежание ситуации невозврата заемных средств, выдаваемых за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и, как следствие, возможного возникновения необходимости доведения таких средств за счет членов Ассоциации, не осуществлять выдачу займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в порядке и на условиях, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27 июня 2020 г. N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и не наделять полномочиями постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации правом принимать решения по предоставлению займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

✓ Направить в адрес Правительства Сахалинской области, Правительства РФ, НОСТРОЙ РЕЗОЛЮЦИЮ (ОБРАЩЕНИЕ) Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» с выражением позиции Ассоциации о выдаче займов из КФ ОДО и озвучиванием следующих предложений и мер, направленных на реальное и действенное обеспечение деятельности и развитие строительного комплекса и экономики России в целом, поддержку строительных подрядных организаций, способствование устранению излишних существующих требований к подрядчикам, административных и финансовых барьеров при заключении и исполнении контрактов, в т.ч. и для уменьшения последствий распространения коронавирусной инфекции, включая (перечень согласованных предложений и тезисов Мозолевского В.П. и членов Правления, в т.ч.):

- отмену обеспечения исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств (залог, банковская гарантия) при проведении закупок;
- отмену дополнительного страхования ответственности подрядчика при заключении контракта;
- обеспечение заказчиками своевременного исправления изыскателями и проектировщиками недостатков результатов инженерных изысканий (технических обследований зданий и сооружений) и проектной документации;
- включение в региональные и муниципальные контракты в сфере строительства авансирования работ до 30% цены контракта, авансирования до 100% затрат на оборудование и мебель, строительные конструкции, особенно металлические конструкции каркаса здания, большепролётные стальные конструкции заводского изготовления зданий, сооружений, мостов и переходов, мачт, столбов освещения заводского изготовления, комплекты конструкций и облицовки навесных фасадов и т.п.;
- оплату, при выявлении дополнительных работ по контрактам и формировании дополнительных соглашений (до 30%) на фактические затраты подрядчика, оформленные в соответствии с пунктом 4.96 МДС 81-35.2004 из средств резерва на непредвиденные работы, сверх неучтенных новых работ;
- совершенствование сметных норм и правил с учетом климатических, географических и других особенностей территории Сахалинской области,



внедрение новых технологий, механизмов при выполнении работ, учета специальных условий выполнения работ;

- разработку порядка контроля определения сметной стоимости и начальной (максимальной) цены контракта заказчиками, порядок взаимодействия органов, осуществляющих государственную экспертизу проектной документации, ответственность заказчиков за нарушение установленного порядка;
- разработку концепции о порядке компенсации подрядным строительным организациям при исполнении контрактов, которые выплатили государственные гарантии и компенсации своим работникам, проживающим в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, в сметной стоимости при проведении закупок в сфере строительства;
- организацию и внедрение системы проектного управления в строительстве, обеспечение взаимодействия СРО строителей и исполнительных органов власти, контрольных и надзорных органов регионов в рамках организации и реализации Проектного управления при строительстве объектов капитального строительства;
- установление запрета снижения НМЦК при проведении закупок в строительстве для государственных и муниципальных нужд за счет снижения установленного в смете фонда оплаты труда;
- определение и установление мер ответственности СРО изыскателей и СРО проектировщиков за подготовку результатов изысканий, технических обследований зданий и сооружений, подготовку проектной документации ненадлежащего качества и в неполном (недостаточном) объеме;
- и др.

2. Согласовать проект формулировок Решений Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020, сформированный с учетом всех выше принятых решений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

### 3.8 О Регламенте годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020.

1. Согласовать представленный Регламент годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 07.10.2020, внести соответствующие дополнения и сформировать с учетом вопросов окончательной повестки дня собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

### 3.9 О списке лиц для приглашения на годовое Общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой».

1. Перечень кандидатур для включения в список приглашенных лиц на годовое Общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой» доработать в рабочем порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8(100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4:** О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Викулову О.В.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о поступивших ходатайствах о награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Наградить грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» в честь 80-летия среднего профессионального образования следующих лиц ПТК СахГУ:

1) **Бутенко Галина Николаевна**, преподаватель ПТК СахГУ – Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» за активное участие в становлении молодых профессионалов Сахалинской области,

2) **Приймак Андрей Александрович**, студент 4 курса, СЗ-401, «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» – Грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» за активное участие в общественной деятельности Сахалинской области,

3) **Мергер Виктория Александровна**, студентка 4 курса, СЗ-401, «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений» - Грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» за активное участие в общественной деятельности Сахалинской области.

3. За деятельное сотрудничество с Ассоциацией «Сахалинстрой», активное участие в организации и проведении 18-й специализированной выставки «СахалинСтройЭкспо», а также весомый вклад в профориентационную работу, наградить студентов Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (ГБПОУ «СТС и ЖКХ»):

3.1 Грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) Растальная Ангелина
- 2) Носкова Ульяна
- 3) Колесников Григорий
- 4) Поляков Даниил
- 5) Поляков Дмитрий
- 6) Глотов Никита
- 7) Абдураимов Ислон
- 8) Астафьева Вера
- 9) Галкин Владислав
- 10) Колесников Григорий
- 11) Борщ Дарья
- 12) Простакишина Анастасия

3.2 Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 13) Бурима Надежда Николаевна - за активное участие в общественной деятельности Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №5:** О заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию о назначении на 28.09.2020 (16:00 часов) очередного заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №6:** Об итогах XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоявшегося 11 сентября 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №7:** Об основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством области и заказчиками, направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие подрядной деятельности строительной отрасли.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

После просмотра видео-выступления Валерия Мозолевского на круглых столах 10.09.2020 года в Санкт-Петербурге и обмена мнением, члены Правления

**РЕШИЛИ:** Поддержать подготовку Резолюции (Обращения) к Правительству Сахалинской области и Правительству РФ, с включением основных вопросов и предложений Ассоциации «Сахалинстрой», направленных на защиту законных интересов и прав членов Ассоциации и развитие подрядной деятельности строительной отрасли в целом, в т.ч.:

– о банковских гарантиях и дополнительном страховании ответственности подрядчика при заключении контрактов,

– об участии органов власти в решении вопросов саморегулирования в строительстве,

– о проектном управлении как организации всех участников строительного процесса, в т.ч. включая СРО строителей,

– о независимой оценке квалификаций и организации повышения квалификации профильными структурами (министерствами),

– об обеспечении Правительством РФ преимуществ при осуществлении государственных и муниципальных закупок организациям, предоставляющим (оплачивающим) своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленные законодательством РФ гарантии и компенсации (*предусмотренные Федеральным законом РФ «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях» от 19.02.1993 №4520-1, Трудовым кодексом РФ, а также имеющие отражение в Поручении Президента России В.В. Путина (Пр-817ГС) по итогам заседания Госсовета РФ 5 апреля 2018 года*),

– о мерах поддержки подрядных организаций,

– о необходимости оплаты дополнительных работ при исполнении контрактов после сдачи объекта в эксплуатацию,

– т.д.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №8:** 0 разным.

**8.1** О формировании плана работы рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» на IV квартал 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Ассоциации «Сахалинстрой» направить в Минэкономразвития Сахалинской области следующие предложения для включения в повестку дня заседаний рабочих групп в IV квартале 2020 года:

- 1) О банковских гарантиях и дополнительном (принудительном) страховании при заключении контрактов,
- 2) о проектном управлении как организации всех участников строительного процесса, в т.ч. включая СРО строителей,
- 3) о мерах поддержки подрядных организаций,
- 4) о необходимости оплаты дополнительных работ при исполнении контрактов после сдачи объекта в эксплуатацию,
- 5) о совместной с СРО строителей разработке и утверждении Типовых контрактов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства,
- 6) т.д.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

**8.2** О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» в повестку дня заседаний Инвестиционного Совета Сахалинской области на 4-ый квартал 2020 года.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

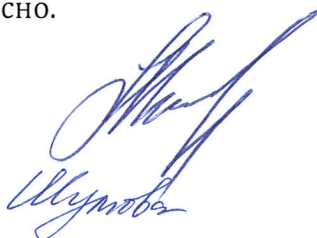
**РЕШИЛИ:** Ассоциации «Сахалинстрой» направить следующие предложения для включения в повестку дня заседаний Инвестиционного Совета Сахалинской области на 4-ый квартал 2020 года:

- 1) О мерах поддержки подрядного бизнеса в строительном комплексе Сахалинской области.
- 2) О северных льготах и надбавках (государственных гарантиях и компенсациях), гарантированных законодательством РФ для лиц, проживающих и работающих в районах Крайнего севера и приравненных к ним местностях.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/В.Д. Малюк

Секретарь заседания



/Е.Э. Шумова