

Сравнительная таблица предложений Ассоциации «Сахалинстрой» к проекту федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности»

п/п	Пункт законопроекта	Редакция разработчика законопроекта	Предложения Ассоциации «Сахалинстрой»	Обоснование предложений Ассоциации «Сахалинстрой»
1.	Пункт 1 статьи 1 законопроекта	<p>Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации, следующие изменения:</p> <p>1) статью 1 дополнить пунктами 29 – 33 следующего содержания:</p> <p>"29) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – сметная стоимость строительства) – объем денежных средств, необходимый для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определяемый на основании сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт;</p> <p>30) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (сметная документация) – комплект документов, содержащий расчеты</p>	<p>Понятия изложить в новой редакции: 29) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – сметная стоимость строительства) – объем денежных средств, необходимый для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, определяемый на основании сметы сводного сметного расчета проектной документации на строительство,</p>	<p>- В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" Смета на строительство объектов капитального строительства" является обязательным разделом проектной документации, этот раздел " должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации и сметную документацию.</p>

		<p>необходимых финансовых затрат на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта;</p> <p>31) сметные нормы – количественные показатели материальных ресурсов, в том числе затрат труда рабочих, времени эксплуатации строительных машин и автотранспортных средств, потребности в материалах, изделиях и конструкциях (далее – строительные ресурсы), установленные на единицу измерения строительных, монтажных или других видов работ в области градостроительной деятельности;</p> <p>32) сметные расценки и цены – стоимостные показатели финансовых ресурсов, необходимых для использования строительных ресурсов;</p> <p>33) сметные нормативы – совокупность сметных норм, сметных расценок, сметных цен а также правила их разработки и применения.";</p>	<p>реконструкцию, капитальный ремонт на дату завершения работ на объекте капитального строительства;</p> <p>30) смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт (сметная документация) – обязательный раздел проектной документации, содержащий в том числе расчеты необходимых финансовых затрат на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта ;</p> <p>34) компенсации затрат – коэффициенты стоимостных показателей финансовых ресурсов, которые не учтены сметными нормативами, предусмотренные требованиями трудового законодательства РФ</p> <p>35) мониторинг - анализ</p>	<p>- Законопроект не содержит особенностей проведения расчетов, мониторингов с учетом климатических, географических и других условий территорий субъектов РФ. Полагаем, что отчеты и анализ таких территорий должен проводиться непосредственно на местах.</p> <p>Учитывая, что сметная документация необходима для обоснования выделяемых бюджетных средств, а также определения начальной (максимальной) цены контракта полагаем необходимым включить в состав затрат инфляцию за период с момента разработки проектной документации до окончания выполнения работ на объекте.</p> <p>Ценообразование в строительстве должно учитывать положения установленные Законом РФ</p>
--	--	---	---	---

			<p>исходных данных технологии производства работ или показателей стоимости товаров, услуг, работ на территории субъекта Российской Федерации, иной информации получаемой от производителей, поставщиков, подрядчиков на основании обязательных для исполнения запросов;</p> <p>3б) индексы сметной стоимости – коэффициенты изменения стоимостных показателей ресурсов с учетом инфляции</p>	<p>от 19 февраля 1993 г. № 4520-І «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»</p>
2.	Пункт 2 статьи 1 законопроекта	<p>2) в части 1 статьи 6:</p> <p>а) пункт 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>"8) ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности;"</p> <p>б) дополнить пунктами 8.1 – 8.7 следующего содержания:</p> <p>"8.1) установление порядка определения сметной стоимости строительства;</p>	<p>1) 2) в части 1 статьи 6:</p> <p>а) пункт 8 изложить в следующей редакции:</p> <p>"8) ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности;"</p> <p>б) дополнить пунктами 8.1 – 8.7</p>	<p>Обоснование предложений в приложении к таблице справке к рассмотрению вопросов о государственных гарантиях и компенсациях работникам подрядных строительных организаций (изыскатели, проектировщики, строители), проживающих и работающих в районах</p>

		<p>8.2) установление порядка разработки и утверждения сметных нормативов в области градостроительной деятельности, а также требований к таким нормативам;</p> <p>8.3) организация и проведение аттестации, переаттестации на право подготовки заключений по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;</p> <p>8.4) установление порядка осуществления мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве;</p> <p>8.5) осуществление мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве;</p> <p>8.6) ведение федеральной государственной информационной системы ценообразования и сметного нормирования;</p> <p>8.7) ведение федерального реестра сметных нормативов; "</p> <p>в) пункт 8 считать пунктом 9 соответственно;</p>	<p>следующего содержания:</p> <p>"8.1) установление порядка определения сметной стоимости строительства, в том числе отдельного раздела сметной стоимости с выделением государственных гарантий и компенсаций к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним местностям;</p> <p>8.2) установление порядка разработки и утверждения сметных нормативов в области градостроительной деятельности, а также требований к таким нормативам;</p> <p>8.3) организация и проведение аттестации, переаттестации на право подготовки заключений по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства;</p>	<p>Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.</p> <p>Учёт и компенсация затрат на выплату государственных гарантий при проведении закупок и исполнении контрактов в сфере строительства.</p> <p>Мониторинг должен осуществляться непосредственно субъектами РФ, рассмотреть вопрос о консолидации сведений мониторингов от субъектов.</p>
--	--	---	---	---

			<p>8.4) установление порядка осуществления мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве;</p> <p>8.5) осуществление мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве;</p> <p>8.6) ведение федеральной государственной информационной системы ценообразования и сметного нормирования;</p> <p>8.7) ведение федерального реестра сметных нормативов; "</p> <p>в) пункт 8 считать пунктом 9 соответственно;</p> <p>8.8.) установление порядка выплаты надбавок и районных коэффициентов к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним местностям по</p>	
--	--	--	---	--

			<p>государственным или муниципальным контрактам;</p> <p>8.9.) определение сметной стоимости строительства, в том числе порядок разработки отдельного раздела сметной стоимости с выделением государственных гарантий и компенсаций к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним местностям для обеспечения федеральных нужд</p> <p>2.) В статью 1 законопроекта добавить пункт 2.1.) в статью 7 добавить пункт 7),8),9) и изложить в следующей редакции: К полномочиям органов власти субъектов Российской Федерации относятся в области</p>	
--	--	--	--	--

			<p>градостроительной деятельности относятся:</p> <p>«7) установление порядка и организация выплаты надбавок и районных коэффициентов к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним местностям по государственным или муниципальным контрактам для обеспечения нужд субъекта РФ или муниципального образования;</p> <p>8) определение сметной стоимости строительства, в том числе порядок разработки отдельного раздела сметной стоимости с выделением государственных гарантий и компенсаций к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним</p>	
--	--	--	---	--

			<p>местностям для обеспечения государственных или муниципальных нужд;</p> <p>9) осуществление мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве на территории субъекта Российской Федерации или определение уполномоченного лица для осуществления указанной деятельности;</p> <p>10) предоставление отчетов в соответствии с утвержденной формой уполномоченным федеральным органом Российской Федерации;</p>	
3.	Пункт 3 статьи 1 законопроекта	<p>3) дополнить главой 10 следующего содержания: "Глава 10. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ Статья 64. Ценообразование 1. Порядок определения сметной стоимости строительства устанавливается федеральным органом исполнительной власти,</p>	<p>1) дополнить главой 10 следующего содержания: "Глава 10. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ Статья 64. Ценообразование 2. Достоверность определения сметной стоимости строительства,</p>	<p>Учитывая погрешность проектной документации, в том числе определения сметной стоимости считаем необходимым достоверность сметной стоимости проводить и при реконструкции и капитальном ремонте</p>

		<p>осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>2. Достоверность определения сметной стоимости строительства подлежит проверке в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>3. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проводит аттестацию и переаттестацию физических лиц на право подготовки заключений по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, а также устанавливает порядок такой аттестации и переаттестации и требования к указанным лицам.</p>	<p>реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства подлежит проверке в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>2) в статью 1 законопроекта добавить п. 3.1.) в статью 6¹ добавить часть 1.2. и изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.2. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения достоверности определения сметной стоимости строительства на объектах финансируемых из средств бюджета субъекта РФ или муниципального образования»</p>	<p>объектов капитального строительства. Этот процесс особенно важен, так как при утверждении государственных программ зачастую в порядке о предоставлении бюджетных средств требуется предоставление заключения о достоверности сметной стоимости</p>
--	--	---	--	---

3.1	Пункт 3 статьи 1 законопроекта	<p>Статья 65. Сметное нормирование</p> <p>1. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, составляется с обязательным применением сметных нормативов, зарегистрированных в федеральном реестре сметных нормативов.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, составляется с обязательным применением сметных нормативов, зарегистрированных в федеральном реестре сметных нормативов, если договором не предусмотрено иное.</p> <p>2. Сметные нормативы разрабатываются субъектами градостроительных отношений и утверждаются в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации</p>	<p>Статья 65. Сметное нормирование</p> <p>1. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, составляется в соответствии с утвержденным порядком определения сметной стоимости федеральным органом исполнительной власти, с обязательным применением сметных нормативов, зарегистрированных в федеральном реестре сметных нормативов, индексов сметной стоимости, если иное не предусмотрено требованиями законодательства РФ.</p> <p>Смета на</p>	<p>В п. 3 таблицы в вводимой ст. 64 ГрК РФ предполагается, что порядок определения сметной стоимости строительства устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>Кроме того, порядок составления сметы для выделения бюджетных средств может зависеть от требований бюджетного или иного законодательства РФ.</p> <p>В данном документе по нашему мнению следует установить общие требования к порядку.</p>
-----	--------------------------------	---	--	--

		<p>государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>3. Сметные нормативы подлежат классификации в зависимости от их общих признаков с присвоением кодов группам и объектам классификации (кодификации).</p> <p>Кодификатор и классификатор сметных нормативов утверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>4. Сметные нормативы после их утверждения подлежат регистрации в федеральном реестре сметных нормативов и включению в указанный реестр.</p>	<p>строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых без привлечения средств бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций, составляется с обязательным применением сметных нормативов, зарегистрированных в федеральном реестре сметных нормативов, если договором не предусмотрено иное.</p>	
3.2	Пункт 3 статьи 1 законопроекта	<p>Статья 66. Федеральный реестр сметных нормативов</p> <p>1. Федеральный реестр сметных нормативов является государственной информационной системой, владельцем которой является Российская Федерация. Федеральный реестр сметных</p>		

	<p>нормативов является общедоступным, за исключением сведений ограниченного доступа.</p> <p>2. Порядок ведения федерального реестра сметных нормативов, порядок регистрации сметных нормативов в федеральном реестре сметных нормативов, порядок включения в указанный реестр, а также порядок исключения сметных нормативов из указанного реестра устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>3. Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на бумажном носителе и в форме электронных документов.</p> <p>4. Ведение федерального реестра</p>		
--	--	--	--

		<p>сметных нормативов в форме электронных документов осуществляется в соответствии с едиными организационными, методологическими и программно-техническими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие федерального реестра сметных нормативов с иными федеральными информационными системами и сетями.</p> <p>Ответственность за достоверность и корректность сведений, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов возлагается на федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>5. Сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе ценообразования и сметного нормирования.</p>		
3.3.	Пункт 3 статьи 1 законопроекта	Статья 67. Федеральная государственная информационная	В Статью 1 добавить пункт 4) включить статью 68.	Результат осуществляемой деятельности на

		<p>система ценообразования и сметного нормирования</p> <p>1. Федеральная государственная информационная система ценообразования и сметного нормирования (далее – информационная система ценообразования) - государственная информационно-аналитическая система, включающая в себя, в том числе федеральный реестр сметных нормативов, обеспечивающая доступ к сведениям в сфере ценообразования и сметного нормирования, содержащимся в государственных информационных ресурсах, необходимым для определения сметной стоимости строительства.</p> <p>2. Посредством информационной системы ценообразования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы ценообразования (далее в целях настоящей статьи - официальный сайт), должен обеспечиваться с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне доступ органов государственной власти, органов</p>	<p>Информационная система ценообразования и сметного нормирования и изложить в следующей редакции:</p> <p>«1.Субъекты Российской Федерации обязаны создавать региональные информационные системы в сфере ценообразования, интегрированные с единой информационной системой установленной ст.67 настоящего закона.</p> <p>2.Единые требования к составу и содержанию региональных информационных систем в сфере ценообразования, а также порядок и правила ведения и обмена информацией устанавливаются уполномоченным федеральным органом Российской Федерации».</p>	<p>территории региона несомненно должен оперативно отображаться в соответствующем информационном источнике. Строительное сообщество требует не только правового регулирования вопросов ценообразования, но и полной информационной открытости непосредственно методологии, отсутствия административных барьеров для получения информации об аспектах системы ценообразования в градостроительной сфере</p>
--	--	--	---	--

		<p>местного самоуправления, физических и юридических лиц к:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) федеральному реестру сметных нормативов; 2) результатам мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве; 3) перечню аттестованных специалистов на право проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации и средств государственных корпораций; 4) иной информации, необходимость включения которой в информационную систему ценообразования установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. <p>3. Правительство Российской Федерации устанавливает правила ведения информационной системы ценообразования, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) требования к программным и техническим средствам ведения информационной системы ценообразования; 2) требования к информации, 		
--	--	--	--	--

	<p>доступ к которой должен обеспечиваться посредством информационной системы ценообразования, и способам ее отображения;</p> <p>3) порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к информации, указанной в части 2 настоящей статьи, с использованием официального сайта.</p> <p>4. Создание и функционирование информационной системы ценообразования обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства информационной системы ценообразования, или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.</p> <p>5. Контроль за соблюдением порядка ведения информационной системы ценообразования, в том числе за соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите информации, осуществляется федеральным органом исполнительной</p>		
--	--	--	--

	<p>власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>6. Доступ к базе данных сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов, размещенный в информационной системе ценообразования, должен осуществляться без взимания платы.</p> <p>7. Порядок осуществления мониторинга стоимости строительных ресурсов, применяемых в строительстве, устанавливается Правительством Российской Федерации.</p> <p>8. Правомочия обладателя информации, которая формируется и (или) размещается в информационной системе ценообразования, от имени Российской Федерации осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>9. Имущество, входящее в состав технических средств информационной системы ценообразования и созданное или приобретенное за счет средств</p>		
--	---	--	--

		<p>федерального бюджета, является федеральной собственностью.</p> <p>Исключительное право на программные средства, специально созданные для включения в состав программно-технических средств информационной системы ценообразования, приобретает Российской Федерацией в соответствии с гражданским законодательством.</p> <p>10. Информация, содержащаяся в информационной системе ценообразования, подлежит защите в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, а также законодательством Российской Федерации о государственной тайне, законодательством Российской Федерации в отношении коммерческой тайны и иной охраняемой законом тайны."</p>		
4.	Пункт 1 статьи 2 законопроекта	<p>Внести в Федеральный закон от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" следующие изменения:</p> <p>1) абзац третий статьи 6 после слов</p>		

		"с Гражданским кодексом Российской Федерации" дополнить словами ", с учетом положений, предусмотренных настоящим Федеральным законом и другими федеральными законами";		
5.	Пункт 2 статьи 2 законопроекта	2) подпункт 2 пункта 2 статьи 11 дополнить абзацем следующего содержания: "выработки и реализации государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности";		
6.	Пункт 3 статьи 2 законопроекта	3) пункт 3 статьи 14 изложить в следующей редакции: "3. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, в части строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.		Согласно статье 3 Бюджетного кодекса Российской Федерации к нормативным правовым актам, регулирующим бюджетные правоотношения, относятся Указы Президента Российской Федерации, регулирующие бюджетные правоотношения; нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, нормативные правовые

		<p>Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."</p>		<p>акты органов государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальные правовые акты органов местного самоуправления, принятые на основании и во исполнение Бюджетного кодекса Российской Федерации, законов (решений) о бюджетах бюджетной системы Российской Федерации. Таким образом, порядок определения сметной стоимости инвестиционных проектов, прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости необходимо дополнительно включить в бюджетное законодательство или нормативные правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения.</p>
7.	Статья 3 законопроекта	Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса		

		<p>Российской Федерации" ст. 22) дополнить статьей 17.4 следующего содержания: "Статья 17.4</p> <p>1. Положения части 3 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводятся в действие с 1 января 2017 года.</p> <p>2. Положения абзаца первого части 5 статьи 66 и статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации вводятся в действие с 1 января 2018 года.</p> <p>3. До создания федеральной государственной информационной системы ценообразования и сметного нормирования, но не позднее 1 января 2017 года, сметные нормативы, содержащиеся в федеральном реестре сметных нормативов, подлежат размещению на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>		
8.	Пункт 1 статьи 4	Внести в Федеральный закон от 5	В статью 4 законопроекта	

	законопроекта	<p>апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» следующие изменения:</p> <p>1) статью 34 дополнить частью 29 следующего содержания:</p> <p>«29. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться особенности заключения контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.»;</p>	<p>добавить пункт 3) Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» следующие изменения:</p> <p>1) подпункт 1 части 9 статьи 22 изложить в следующей редакции: «1) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства на основании проектной документации в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства, утвержденного федеральным органом исполнительной власти. При этом начальная (максимальная) цена контракта не включает раздел сметной стоимости с выделением</p>	
--	---------------	---	--	--

			государственных гарантий и компенсаций к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним местностям. Оплата таких затрат осуществляется в соответствии с утвержденным порядком уполномоченным органом субъекта Российской Федерации»	
9.	Пункт 2 статьи 4 законопроекта	2) статью 94 дополнить частью 13 следующего содержания: «13. Особенности исполнения контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанные со взаимными расчетами за выполненные работы, могут устанавливаться Правительством Российской Федерации.».	2) статью 94 дополнить частью 13 следующего содержания: «13. Особенности исполнения государственного или муниципального контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанные со взаимными расчетами за выполненные работы и выплате надбавок и районных коэффициентов	Исходя из положений ч. 7 ст. 112 ФЗ-44 о праве субъектов РФ на разработку типовых контрактов, а также предлагаемых предложений о том, что особенности правового регулирования, в частности определения сметной стоимости могут быть разработаны органами субъектов РФ в целях единообразия и недопущения противоречий нормативно-правовых документов считаем необходимым по аналогии

			<p>к заработной плате за работу в условиях Крайнего Севера или приравненных к ним местностям могут устанавливаться Правительством Российской Федерации, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для обеспечения нужд субъектов РФ или муниципальных образований.». Указанные особенности размещаются в единой информационной системе.</p>	<p>предоставить право и субъектам РФ наряду с Правительством РФ осуществлять разработку особенностей исполнения контрактов. Кроме того, регулирование вопросов исполнения заключенных контрактов может затрагивать бюджетные отношения, которые регулируются законами субъектов Российской Федерации о бюджетах субъектов Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации о бюджетах территориальных государственных внебюджетных фондов, муниципальных правовых актов представительных органов муниципальных образований о местных бюджетах и др.</p>
10.	Статья 5 законопроекта	Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.		

