

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № *0401* от «26» июня 2018г

Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
В.В. Якушеву

*О распоряжении доходами от размещения средств  
компенсационного фонда, которые являются  
собственностью СРО*

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

В соответствии ст.6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Далее ФЗ-315) Ассоциация «Сахалинстрой» участвовала в публичных обсуждениях и антикоррупционной экспертизе проекта Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)» (Далее Законопроект).

Одной из норм этого документа, стало предложение отчислять проценты компенсационных фондов СРО на финансирование деятельности НОСТРОЙ. Тогда как этот вопрос относится к компетенции общего собрания СРО в соответствии со ст. 55.10 ГрК РФ.

Согласно ст. 12 ФЗ-315 доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, являются имуществом СРО.

Право на расходование средств полученных от доходов размещения средств КФ направленное исключительно на нужды соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций, а не строительного сообщества является необоснованным и противоречит

целям создания таких объединений и само по себе относится к коррупционному фактору.

Законопроект не определяет порядок определения размеров таких отчислений на нужды НОСТРОЙ, тогда как может иметь место определение размера таких средств в виде 1% от размера компенсационного фонда в отношении всех СРО, тогда как размер КФ у всех СРО разный и зависит от численности участников СРО.

К примеру, Ассоциация «Сахалинстрой» с численностью 386 членов. 1% от средств КФ равен 5 миллионов 400 тысяч рублей.

А теперь возьмём Младо - СРО с численностью 400 членов.

1% от средств КФ равен 400 тысяч рублей.

Почему вторая СРО должна платить меньше добросовестной СРО на 5 миллионов рублей.

Следовательно, в действиях НОСТРОЙ может иметь место дискриминация равностатусных хозяйствующих субъектов. То есть, как раз преимущественное положение, в котором оказались «младо-СРО» а также недобросовестные СРО, которые или преднамеренно, или по халатности потеряли миллиардные средства КФ и не имеют доходов по сравнению с давно работающими СРО.

По мнению Ассоциации, данным решением НОСТРОЙ становится не Национальным объединением СРО строителей, а вполне самостоятельной организацией, независимой от СРО строителей.

На основании изложенного, считаем необходимым, исключить из законопроекта предлагаемые изменения.

Однако в данной ситуации мы просим Вас защитить суверенное право строителей, на право распоряжения доходами от размещения средств компенсационных фондов и принять меры по внесению изменений в законодательство о саморегулируемых организациях.

Государство не нормирует размер получаемого дохода от размещения КФ, предоставляет право на осуществление данной

деятельности и как следствие оно априори не может диктовать, куда их направлять. Распоряжение доходами от размещения КФ в банках – один из реальных признаков саморегулирования.

Кроме того, строительное сообщество при осуществлении профессиональной деятельности нуждается в средствах поддержки, СРО призвано осуществлять все новые функции, поэтому доход от размещения средств КФ СРО должен стать дополнительным источником формирования бюджета СРО, что повысит уровень обеспеченности организации, комплектование штата сотрудников и организацию выполнения публично-значимых функций с органами государственной власти, а также исключит необходимость поднятия членских взносов в СРО и уменьшит финансовую нагрузку на бизнес.

Учитывая, что Минстрой РФ осуществляет в соответствии с положением о министерстве анализ реализации государственной политики и эффективности нормативно-правового регулирования, в том числе саморегулирования в сфере строительства, считаем, что позиция Ассоциации может быть обоснованно поддержана.

Просим Вас рассмотреть заключения и предложения Ассоциации по вопросам надлежащего правового регулирования в области саморегулирования и принять необходимые меры в рамках имеющихся полномочий.

Приложение:

1. Копия письма Ассоциации исх. № 0384 от «21» июня 2018г. на 5л.;
2. Сравнительная таблица предложений Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» на 3л.

Генеральный директор

*Исп. Артюхина А.Ю. (311045, доб. 213)*

Мозолевский В.П.

**Сравнительная таблица предложений Ассоциации «Сахалинстрой»  
по внесению изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О  
саморегулируемых организациях»**

№ п/п	Действующие редакции	Предложение Ассоциации «Сахалинстрой»
1	<p>Часть 7. статьи 13 ФЗ «О саморегулируемых организациях» «Обеспечение имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами»:</p> <p>«Часть 7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда».</p>	<p>Часть 7 статьи 13 ФЗ «О саморегулируемых организациях» «Обеспечение имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами» изложить в следующей редакции:</p> <p>«Часть 7. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, <b>по решению общего собрания саморегулируемой организации направляется может быть направлен</b> на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда <b>или использован на другие цели саморегулируемой организации, установленные Уставом</b>».</p>
2	<p>Часть 4, 5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ:</p> <p>Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:</p> <p>1) возврат ошибочно перечисленных средств;</p>	<p>Часть 4, 5 ст. 55.16 Градостроительного Кодекса РФ дополнить подпунктами 6 и изложить в следующей редакции:</p> <p>«Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом о введении</p>

№ п/п	Действующие редакции	Предложение Ассоциации «Сахалинстрой»
	<p>2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;</p> <p>3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 настоящего Кодекса;</p> <p>4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;</p> <p>5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.</p> <p>5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:</p> <p>1) возврат ошибочно перечисленных средств;</p> <p>2) размещение средств компенсационного фонда</p>	<p>в действие настоящего Кодекса, и следующих случаев:</p> <p>1) возврат ошибочно перечисленных средств;</p> <p>2) размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;</p> <p>3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности, предусмотренной частью 1 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьями 60 настоящего Кодекса;</p> <p>4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда в иные финансовые активы;</p> <p>5) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса</p>

№ п/п	Действующие редакции	Предложение Ассоциации «Сахалинстрой»
	<p>обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;</p> <p>3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 настоящей статьи (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 настоящего Кодекса;</p> <p>4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;</p> <p>5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных настоящим Кодексом и Федеральным законом о введении в действие настоящего Кодекса.</p>	<p>б) перечисление доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организаций»</p> <p>Часть 5, ст. 55.16 «Компенсационные фонды саморегулируемой организации» дополнить подпунктом б и изложить в следующей редакции:</p> <p>«Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев::.....</p> <p>б) перечисление доходов, полученных от размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании решения общего собрания членов саморегулируемой организаций».</p>

Генеральный директор  
Ассоциации «Сахалинстрой»



Мозолевский В.П.