

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0125 от «05» февраля 2016

Министру строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
М.А. Мень

*О порядке компенсационных выплат потерпевшим в  
случае причинению вреда их жизни или здоровью в  
согласно ст. ст. 60 Градостроительного кодекса РФ*

**Уважаемый Михаил Александрович!**

Ассоциация Региональное отраслевое объединения работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей (Далее Ассоциация «Сахалинстрой») как единственная, зарегистрированная в Сахалинской области саморегулируемая организация строителей и региональное отраслевое объединение работодателей, созданная в соответствии с федеральными законами, осуществляющая публичные контрольно-надзорные функции в строительной сфере предпринимательской деятельности, целью и задачей которой является повышение качества и безопасности объектов капитального строительства и защита законных интересов и прав членов СРО, обращается с нижеследующим:

В соответствии со статьей 55.16 Градостроительного Кодекса РФ саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ.

Кроме этого, статьей 60 ГрК РФ установлен закрытый перечень лиц, которым возмещается вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения и выплачивается компенсация: родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего; потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью, потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью.

Исходя из этого, по нашему мнению, данными лицами могут быть физические лица, состоявшие в трудовых отношениях с организацией виновной в причинении вреда.

По общему правилу ответственность за вред, причиненный вследствие ненадлежащего строительства объекта капитального строительства, несет собственник такого объекта. В отдельных случаях ответственность может быть возложена на концессионера, застройщика или технического заказчика.

При этом пострадавшие вправе потребовать возмещение вреда в соответствии с гражданским законодательством и компенсацию сверх возмещения вреда.

Размер компенсационных выплат в ст. 60 ГрК РФ определен. До настоящего времени не определен порядок выплаты указанных компенсаций.

По нашему мнению, по аналогии с другими отраслями экономики и случаями причинения вреда (в авиаперевозках, чрезвычайных и стихийных бедствиях) пострадавшим лицам должна быть предоставлена компенсация в срочном и неотложном порядке. К порядку получения такой компенсации должен быть открытый доступ для граждан.

Кроме того, на данный момент саморегулируемой организации не отнесены законодателем к обязательным участникам расследования аварии или несчастных случаев на строительных площадках, тем самым саморегулируемые организации, как возможный будущий участник правоотношений по возмещению вреда, лишена права присутствовать в определении размера причиненного вреда и устанавливать причинно-следственную связь между произошедшими событиями и наступлением вреда.

Ассоциация «Сахалинстрой» считает, что в настоящее время сложилась правовая неопределенность в применении указанных положений ст. 60 Градостроительного кодекса всеми участниками процесса.

На основании изложенного просим дать разъяснения по следующим вопросам:

1. Из каких средств должна быть выплачена компенсация сверх возмещения вреда:

1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;

3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

2. Куда обращаться потерпевшим за получением указанной компенсационной выплаты в случае причинения вреда жизни или здоровью?

3. Имеется ли необходимость подтверждать факт причинения вреда? Какими документами?

4. В какие сроки осуществляется перечисление средств?

5. Причины разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения подтверждаются какими документами?

6. В части 4. Ст. 60 ГрК РФ указано, что в случае, если гражданская ответственность собственника, застройщика или технического заказчика, концессионера за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные лица возмещают вред в части, не покрытой страховыми возмещениями.

Однако при предоставлении свидетельства о допуске к работам подрядчики также заключают договоры страхования гражданской ответственности причинения вреда, но в ч. 1-3 ст. 60 ГрК РФ данные лица не указаны.

На какой стадии следует обращаться к страховым организациям за выплатой компенсации? Какому лицу необходимо обращаться?

7. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо на момент выполнения указанных работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией несет ответственность в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда, при этом саморегулируемая организация в каком порядке осуществляет указанные выплаты? Допускается ли добровольный порядок, на основании заявления собственника здания или иного лица возместившего вред и компенсацию?

8. Обязан ли собственник здания или иное лицо, которое несет ответственность за компенсацию причинения вреда привлекать к рассмотрению заявления о причинении вреда лиц, которые несут солидарную ответственность (указанные в ч. 5 ст. 60 грК РФ), в том числе саморегулируемую организацию?

Просим направить мотивированный ответ на поставленные вопросы для использования в работе.

Генеральный директор  
Ассоциации «Сахалинстрой»



В.П.Мозолевский

исп. Першуков И.В.  
(4242) 31045(доб. 213,214).