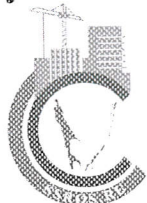


Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

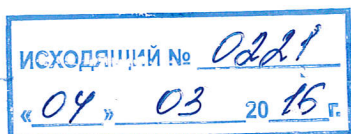
ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



АССОЦИАЦИЯ
«САХАЛИНСТРОЙ»

Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru



Руководителю Федерального
автономного учреждения
«Федеральный центр ценообразования
в строительстве и промышленности
строительных материалов»

С.Г. Фокину

*Запрос на разъяснение применения расценок при
выполнении работ*

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» как единственная, зарегистрированная в Сахалинской области саморегулируемая организация строителей и региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей», созданная в соответствии с федеральными законами, осуществляющая публичные контрольно-разрешительные функции в строительной сфере предпринимательской деятельности, целью и задачей которой является повышение качества и безопасности объектов капитального строительства и защита законных интересов и прав наших членов, обращается к Вам за разъяснением следующего вопроса:

В связи с необходимостью корректировки проектной (рабочей) документации на выполнение работ на строительство объекта: «Дошкольное образовательное учреждение на 240 мест в г. Анива» исполнение контракта приостановлено. Принято решение о расторжении контракта и фактической оплате выполненных работ на объекте.

При предъявлении подрядчиком актов выполненных работ по формам КС-2 на сумму 41 млн. рублей (сорок один миллион) заказчиком было отказано в приемке к оплате ряда отдельных видов работ, так как в смете указана комплексная расценка.

К примеру, территориальные единичные расценки для определения стоимости строительства в Сахалинской области. ТЕР-2001. Сборник №10 «Деревянные конструкции», Раздел 6. ПЕРЕГОРОДКИ, ОБЛИЦОВКИ СТЕН,

ПОДВЕСНЫЕ ПОТОЛКИ ИЗ ГВЛ ПО СИСТЕМЕ «КНАУФ», Таблица ТЕР 10-06 Устройство перегородок по системе «КНАУФ». Расценка учитывает полный комплекс работ на устройство перегородок по системе «КНАУФ». На момент закрытия форм готовность перегородок была на разных стадиях (каркас, каркас и утеплитель, каркас и ГВЛ без утеплителя) процентное отношение трудозатрат, приходящийся на каждый вид работ, технической частью данного сборника не регламентируется.

Стоимость выполненных работ без применения расценки составила 36 млн. рублей (тридцать шесть миллионов).

Таким образом, заказчик и подрядчик не могут договориться об оплате части работ которые при формировании унифицированной формы акта выполненных работ связаны комплексной расценкой. Как её разделить не установлено в положениях заключенного контракта. Данный спор, возможно будет передан в судебные органы для дальнейшего рассмотрения.

В связи с тем, что вопрос спорный обращаемся к Вам за разъяснением данного вопроса с точки зрения положений о ценообразовании в строительстве и обычаях делового оборота.

По причине того, что вопрос применения комплексных расценок возникает в отношениях между заказчиком и подрядчиком, а обе стороны контрактов являются зачастую членами нашей Ассоциации, вопрос крайне важен и стоит остро, требует разъяснения независимой стороны.

Ассоциация «Сахалинстрой» намерена выработать единую политику по данному вопросу среди членов Ассоциации «Сахалинстрой», включить необходимые дополнительные положения во внутренние документы саморегулируемой организации, обязательные для применения членами Ассоциации.

Кроме того, в соответствии с предоставленными полномочиями Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в целях совершенствовании законодательства о контрактной системе Ассоциацией в 2014 году, было предложено в соответствии с частью 11 статьи 34 ФЗ-44 в Сахалинской области разработать и утвердить порядок разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов и разработать библиотеку контрактов для методологического использования заказчиками при проведении закупок и исполнении контрактов.

31 декабря 2014 г. было утверждено Постановление Правительства Сахалинской области от № 663 «Об утверждении Порядка разработки типовых

контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Сахалинской области».

В рамках исполнения данного порядка, а также поручений Губернатора Сахалинской области в настоящее время ведется работа по доработке контракта на строительство объектов капитального строительства.

Учитывая изложенное, просим Вас представить свою позицию по разделению комплексных расценок исходя из фактически выполненных работ в наш адрес с приложением любой дополнительной информации для использования в дальнейшей работе.

С уважением,
Генеральный директор



Мозолевский В.П.

исп. Артюхина А.Ю. (4242) 31045(доб. 213,214).