



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

16.03.2016 № 7354-АС/08

На № _____ от _____

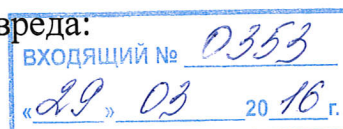
Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое
объединение строителей»

Карла Маркса ул., д. 20, офис 201
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область,
693000

Департаментом градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрено обращение Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» от 5 февраля 2016 г. № 0124, представленное письмом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 февраля 2016 г. № 09-00-04/842, о выплатах средств из компенсационного фонда саморегулируемой организации и сообщается следующее.

Возмещение вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения регулируется статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

В соответствии с частью 1 статьи 60 Кодекса в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения собственник такого здания, сооружения, если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы), возмещает вред в соответствии с гражданским законодательством и выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:



* 514084

1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего – в сумме три миллиона рублей;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью – в сумме два миллиона рублей;

3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью – в сумме один миллион рублей.

В тоже время в соответствии с частью 3 статьи 60 Кодекса в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта возмещение вреда и выплата компенсации сверх возмещения вреда осуществляются застройщиком или техническим заказчиком, если соответствующим договором предусмотрена обязанность технического заказчика возместить причиненный вред либо если застройщик или технический заказчик не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или непреодолимой силы.

По смыслу данных норм указанные лица возмещают вред и выплачивают компенсацию сверх возмещения вреда из собственных средств.

Исходя из вышеназванных норм Кодекса лица, которым причинен вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вправе обратиться с требованием о возмещении вреда и требованием о выплате сверх возмещения вреда к собственнику здания или сооружения, застройщику или техническому заказчику.

В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) гражданские права и обязанности возникают вследствие причинения вреда другому лицу. Таким образом, в случае причинения вреда у лица, причинившего вред, возникает обязанность возместить вред, а у потерпевших лиц право требовать возмещения причиненного вреда.

Согласно пункту 1 статьи 9 ГК РФ граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права.

Защита нарушенных прав в соответствии с частью 1 статьи 11 ГК РФ осуществляется в судебном порядке.

Порядок доказывания и определение доказательств регулируется главой 6 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее – ГПК РФ). Так, в соответствии со статьей 56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований.

В соответствии со статьей 71 ГПК РФ письменными доказательствами являются содержащие сведения об обстоятельствах, имеющих значение для рассмотрения и разрешения дела, акты, договоры, справки, деловая корреспонденция, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой, графической записи, в том числе полученные посредством факсимильной, электронной или другой связи либо иным позволяющим установить достоверность документа способом.

Таким образом, доказательством причинения вреда могут быть соответствующие документы, подтверждающие факт причинения вреда здоровью потерпевшего (например: свидетельство о смерти, выписка из истории болезни, результаты амбулаторных исследований и т.д.).

Сроки исполнения обязательств регулируются статьей 314 ГК РФ.

В соответствии с пунктом 1 Положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации (далее – Положение), утвержденного приказом Минстроя России от 6 декабря 1994 № 17-48, устанавливаются требования к организации и проведению расследования причин аварий зданий, сооружений, их частей и конструктивных элементов, произошедших в процессе строительства, реконструкции, расширения, капитального ремонта и эксплуатации, а также порядок передачи донесений об авариях, оформления и направления в соответствующие органы материалов по результатам расследования.

Предполагаемые причины аварий отражаются в акте предварительного расследования причин аварии местной комиссией. Форма акта установлена в приложении № 1 к Положению. Также в акте расследования причин аварии технической комиссией указывается заключение технической комиссии, в котором отражается установленная причина (причины), вызвавшая достижение конструкциями или основаниями состояния, приведшего к аварии здания, сооружения. Форма акта технической комиссии установлена в приложении 2 к Положению.

В соответствии с частью 4 статьи 60 Кодекса в случае, если гражданская ответственность лиц, указанных в частях 1 – 3 указанной статьи, за причинение вреда в результате разрушения, повреждения объекта капитального строительства либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанные лица возмещают вред в части, не покрытой страховыми возмещениями, и в случае, если это предусмотрено федеральным законом, компенсационными выплатами профессионального объединения страховщиков.

В соответствии с пунктом 4 статьи 931 ГК РФ в тех случаях, когда ответственность за причинение вреда застрахована, лицо, в пользу которого заключен договор страхования, вправе предъявить непосредственно страховщику требование о возмещении вреда в пределах страховой суммы.

В настоящее время имеется судебная практика о выплате компенсации сверх возмещения вреда, в частности, решение Арбитражного суда Свердловской области от 29 апреля 2015 г. № А60-57594/2014 о взыскании с ЗАО «ГУТТЛ-Страхование» страхового возмещения в размере 3 000 000 рублей по договору страхования.

В соответствии с частью 5 статьи 60 Кодекса лица, возместившие причиненный вред, вправе обратиться с обратным требованием (регресс) к:

1) лицу, выполнившему соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред;

2) саморегулируемой организации в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в случае, если лицо, выполнившее работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, на момент их выполнения имело свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией.

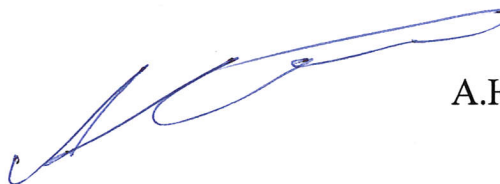
Таким образом, саморегулируемая организация вправе осуществить выплаты из компенсационного фонда саморегулируемой организации только на основании требования лица, возместившего причиненный вред и осуществившего выплаты компенсации сверх возмещения вреда.

Установление надлежащих солидарных должников производится в судебном порядке.

В соответствии со статьей 325 ГК РФ должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого.

Таким образом, добровольный порядок исполнения саморегулируемой организацией, являющейся солидарным должником, обязанности по возмещению обратного требования (регресса) перед лицами, возместившими причиненный вред, не будет являться надлежащим по отношению к остальным солидарным должникам.

И.о. директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры



А.Ю. Степанов