

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0137 от «09» августа 2016

**Начальнику Федеральной службы по
Экологическому, Технологическому, и
Атомному надзору
Алешину А.В.**

*На 09-01-04/4432 от 04.07.2016 о частичном отказе
внесения изменений в сведения, содержащиеся в
государственном реестре саморегулируемых
организаций*

Уважаемый Алексей Владиславович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства, на письмо Ростехнадзора от 04.07.2016 исх. № 09-01-04/4432 о частичном не внесении изменений в сведения содержащихся в государственном реестре саморегулируемых организации сообщает следующее:

1. Ассоциацией «Сахалинстрой» по итогам проведения общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 28.04.2016 были приняты решения о внесении изменений в нормативно – правовые документы Ассоциации, а именно в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03-08, редакция 5), Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности» (ПР-02-08) а так же на собрании были доизбраны члены Правления Ассоциации «Сахалинстрой». Однако, по мнению, Врио начальника Управления государственного строительного надзора В.В. Чернышева, во все, вышеперечисленные, документы были внесены изменения с нарушением Градостроительного законодательства, что послужило поводом Ростехнадзора для отказа внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организация (далее – реестр).

Ассоциация «Сахалинстрой» не согласна выводами Врио начальника Управления государственного строительного надзора В.В. Чернышева по следующим основаниям.

2. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 31 марта 2016 г. N 132 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по предоставлению государственной услуги по внесению сведений в

государственный реестр саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» был зарегистрирован в Минюсте РФ 15 июня 2016 г. (далее приказ № 132) Настоящий приказ вступил в силу в силу только с **27.06.2016** (по истечении 10 дней после дня его официального опубликования - 17 июня 2016 г. на официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Решения об изменении внутренних нормативно – правовых документов членами Ассоциации «Сахалинстрой» были приняты на общем собрании **28.04.2016**. Обращение о внесении соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых Ассоциацией «Сахалинстрой» были направлены в Ростехнадзор и НОСТРОЙ **23.06.2016**– то есть до вступления в силу приказа № 132.

Полагаем, что до вступления приказа № 132 данные сведения Ассоциации «Сахалинстрой» о внесении информации в государственный реестр саморегулируемых организаций должны осуществляться с ранее действующими положениями Федерального закона от 24.11.2014 N 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

3. Касательно отказа о внесении в изменения в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03-08, редакция 5) и нарушений Ассоциации «Сахалинстрой» части 1.1 ст. 55.7 и части 3.1. ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрадКодекс РФ) в части наделения полномочиями Генерального директора Ассоциации принимать необходимые формализованные меры об оформлении исключения члена Ассоциации на основании заявления о его добровольном выходе из членского состава Ассоциации, поясняем следующее:

Согласно п. 1 части 1 ст. 55.7 ГрадКодекса РФ членство в саморегулируемой организации прекращается в случае исключения из членов саморегулируемой организации.

Из части 1¹ ст. 55.7 ГрадКодекса РФ следует, что членство в саморегулируемой организации прекращается со дня поступления в саморегулируемую организацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства в этой организации.

Положение о системе мер дисциплинарной ответственности не регламентирует и не может регламентировать порядок выхода членов из саморегулируемой организации на основании заявления члена Ассоциации о добровольном выходе. Тем более генеральный директор, или какой-либо другой орган управления некоммерческой организации не может влиять на волеизъявление члена организации относительно добровольного прекращения членства, так как членство в саморегулируемой организации основано на добровольной основе.

Правильность нашего понимания действий Генерального директора истекает из дословного исполнения положений части 2 ст. 55.7 ГрадКодекса РФ.

Поэтому Генеральный директор может только констатировать факт выхода данного члена саморегулируемой организации из его состава. Однако, этот чисто формальный акт должен быть оформлен в соответствии внутренними документами Ассоциации.

4. Касательно отказа о внесении в изменения в правила саморегулирования «Обеспечения имущественной ответственности» (ПР-02-08, редакция 6) а именно несоответствия положений пункта 4.6. Правил, устанавливающие обязанность члена Ассоциации заключать договоры страхования от несчастных случаев, статье 55.2 ГрадКодекса РФ поясняем следующее:

Порядок приема в члены СРО определен в ст. 55.6 Град Кодекса РФ. Ее членами могут быть юридические лица (в том числе иностранные) и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Дополнительно Правилами саморегулирования могут устанавливаться (п. 12 ст. 55.5 Град Кодекса РФ)

- условия, подлежащие включению в договор подряда и обеспечивающие защиту интересов заказчиков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- требования к исполнителям работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относительно предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций с заказчиками этих работ, пользователями результатами этих работ;

- требования о страховании членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, условия такого страхования;

- требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации;

А так же - **требования о страховании иных связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников членов СРО от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования.**

Таким образом, в соответствии п. 4.6. Правил обеспечения имущественной ответственности (ПР -02-08 редакция 6) – «Член Ассоциации имеет право застраховать здоровье своих работников, а также **обязан** заключить договоры страхования работников от несчастных случаев при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (далее – пункт 4.6.), что полностью соответствует действующим внутренним нормативно-правовым документам Ассоциации «Сахалинстрой» и п. 12 ст. 55.5 Град Кодекса РФ.

Кроме того положения пункта 4.6. не были предметом рассмотрения общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» проведенного 28.04.2016. Данная формулировка этого пункта уже находилась в Правилах обеспечения имущественной ответственности с момента направления документов НП СРО «Сахалинстрой»

(Ассоциация «Сахалинстрой») при регистрации 06.07.2009г НП СРО «Сахалинстрой» в Ростехнадзоре.

Таким образом, отказ Ростехнадзора о внесении изменений в Правила саморегулирования «Обеспечения имущественной ответственности» (ПР-02-08) Ассоциации «Сахалинстрой» не законен и не логичен.

Правила саморегулирования «Обеспечения имущественной ответственности» (ПР-02-08) с аналогичной трактовкой пункта 4.6. уже зарегистрированы в государственном реестр саморегулируемых организаций в более ранних редакциях Правил саморегулирования «Обеспечения имущественной ответственности» нашей Ассоциации - (ПР-02-07; ПР-02-06 и т.п.)

Мы уверены, что положения приказа № 132 не дают право Ростехнадзору пересматривать зарегистрированные ранее изменения о саморегулируемых организаций в государственном реестре.

5. Касательно отказа во внесении реестра сведений в отношении персонального состава Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

Ассоциация направляет Вам протокол № 1 общего Собрания Ассоциации «Сахалинстрой» от 28.04.2016, где вопрос № 4 определяет порядок тайного голосования членов Ассоциации «Сахалинстрой» при выборе кандидатур в Правление Ассоциации. В решении по вопросу № 4 повестки дня общего собрания Ассоциации содержится информация, представителями каких членов Ассоциации являются выбранные общим собранием члены Правления.

Учитывая вышеизложенное, нам непонятны претензии к реализации общим собранием Ассоциации своих прав по выборам членов Правления.

6. Пунктом 16 приказа № 132 определено : «Срок для принятия решения о внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре СРО, либо об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в Реестре СРО, **составляет три рабочих дня** со дня регистрации в Ростехнадзоре уведомления саморегулируемой организации, направленного или представленного в Ростехнадзор Национальным объединением саморегулируемых организаций, уведомления саморегулируемой организации, направленного или представленного в Ростехнадзор».

Уведомление о внесении указанных выше сведений содержащихся в реестре саморегулируемых организаций Ассоциация «Сахалинстрой» направила 23.06 2016 исх. № 0601, (уведомление получено Ростехнадзором 28.06.2016 вх. № 09-5776). Письмо об отказе во внесении сведений было подготовлено Ростехнадзором 04.07.2016 (исх. 09-01-04/4432) – то есть за пределами 3-дневного срока определенного законодателем.

На основании всего изложенного и учитывая нарушения срока рассмотрения полученных РТН сведений, предусмотренного приказом № 132, Ассоциация «Сахалинстрой» просит учесть наши объяснения и внести соответствующие сведения в государственный реестр саморегулируемых организаций, а именно:

1). в Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности (П-03-08, редакция 5);

2). в Правила саморегулирования «Обеспечения имущественной ответственности» (ПР-02-08, редакция 6),

3). а также зарегистрировать изменения по персональному составу правления Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с информацией в представленном протоколе № 1 общего Собрания Ассоциации «Сахалинстрой» от 28.04.2016.

Приложение:

1. Копия протокол № 1 общего Собрания Ассоциации «Сахалинстрой» от 28.04.2016.

Генеральный директор



В.П.Мозолевский.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201.
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru, сайт: <http://ssros.ru>

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» 28 АПРЕЛЯ 2016 ГОДА

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вид Общего собрания	Очередное
Форма проведения	очная
Дата собрания	28 апреля 2016 года
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул. Вокзальная, 55
Инициатор Общего собрания	Правление
Основание созыва Общего собрания	Решение Правления протокол № 5 от 28.01.2016
Председатель Общего собрания	Член Правления Добровольский А.А.
Секретарь Общего собрания	Координатор Правления Шумова Е.Э.
Время начала и окончания регистрации	12:00 – 14:00
Время открытия и закрытия собрания	14:00 – 18:15
Количество членов Ассоциации «Сахалинстрой»	233
Количество зарегистрированных участников собрания на момент открытия собрания (Приложение)	156
Кворум	Имеется (67%)

ПРИСУТСТВОВАЛИ

Приглашенные лица:

1. Залозный Вадим Анатольевич – министр строительства Сахалинской области,
2. Залпин Андрей Ремуальдович – депутат Сахалинской областной Думы,
3. Надсадин Сергей Александрович – мэр г. Южно-Сахалинска,
4. Лазанский Виктор Арсентьевич – председатель Сахалинской областной профсоюзной организации работников строительства и промышленности строительных материалов РФ,
5. Шаповал Владимир Иванович – управляющий филиалом Газпромбанка «ОАО» в г. Южно-Сахалинске,
6. Барановская Людмила Владимировна – главный специалист – эксперт отдела по делам некоммерческих организаций Управления министерства юстиции Российской Федерации по Сахалинской области.

Лица без права голосования по вопросам повестки дня:

1. Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»,

- Харитонов Сергей Владимирович - директор филиала Ассоциации «Сахалинстрой» в г. Биробиджане,
- Руководители и сотрудники отделов Администрации Ассоциации «Сахалинстрой».

ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., представившего информацию об отсутствии по уважительной причине Председателя Правления Яркина Э.В. и предложил участникам собрания избрать и утвердить председательствующим на собрании кандидатуру члена Правления Ассоциации Добровольского Александра Анатольевича.

Иных замечаний и предложений не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить председательствующим на годовом Общем собрании членом Ассоциации «Сахалинстрой» кандидатуру члена Правления Добровольского Александра Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего на собрании члена Правления Ассоциации Добровольского Александра Анатольевича, который сообщал, что из 233 членом Ассоциации «Сахалинстрой» на момент начала работы общего собрания зарегистрировано 156 членом. Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, т.к. в нем принимает участие более половины (67 %) членом Ассоциации. Кворум имеется. Общее собрание объявляется открытым.

Выступления с приветственным словом: Залозный Вадим Анатольевич – министр строительства Сахалинской области, Залпин Андрей Ремуальдович – депутат Сахалинской областной Думы, Надсадин Сергей Александрович – мэр г. Южно-Сахалинска, Шаповал Владимир Иванович – управляющий филиалом Газпромбанка «ОАО» в г. Южно-Сахалинске.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2015 году.
- Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2015 году и утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.
- Утверждение бухгалтерского отчета и заключения аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2015 год и утверждение финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.
- О доизбрании членом Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
- Об избрании Ревизионной комиссии Ассоциации «Сахалинстрой».
- О нарушении членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований и положений к выдаче свидетельств о допуске, условий членства в Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членом.

- О принятии новых документов Ассоциации «Сахалинстрой»:
- стандартов выполнения работ (стандартов НОСТРОЙ),
 - 7. – стандартов деятельности членом Ассоциации,
 - стандартов деятельности Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О внесении изменений в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение их в новой редакции.
9. Об утверждении формы Свидетельства о членстве в Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».
10. Об утверждении предложений и дополнений в Устав Ассоциации и утверждение Устава в новой редакции (8).

РЕШЕНИЯ

НАЧАЛО РАБОТЫ СОБРАНИЯ:

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Добровольского А.А., который предложил сформировать рабочие органы Собрания (секретариат и счетную комиссию) и утвердить Порядок ведения Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Образовать и утвердить Секретариат Собрания в количестве 1 (одного) человека в лице: **Шумова Евгения Эдуардовна** – координатор Правления Ассоциации «Сахалинстрой» (ответственный секретарь).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Образовать и утвердить Счетную комиссию Собрания в количестве 5 (пяти) человек в следующем составе:

Председатель Счетной комиссии:

- 1) **Казачишин Виктор Владимирович** – индивидуальный предприниматель

Члены счетной комиссии:

- 1) **Кондаков Борис Александрович** - Директор ЗАО «Приморавтоматика»
- 2) **Кармадонова Галина Георгиевна** - Генеральный директор ООО «Жемчужина»
- 3) **Савинкова Елена Владимировна** - Директор филиала Акционерной компании «АББ ЭйЭс»
- 4) **Федосеева Надежда Васильевна** – директор ООО «Амос».

Голосовали списком.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Порядок ведения годового Общего собрания членом Ассоциации (Приложение 1 к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - 1, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ВОПРОС №1: Об утверждении отчета Правления по итогам работы в 2015 году.

СЛУШАЛИ: Добровольского А.А., который представил присутствующим доклад по отчету работы Правления в 2015 году и предложил членам Общего собрания его утвердить.

В завершение своего доклада Добровольский А.А. отметил существующую в строительной отрасли недобросовестную конкуренцию на проводимых заказчиками аукционах на строительство государственных и муниципальных объектов области и нарушения федеральных законов в отношении к региональным строительным организациям, работающим в районах Крайнего севера и приравненных к нему местностях. Только от позиции СРО, от совместных решений и предложений членом Ассоциации, направленных на взаимодействие с органами власти, зависит благополучие наших строительных организаций. И внес предложение – поручить администрации Ассоциации разработать и дать предложения о создании аналитического отдела по обобщению информации по государственным, муниципальным и коммерческим закупкам в сфере строительства Сахалинской области, с целью оптимизации подрядов членом нашей Ассоциации.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления за 2015 год (*Приложение 2*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №2: Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2015 году и утверждение приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолевского В.П., который представил на утверждение членам Общего собрания отчет Генерального директора за 2015 год и согласованный Правлением проект приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.

РЕШИЛИ:

2.1 Утвердить отчет Генерального директора за 2015 год (*Приложение 3*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

2.2 Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год (*Приложение 4*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

2.3 Поручить:

1) Генеральному директору Ассоциации на основе обозначенных в отчете и в ходе общего собрания ключевых проблемных вопросов развития саморегулирования и развития строительного комплекса Сахалинской области и Еврейской автономной области (филиал Ассоциации) доработать обращения с конкретными предложениями и законодательными инициативами от имени членом Ассоциации «Сахалинстрой» в адрес Заместителя Правительства РФ Д.Н. Козака, Президента Национального объединения строителей А.Ю. Молчанова и губернаторов Сахалинской области и ЕАО отдельно.

2) Генеральному директору Ассоциации, как координатору саморегулируемых организаций строителей Дальневосточного Федерального Округа, на предстоящей в мае месяце Конференции СРО строителей ДФО согласовать предложение в

Правительство РФ по учёту особенностей развития строительного комплекса в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях с целью решения вопросов исключения недобросовестной конкуренции (вынос государственных гарантий за пределы НМЦК).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ВОПРОС №3: Утверждение бухгалтерского отчета и заключения аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2015 год и утверждение финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолевского В.П., который представил участникам собрания бухгалтерский отчет и заключение аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2015 год, а также представил на утверждение согласованный Правлением проект финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.

РЕШИЛИ:

3.1 Принять к сведению аудиторское Заключение по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2015 год и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Сахалинстрой» за 2015 год (*Приложение 5*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

3.2 Утвердить финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год в сумме 36 821 000 (тридцать шесть миллионов восемьсот двадцать одна тысяча) рублей (*Приложение 6*).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 154 голоса, «против» - 2 голоса, «воздержался» - нет. Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС №4: О доизбрании членом Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Председательствующего Добровольского А.А., который предложил участникам собрания утвердить персональный состав Правления в количестве 11 (одиннадцати) человек и вынес предложение на голосование.

РЕШИЛИ:

4.1 Утвердить количественный состав коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» - **11** (одиннадцать) человек.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Добровольского А.А. представившего информацию о заявленных кандидатах в члены Правления Ассоциации и предложил участникам собрания, имеющим право голоса, путем голосования в бюллетене для тайного голосования, принять решение об избрании представленных кандидатур в состав Правления до установленного количественного состава.

Далее, участники собрания получили бюллетени для тайного голосования, подписанные председателем Счетной комиссии, согласно Регламенту работы рабочих органов собрания (*приложение 7,8*).

РЕШИЛИ:

4.2 Избрать и включить в персональный состав действующего коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации «Сахалинстрой» до установленного количественного состава сроком на два года следующих кандидатов:

- 1) **Малюк Виктор Данилович** – технический директор ООО «Трансстрой-Тест»,
- 2) **Роголев Павел Анатольевич** – руководитель ОКУ «Дирекция по строительству»,
- 3) **Шахов Александр Александрович** – заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз».

ГОЛОСОВАЛИ: Результаты голосования по каждой кандидатуре – в протоколе № 2 Счетной комиссии общего собрания (приложение 9).

Решение принято большинством голосов.

ВОПРОС №5: Об избрании Ревизионной комиссии Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Добровольского А.А., который представил присутствующим кандидатуры, рекомендованные для избрания и утверждения в состав Ревизионной комиссии Ассоциации «Сахалинстрой» сроком на один год.

РЕШИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию Ассоциации «Сахалинстрой» сроком на один год в количестве 3-х (четырех) человек в следующем составе:

1. **Бороденко Алексей Юрьевич** – заместитель генерального директора ООО «Техинфосервис ДВ» (председатель комиссии),
2. **Малиновский Андрей Александрович** – заместитель начальника отдела Управления затратами и подготовки тендеров ООО «СКФ «Сфера» (член комиссии),
3. **Кузьменко Денис Владимирович** – инженер ПТО ООО «Строитель – XXI» (член комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 152 голоса, «против» - нет, «воздержался» - 4 голоса. Решение принято большинством голосов.

ПРЕНИЯ.

Выступил: Малюк В.Д., технический директор ООО «Трансстрой-Тест», отметивший наличие у Ассоциации достаточного опыта и хорошего потенциала для организации и проведения диалога с представителями всех органов власти на различных уровнях и представления интересов строительного сообщества. Благодаря совместным усилиям и грамотным решениям Правления и генерального директора Ассоциации сделано немало важных шагов в становлении и развитии саморегулирования в строительстве, а также в налаживании взаимоотношений строительных организаций с заказчиками и представителями органов власти. Ассоциация занимает достойное место среди саморегулируемых строительных организаций РФ. Всем членам Ассоциации нужно поддерживать выбранное направление и принимать всевозможное участие в разрешении немалых проблем строительного комплекса. Только совместными усилиями можно добиться тех результатов, к которым стремятся все участники созидательной отрасли. Сила СРО и строительных компаний - в объединении всех членом Ассоциации.

Выступил: Аюлян А.З., представитель ООО «АРМСАХСТРОЙ», который обозначил тяжелое положение строительных организаций области и факт наличия проблем у подрядных организаций в отношениях с заказчиками при исполнении контрактов по государственным и муниципальным заказам. Ассоциации необходимо совместно с представителями органов власти рассмотреть конкретные причины ухудшения состояния строительных компаний и выработать меры по выходу из сложившейся негативной ситуации в строительном комплексе Сахалинской области.

Выступил: Ковалев В.М., генеральный директор ООО «Строй -Лэнд», который обозначил системные проблемы «микро» бизнеса – предприятий строительной отрасли: продолжается несвоевременная оплата (или отказы в оплате) заказчиками за выполненные работы, заволокивание приемки объектов по окончании строительства или капитального ремонта, и при этом заведомая информационная фальсификация со стороны заказчиков по факту исполнения контрактов подрядчиком. Поэтому, немалое время подрядчики тратят на судебные тяжбы с заказчиками. Такое отношение со стороны заказчиков препятствует нормальной организации деятельности и развитию организаций малого бизнеса, а также формирует негативное мнение у всех участников строительного рынка. Уполномоченные органы власти Сахалинской области не осознают в полной мере ту степень ответственности заказчиков за своевременное и качественное исполнение обязательств по заключенным контрактам на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства, которую должны нести представители государственных и муниципальных органов власти.

Необходимо противостоять сложившейся негативной «стратегии» заказчиков. А осуществить это можно только объединившись всем членам Ассоциации.

Выступил: Делявский Б.В., генеральный директор ООО «Гранд», который поддержал предыдущие выступления и подтвердил наличие немалых проблем у подрядных организаций в отношениях с заказчиками при исполнении контрактов по государственным и муниципальным заказам. Многие спорные моменты приходится решать через суд. Но благодаря профессиональному участию специалистов юридического отдела Ассоциации, основная масса противоречий с заказчиками устраняется до судебных разбирательств, а также выигрываются имеющие место судебные процессы. Хочется отметить положительный эффект от деятельности СПО, выразившийся в ощутимых результатах ведения предпринимательской деятельности нашей строительной компании. В частности, получая консультативную и профессиональную юридическую помощь от специалистов администрации Ассоциации, мы научились грамотно реализовывать право участия в аукционах, а также правильно и профессионально взаимодействовать с заказчиками. Защиту прав и интересов как членом Ассоциации наша компания ощутила при разрешении возникающих проблем. И это большая заслуга генерального директора и администрации Ассоциации, за что мы выражаем искреннюю благодарность.

Выступил: Тишков В.В., директор ООО «Шадан», обративший внимание на назревшую необходимость разобраться с внедрением и применением на территории Сахалинской области ранее разработанного типового контракта на строительство государственных и муниципальных объектов области: почему он не применяется в полной мере всеми участниками строительного рынка, включая заказчиков?

Далее, вопрос о статистике по средней заработной плате в строительной отрасли Сахалинской области. Откуда такие данные? Учитывается ли при этом норматив времени? Это очень серьезно для строительных организаций. Прошу учесть все сказанное в дальнейшей работе соответствующих органов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолева В.П., который поблагодарил всех выступивших членом Ассоциации и заверил присутствующих в том, что все предложения и замечания, прозвучавшие в выступлениях, будут учтены в дальнейшей работе СПО. И согласился с выступившими, что только общими усилиями и совместной выработкой необходимых решений и направлений можно добиться желаемых результатов.

ВОПРОС №6: О нарушении членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований и положений к выдаче свидетельств о допуске, условий членства в Ассоциации и применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членом.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета Ассоциации Кузнецова И.А. (генерального директора ООО «СКФ «Сфера»), который представил присутствующим информацию о членах Ассоциации «Сахалинстрой», неоднократно нарушающих требования и положения к выдаче свидетельств о допуске, а также условия членства в Ассоциации, и представил участникам собрания предложения Правления по применению мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членом:

- 1) ООО ПСК «БлагРемСтрой» (Амурская обл.),
- 2) ООО «Стройинвест» (ЕАО),
- 3) Индивидуальный предприниматель Жолобов В.Н.,
- 4) ООО «ПСО «Магаданская кровля и фасад»,
- 5) ООО «ВОДОКАНАЛ - СЕТЬСТРОЙ»,
- 6) ООО «Дальпуть».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолева В.П., который представил участникам собрания информацию о поступивших ходатайствах от членом Ассоциации ООО «ПСО «Магаданская кровля и фасад» и Индивидуального предпринимателя Жолобова Виталия Николаевича, с просьбой об отсрочке применения мер дисциплинарного воздействия.

РЕШИЛИ: В отношении общества с ограниченной ответственностью **ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «БлагРемСтрой»** (ОГРН 1122801009660)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членом Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие выданного Ассоциацией «Сахалинстрой» указанному лицу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении общества с ограниченной ответственностью **«Стройинвест»** (ОГРН 1137901001589)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членом Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие выданного Ассоциацией «Сахалинстрой» указанному лицу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении **ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ ЖОЛОБОВА ВИТАЛИЯ НИКОЛАЕВИЧА (ИП ЖОЛОБОВ В.Н., ОГРН 304491024300159)**

1. Принять к сведению информацию о неоднократных в течение одного года нарушениях членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов, и информацию о поступившем ходатайстве ИП Жолобов В.Н.

2. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации исключить из членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 18 голосов, «против» - 86 голосов, «воздержался» - 52 голоса. Решение не принято.

3. Удовлетворить ходатайство ИП Жолобов В.Н. и установить срок для устранения указанным лицом нарушений в полном объеме до 01 июля 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 86 голосов, «против» - 18 голосов, «воздержался» - 52 голоса. Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МАГАДАНСКАЯ КРОВЛЯ И ФАСАД» (ОГРН 1094910002450)**

1. Принять к сведению информацию о неоднократных в течение одного года нарушениях членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельства о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов, и информацию о поступившем ходатайстве ООО «Магаданская кровля и фасад».

2. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации исключить из членов Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 39 голосов, «против» - 67 голосов, «воздержался» - 50 голосов. Решение не принято.

3. Удовлетворить ходатайство ООО «Магаданская кровля и фасад» и установить срок для устранения указанным лицом нарушений в полном объеме до 01 июля 2016 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 67 голосов, «против» - 39 голосов, «воздержался» - 50 голосов. Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВОДОКАНАЛ – СЕТЬСТРОЙ»** (ОГРН 1057900065684)

1. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. п. 2, 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членом Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократные в течение одного года нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования и неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие выданного Ассоциацией «Сахалинстрой» указанному лицу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 105 голосов, «против» - 1 голос, «воздержался» - 50 голосов. Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Дальпуть»** (ОГРН 1117901000183)

1. Принять к сведению информацию, размещенную в Едином Государственном Реестре Юридических Лиц (ЕГРЮЛ) о прекращении деятельности ООО «Дальпуть» в связи с реорганизацией в форме присоединения.

2. Руководствуясь ст. 55.7 и ст. 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 3 ч. 2 ст. 55.7 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.4.18 Устава Ассоциации, исключить из членом Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» за неоднократную неуплату в течение одного года членских взносов.

Прекратить действие выданного Ассоциацией «Сахалинстрой» указанному лицу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ВОПРОС №7: О принятии новых документов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- стандартов выполнения работ (стандарты НОСТРОЙ),
- стандартов деятельности членом Ассоциации,
- стандартов деятельности Ассоциации «Сахалинстрой»

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолева В.П., который представил присутствующим информацию о внесении необходимых изменений в структуру документов Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с изменениями Градостроительного кодекса РФ, а также действующего законодательства РФ, регулирующего строительную сферу, путем расширения и стандартизации деятельности как самой Ассоциации, так и деятельности членом Ассоциации. Для этого

предлагается участникам собрания принять профессиональные стандарты Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ) в количестве 36 документов и утвердить их в качестве документов Ассоциации «Сахалинстрой» (стандартов саморегулируемой организации) для обязательного применения всеми членами Ассоциации. Наряду с представленным перечнем стандартов НОСТРОЙ предлагается утвердить перечень стандартов Ассоциации для разработки их в течение 2016 года и принятия внеочередным Общим собранием (в заочной форме) новых документов Ассоциации «Сахалинстрой» в виде стандартов деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и стандартов деятельности членом Ассоциации «Сахалинстрой».

Также, в рамках полномочий саморегулируемой организации по осуществлению общественного контроля, законодательно закрепленного в Федеральном законе от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участникам собрания предлагается утвердить новый Стандарт Ассоциации «Сахалинстрой» «О порядке проведения общественного контроля».

РЕШИЛИ:

7.1 Принять стандарты Национального объединения строителей (СТО НОСТРОЙ) и утвердить их в качестве документов Ассоциации «Сахалинстрой» (стандартов саморегулируемой организации) для обязательного применения всеми членами Ассоциации, имеющим свидетельство о допуске к работам, в следующем составе:

1. Р НОСТРОЙ 2.35.2-2011 Система менеджмента качества. Руководство по применению стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008 в строительных организациях.
2. СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий.
3. СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 Фасадные системы. Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ
4. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования.
5. СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011 Организация строительного производства. Общие положения.
6. СТО НОСТРОЙ 2.6.15-2011 Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Элементы сборные железобетонные стен и перекрытий с пространственным арматурным каркасом. Технические условия.
7. СТО НОСТРОЙ 2.7.16-2011 Конструкции сборно-монолитные железобетонные. Стены и перекрытия с пространственным арматурным каркасом. Правила выполнения, приемки и контроля монтажных, арматурных и бетонных работ.
8. СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011 Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ.
9. СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство.
10. СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011 Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений.
11. СТО НОСТРОЙ 2.6.54-2011 Конструкции монолитные бетонные и железобетонные. Технические требования к производству работ, правила и методы контроля (С изменением №1 от 19.09.2013г.)
12. СТО НОСТРОЙ 2.23.61-2012 Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 1 Требования к конструкциям и проектированию.
13. СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 Конструкции ограждающие

светопрозрачные. Окна. Часть 2 Монтаж. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ.

14. СТО НОСТРОЙ 2.35.63-2012 Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна. Часть 3 Правила обследования технического состояния в натуральных условиях.

15. СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012 Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

16. СТО НОСТРОЙ 2.14.67-2012 Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ.

17. СТО НОСТРОЙ 2.2.77-2012 Крановые пути. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации наземных крановых путей. Общие технические требования

18. СТО НОСТРОЙ 2.2.78-2012 Крановые пути. Требования к устройству, строительству и безопасной эксплуатации надземных крановых путей. Общие технические требования

19. СТО НОСТРОЙ 2.33.79-2012 Строительные конструкции зданий и сооружений. Обследование ограждающих конструкций зданий и сооружений в натуральных условиях и оценка технического состояния. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

20. СТО НОСТРОЙ 2.14.80-2012 Системы фасадные. Устройство навесных светопрозрачных фасадных конструкций. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

21. СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю.

22. СТО НОСТРОЙ 2.10.89-2013 Строительные конструкции металлические. Настилы стальные профилированные для устройства покрытий зданий и сооружений. Правила и контроль монтажа, требования к результатам работ.

23. СТО НОСТРОЙ 2.1.94-2013 Система измерений в строительстве. Измерения геометрических параметров зданий и сооружений и контроль их точности.

24. СТО НОСТРОЙ 2.14.95-2013 Системы фасадные теплоизоляционные штукатурные с шарнирными анкерами. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

25. СТО НОСТРОЙ 2.14.96-2013 Системы фасадные. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Монтаж анкерных креплений. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

26. СТО НОСТРОЙ 2.12.118-2013 Строительные конструкции зданий и сооружений. Нанесение огнезащитных покрытий. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

27. СТО НОСТРОЙ 2.12.119-2013 Огнезащита стальных конструкций. Монтаж покрытия огнезащитного. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

28. СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля.

29. СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013 Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях.

30. СТО НОСТРОЙ 2.14.132-2013 Фасады. Облицовка поверхности наружных стен камнем природным и искусственным. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

31. СТО НОСТРОЙ/НОП 2.7.141-2014 Восстановление и повышение

несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

32. СТО НОСТРОЙ/НОП 2.9.142-2014 Восстановление и повышение несущей способности кирпичных стен. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

33. СТО НОСТРОЙ/НОП 2.7.143-2014 Повышение сейсмостойкости существующих многоэтажных каркасных зданий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

34. СТО НОСТРОЙ 2.11.161-2014 Двери внутренние из древесных материалов. Требования к безопасности, эксплуатационным характеристикам. Правила производства работ по монтажу, контроль и требования к результатам работ.

35. СТО НОСТРОЙ 2.13.170-2015 Кровли зданий и сооружений с применением битумных и битумно-полимерных рулонных и мастичных материалов. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

36. СТО НОСТРОЙ 2.6.182-2015 Устройство монолитных конструкций из полистиролбетона. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.

7.1.1 Официальное издание стандартов НОСТРОЙ оформить в качестве стандартов саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» методом «прямого применения» с оформлением титульного листа, в соответствии с действующим Положением Ассоциации «Общие требования к порядку разработки, оформлению, изменению и учету стандартов СРО» (П-08) и «Рекомендациями по методам применения, обозначения и оформлению СТО НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемых организаций».

7.1.2 Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить:

1) оформление контрольных экземпляров принятых стандартов в соответствии с разделом 2 «Рекомендаций по методам применения, обозначения и оформлению СТО НОСТРОЙ в качестве стандартов саморегулируемых организаций» и Положения Ассоциации «Общие требования к порядку разработки, оформлению, изменению и учету стандартов СРО» (П-08);

2) членов СРО принятыми стандартами на электронных носителях;

3) осуществление контроля СРО за деятельностью своих членов в части соблюдения требований вступивших в силу принятых стандартов.

7.1.3 Руководителям строительных организаций и индивидуальным предпринимателям - членам Ассоциации «Сахалинстрой» обеспечить:

1) действующие строительные площадки принятыми стандартами СРО на бумажном носителе;

2) изучение принятых стандартов СРО специалистами и рабочими на местах.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

7.2 Согласовать разработку в течение 2016 года и принятие внеочередным Общим собранием (в заочной форме) новых документов Ассоциации «Сахалинстрой» в виде:

• Стандартов деятельности Ассоциации «Сахалинстрой»:

1. Стандарт «Открытость деятельности саморегулируемой организации»;
2. Стандарт «Формирование, накопление и размещение средств компенсационного фонда Ассоциации»;
3. Стандарт «Требования и организация повышения квалификации и аттестации специалистов Ассоциации»;
4. Стандарт «Организация документооборота и обмен информацией между администрацией Ассоциации и членами Ассоциации»;
5. Стандарт «Организация отношений Ассоциации с органами власти, контроля и надзора»;
6. Стандарт «Структура органов управления и специализированных органов СРО строителей. Квалификационные требования и требования к опыту работы руководителей и членом этих органов Ассоциации, а также работников администрации СРО»;
7. Стандарт «Осуществление анализа деятельности членом саморегулируемой организации»;
8. Стандарт «Предквалификация членом СРО строителей в субъекте Федерации»;
9. Стандарт «Исполнение функций регионального отраслевого объединения работодателей саморегулируемой организацией строителей»;
10. Стандарт «Организация Центра оценки квалификации в строительной отрасли в субъекте Федерации при СРО - региональном отраслевом объединении работодателей в строительстве».

• Стандартов деятельности членом Ассоциации «Сахалинстрой»:

1. Стандарт «Общие требования к организации и осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или техническим заказчиком на основании договора» СТО СРО-01 (внести изменения);
2. Стандарт «Общие требования к организации и ведению строительства» СТО СРО-02 (внести изменения);
3. Стандарт «Минимальные требования к системе управления строительными организациями, организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

7.3 Утвердить новый Стандарт Ассоциации «Сахалинстрой» «**О порядке проведения общественного контроля**» (СТО СРО-05, ред. 1- приложение 10).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ВОПРОС №8: О внесении изменений в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждение их в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Начальника юридического отдела Ассоциации Артюхину А.Ю., которая представила присутствующим информацию о внесении необходимых изменений в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой», связанных с изменениями Градостроительного кодекса, а также действующего законодательства РФ в отношении некоммерческих организаций и организаций работодателей.

РЕШИЛИ: Внести изменения (*приложение 11*) в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить в новой редакции следующие документы:

- 1.1 ПО-01 Положение об Общем собрании, ред. 6
- 1.2 ПО-02 Положение о Правлении, ред. 6
- 1.3 ПО-03 Положение о Генеральном директоре, ред. 5
- 1.4 ПО-06 Положение о Ревизионной комиссии, ред. 5
- 1.5 П – 01 Положение о порядке выдачи свидетельства о допуске при приеме в члены, внесении изменений в свидетельство и выдачи дубликата свидетельства, ред. 3
- 1.6 П-03 Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности, ред. 5
- 1.7 П-04 Положение о размере и порядке уплаты взносов, ред. 8
- 1.8 ПР-01 Правила контроля в области саморегулирования, ред. 5
- 1.9 ПР-02 Правила саморегулирования «Обеспечение имущественной ответственности», ред.6
- 1.10 ПР-03 Правила саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности», ред. 8
- 1.11 ПР-06 Правила саморегулирования. «Общие положения», ред. 6

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ВОПРОС №9: Об утверждении формы Свидетельства о членстве в Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».

СЛУШАЛИ: Генерального директора Мозолева В.П., который представил на утверждение участникам собрания форму Свидетельства Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей», подтверждающего членство организаций в составе Ассоциации.

РЕШИЛИ: Утвердить форму Свидетельства о членстве в Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциации «Сахалинстрой») – *приложение 12*.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ВОПРОС №10: Об утверждении предложений и дополнений в Устав Ассоциации и утверждение Устава в новой редакции (8).

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., представившую присутствующим информацию о внесении необходимых изменений в Устав Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и предложившую утвердить его в новой редакции (8).

РЕШИЛИ:

Внести изменения в Устав Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» и утвердить его в новой редакции (8) - *приложение 13*.

Поручить генеральному директору Ассоциации произвести все действия по государственной регистрации Устава в новой редакции (8), предусмотренные законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 156 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Приложения к протоколу:

1. Порядок ведения Общего собрания.
2. Отчет Правления за 2015 год.
3. Отчет Генерального директора по итогам деятельности за 2015 год.
4. Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.
5. Копия аудиторского заключения и бухгалтерского отчета за 2015 год.
6. Смета доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2016 год.
7. Протокол Счетной комиссии № 1.
8. Протокол Регистрационной комиссии № 2.
9. Протокол Счетной комиссии № 2 (с приложением бюллетеней).
10. Стандарт саморегулируемой организации «О порядке проведения общественного контроля» (СТО СРО-05, ред. 1).
11. Свод изменений, внесенных в документы Ассоциации «Сахалинстрой». Указанные документы в новой редакции.
12. Бланк Свидетельства о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой».
13. Устав ред.8 (с пояснительной запиской и сравнительной таблицей).
14. Реестр участников годового Общего собрания (Журнал регистрации с приложениями).

Председатель собрания:  /Добровольский А.А.

Секретарь собрания:  /Шумова Е.Э.

Дата составления протокола: 04.05.2016 г.

Генеральный директор
Мозолевский В.П.

КОПИЯ ВЕРНА

