

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 1072 от «27» декабря 2016

Заместителю Министра строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации Х.Д. Мавляярову

*Об ответственности СРО в переходном  
периоде и защите законных интересов  
членов СРО*

## **Уважаемый Хамит Давлетярович!**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинстрой» обращается к Вам в соответствии с нормами Федерального закона №7 «О некоммерческих организациях», Градостроительного кодекса РФ (Далее ГрК РФ), ст. 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Далее ФЗ-315) с нижеследующим:

Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (Далее ФЗ-191) и Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее ФЗ -372) установлены переходные положения, которые позволяют членам саморегулируемых организаций (далее - СРО) добровольно прекратить членство в СРО, в целях перехода в другое СРО, по месту регистрации таких строительных организаций.

В соответствии с нормами статьи 3.3 ФЗ-191 предусмотрено право членов саморегулируемых организаций осуществить переход из одной саморегулируемой организации в другую саморегулируемую организацию по месту своей регистрации с переводом внесенных ими ранее средств в компенсационный фонд саморегулируемой организации, членство в которой было прекращено.

В случае, если юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем направляется в СРО уведомление о намерении добровольно прекратить членство, с последующим переходом в другую СРО по месту своей регистрации, то в соответствии с ч. 6 ст. 3.3. ФЗ-191, членство такого юридического лица или индивидуального предпринимателя в СРО, прекращается с даты, указанной в таком уведомлении. Следовательно, прекращает свое действие и свидетельство о допуске к работам, которое было выдано этим СРО строителям.

Ассоциация «Сахалинстрой» столкнулась с многочисленными случаями, когда недобросовестные СРО строителей не перечисляют средства компенсационного фонда возмещения вреда (Далее КФ ВВ) в Ассоциацию в связи с переходом в неё, как в СРО по месту регистрации в Сахалинской области. Такие сахалинские строительные организации не могут получить свидетельство о допуске в Ассоциации «Сахалинстрой», в которую они вступили после прекращения членства в прежних СРО.

В соответствии с ч. 2, 3.1 ст. 52 ГрК РФ виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ.

Таким образом, без свидетельства о допуске к работам, законно перешедшие строительные организации в новую СРО по месту регистрации, из-за противозаконных действий недобросовестных руководителей «коммерческих квази-СРО», не имеют право осуществлять указанную деятельность не по своей вине, нанося при этом значительный ущерб строительным организациям.

В некоторых случаях, подобные руководители этих «квази-СРО», просто не исключают членов, ранее подавших уведомление о прекращении членства в таких СРО. Таким образом, эти нарушители федерального закона приостанавливают процесс перехода и предъявляют этим членам надуманные требования или претензии.

***В связи с подобным беззаконием руководителями многих недобросовестных СРО, в основном расположенных на территориях г. Москвы и г. Санкт-Петербурга, возникает ряд вопросов и имеется необходимость в выработке единого подхода к предоставлению возможности продолжения строительной деятельности упомянутых строительных организаций, путём выдачи им свидетельств о допуске к работам и с сохранением права на перечисление или возврата ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд СРО по месту регистрации этих строительных организаций.***

1. В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ уплата взноса в компенсационный фонд СРО в рассрочку запрещён.

- Как необходимо квалифицировать перечисление саморегулируемой организацией, в которую её член подал уведомление о прекращении членства в связи с переходом в СРО по месту регистрации и заявление на перечисление средств, только части уплаченного взноса в компенсационный фонд этой организации? Например, вместо 300 тыс. рублей, перечисляется 100 тыс. рублей или вместо 1 миллиона рублей перечисляется только 500 тыс. рублей?
- Что должна делать с этой частью взноса в компенсационный фонд саморегулируемая организация, в которую вступил этот член по месту регистрации? По нашему мнению, мы не можем принимать эту «подачку», так как в этом случае мы становимся соучастниками нарушения норм Федерального закона. Что делать нам, как СРО и что делать этому члену уже нашей СРО?
- Если этот новый член хочет доплатить собственные средства в КФ к части, которую перевела прежняя СРО, что нам делать? В этом случае так же взнос в КФ ВВ вносится частями, что запрещено законом.
- В соответствии с частью 13 статьи 3.3 ФЗ-191 ответственность по обязательствам таких членов СРО, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьёй 60 ГрК РФ, несёт саморегулируемая организация, в члены которой принят перешедший член со дня поступления соответствующего взноса в КФ ВВ, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в КФ ВВ новой СРО.

Таким образом, из существа закона следует, что при переходе члена в другое СРО передаются и обязательства по компенсации причиненного ущерба. Когда и в каком размере переходит субсидиарная ответственность за совершенные действия строительной организации к СРО по месту регистрации?

2. В целях осуществления полноценной строительной деятельности возможно ли внесение средств компенсационного фонда в СРО, в которую перешло лицо, по месту своей регистрации из собственных средств?

3. Будет ли законная возможность истребования уплаченного взноса в компенсационный фонд с недобросовестной СРО, незаконно удерживающей эти средства, при оплате собственными средствами?

По нашему мнению, в соответствии с законом, лицо вправе требовать исключительно перечисления средств в Ассоциацию «Сахалинстрой», а не возврат денежных средств, так как при прекращении членства в СРО вступила в другую саморегулируемую организацию.

4. При этом как определить необходимый размер взноса из собственных средств в КФ ВВ?

По размеру ранее уплаченного взноса в КФ ВВ в прежнем СРО или в соответствии с размерами, установленными внутренними документами СРО, в которую вступает это лицо?

5. Необходимо ли представление такой организацией дополнительного заявления на вступление в Ассоциацию по месту регистрации по общим правилам?

6. При доплате взноса в Компенсационный фонд до установленной в Ассоциации величины или полной оплаты этого взноса из собственных средств не урегулированным остается вопрос о возврате денежных средств СРО по месту регистрации, в случае перечисления денежных средств недобросовестной саморегулируемой организацией?

7. Как урегулировать вопрос возврата денежных (собственных) средств этого члена Ассоциации, и по какой причине должна появиться возможность перечисления этих средств со специального счёта Ассоциации?

На основании вышеизложенного, просим Министерство строительства как органа осуществляющего государственную политику в области градостроительной деятельности, предоставить разъяснение по всем указанным вопросам и довести такую информацию до всех саморегулируемых организаций с целью единообразия действий при защите интересов членов саморегулируемых организаций строителей.

По нашему убеждению, саморегулируемые организации, в которых их члены прекращают членство в связи с переходом в СРО по месту регистрации, обязаны перечислять им их взносы в полном объёме, независимо от причин и условий. Если какая-то СРО не перечисляет взнос полностью или частично, она обязана быть исключена из государственного реестра из-за недостаточности компенсационного фонда. Где брать деньги – это дело руководителей этих СРО, которые по злому умыслу или по халатности полностью или частично потеряли средства членов этих СРО. Для этого есть остаток средств КФ СРО, средства членских взносов, средства членских взносов прошлых периодов (необходима ревизия финансовой деятельности за прошлые минимум 5-ть лет), с кредитов в банках. Это не должно интересовать выходящих членов.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп. Юзефович А.О. (4242) 31045 (доб. 213)