

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 577 от «26» июля 2017 года

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Меню

Директору Ассоциации региональных операторов капремонта многоквартирных домов Т.А. Директоровой

Копия: Президенту Ассоциации «Национальное объединение строителей» А.Ю. Молчанову

*О размещении на электронных площадках информации в реестре договоров об оказании услуг, заключенных заказчиками*

## Уважаемые Господа!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии со статьёй 6 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (Далее ФЗ-315), обращается к Вам с нижеследующим:

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введена функция по обеспечению имущественной ответственности саморегулируемыми организациями при исполнении контрактов заключенных по результатам конкурсных процедур.

Ассоциацией проводится контроль исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Согласно части 9 ст. 55.13 ГрК РФ в случае, если член саморегулируемой организации не представил необходимых документов, указанных в части 4 статьи 55.8 настоящего Кодекса (уведомление о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров) саморегулируемая организация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 (далее – постановление № 615) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - уполномоченный финансовый орган), ведет реестр договоров об оказании услуг, заключенных заказчиками (далее - реестр договоров об оказании услуг) и размещает эту информацию в сети «Интернет» на сайте <http://www.zakupki.gov.ru>.

В соответствии со ст. 241 Постановления № 615 в реестре договоров об оказании услуг, должна быть размещена информация об исполнении договора об оказании услуг, в том числе информация об оплате договора об оказании услуг, о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором об оказании услуг, стороной такого договора.

В настоящее время, по сообщению члена Ассоциации «Сахалинстрой» - НП «Фонд капитального ремонта Сахалинской области» указанные выше требования Постановления № 615 не исполняются. Уполномоченный финансовый орган отказывается в приеме информации об исполнении контрактов и не размещает данную информацию в сети «Интернет» на сайте <http://www.zakupki.gov.ru>.

Таким образом информация об исполнении заключенных договоров не размещена на электронных площадках, где фонды капитального ремонта многоквартирных домов всех субъектов РФ проводят конкурсные процедуры.

К примеру, на электронной площадке РТС-тендер, в настоящее время, не представляется возможным отследить исполнение заключенного контракта (Приложение скриншот).

Это важно для контроля исполнения контрактов, так как по выполнению каждого контракта совокупный размер обязательств члена СРО уменьшается, и у такого генподрядчика может появиться право на заключение нового контракта и на участие в закупках.

Таким образом, не размещение указанной информации может создать препятствие для ведения профессиональной деятельности строительных организаций (участников закупок), также это будет затруднять осуществление саморегулируемыми организациями в строительстве контроля совокупного размера обязательств члена СРО по заключённым контрактам. При выдаче выписки из реестра СРО изыскателей, проектировщиков и строителей для участия в конкурентных закупках саморегулируемая организация, в соответствии с Приказом № 58 от 16 февраля 2017года, указывает сведения о наличии права по совокупному размеру обязательств.

Учитывая изложенное, настоятельно просим принять срочные меры, направленные на постоянное опубликование информации на сайте <http://www.zakupki.gov.ru> о заключенных и исполненных договорах об оказании услуг, заключенных в соответствии с пунктами 193 - 195 Постановления № 615.

2. Учитывая указанные изменения градостроительного законодательства РФ имеется необходимость по внесению изменений в постановление № 615, в части описания требований к участникам квалификационного отбора (документы о членстве СРО, наличие необходимых трудовых ресурсов (специалистов по организации строительства, изыскания и проектирования) для выполнения работ), в целях исполнения требований законодательства региональными операторами.

Член Ассоциации «Сахалинстрой» - НП «Фонд капитального ремонта Сахалинской области» не может определить, какие требования предъявлять к участникам в документации конкурсного отбора для проверки правоспособности лица в соответствии со ст. 49 ГК РФ и требованиями ст. 55.8. ГрК РФ (в действующей редакции).

В свою очередь, реестры квалифицированных подрядчиков в настоящее время не соответствуют требованиям ГрК РФ по причине исключения многих участников из СРО и не вступлении их в СРО по месту регистрации генподрядчиков, а так же исключения

Ростехнадзором из государственного реестра СРО многих саморегулируемых организаций в области строительства и проектирования.

Саморегулируемые организации в сфере строительства в соответствии с имеющейся компетенцией (Федеральный закон № 315-ФЗ) в части подготовки предложений по вопросам формирования и реализации государственной политики в отношении предмета саморегулирования, а также разработке стандартов и правил деятельности должны участвовать при формировании и утверждении правил закупок в области строительства, особенно в части формирования требований к участникам закупок, требований к предварительной квалификации участников закупок, контроля соответствия участников закупок и правил определения победителей, порядке заключения контрактов в связи с тем, что Федеральным законом № 372-ФЗ вводится обеспечение имущественной ответственности саморегулируемых организаций при исполнении контрактов, заключенных по результатам конкурсных процедур.

Убеждены, что государственным и муниципальным заказчиком, как и частным заказчиком важно получить качественно и в срок построенный, реконструированный и/или капитально отремонтированный объект капитального строительства. При этом, убеждены, что сама процедура (способ) закупки для заказчиков при этом вторичны. Главным и основным документом, регламентирующим процесс проведения капитального ремонта многоквартирных домов, должен являться Градостроительный Кодекс РФ и Гражданский кодекс РФ.

До настоящего времени всё происходит наоборот. Главное сейчас – процедуры закупки, на что тратятся огромные средства, усилия и другие ресурсы. Результат закупок – вторичен, качество и исполнение сроков закупки – «без комментариев», не обсуждаются.

Саморегулируемые организации в строительстве приступают к осуществлению контроля участия в закупках своих членов, планируется принять активное участие в разработке регламента заключения и исполнения договоров, заключенных по результатам конкурсных процедур, в том числе принимать участие в формировании его существенных условий, в том числе прав и обязанностей сторон с учетом требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, национальных и квалификационных стандартов и стандартов деятельности саморегулируемых организаций.

#### **Приложение:**

- 1) Скриншот страницы электронной площадки РТС-тендер на 3 л.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп. Юзефович А.О. (4242) 31045(доб. 213,21)

Поиск 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ПП РФ РТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ ПОДДЕРЖКА

## Единый реестр договоров

Найдено договоров: 0

Реестровый номер аукциона:    Дата заключения договора: 01.07.2017 - 13.07.2017    Дата окончания срока исполнения договора:    Номер карточки договора:    Номер реестровой записи:

Цена договора: 3000000 - 900000000    Участник: ООО "Шадан"    Регион застройки: Не задано

  

[Выгрузить в EXCEL](#)    Нет записей для отображения    0    10

Реестровый номер аукциона	№ карточки договора	Заказчик	Регион	Участник	Наименование закупки	Цена договора	Экономия	Подписан заказчиком	Состояние договора	Дата окончания срока исполнения договора	Номер реестровой записи
<a href="#">Выгрузить в EXCEL</a> Нет записей для отображения    0    10											

© 2000-2016 ООО «РТС-тендер»    РТС-ТЕНДЕР    ЗАКАЗЧИКАМ    О КОМПАНИИ    ПОДДЕРЖКА  
 Все права защищены.    Тарифы    Моя организация    Новости    Для участников  
 Закупки    Поиск аукционов    Поиск аукционов    СМИ о нас    Для заказчиков

11:36  
 РУС    четверг  
 13.07.2017

Обращаем внимание, что в настоящее время в системе отсутствуют сведения о завершении работ по контракту



ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПРЕМОНТУ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОДПИСАТЬСЯ НА ПИСЬМА В РЕГИСТР

03:40 МСК Четверг 13.07.2017 г.

**Вход**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ПП РФ РТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ ПОДДЕРЖКА

[Главная](#) / [615-ПП РФ](#)

**Расширенный поиск**

Подобная информация обо всех закупках по 615-ПП РФ

**Орган по ведению реестров, Заказчикам**

Лучшие предложения цены и качества от надежных поставщиков

**Участникам**

Стабильные рынки сбыта – новые горизонты для развития бизнеса

**Документы электронной площадки РТС-тендер для проведения корпоративных закупок**

Основные документы, регулирующие работу на площадке по 615-ПП РФ

**Финансовые сервисы**

Кредитование обеспечения заявок  
Банковские гарантии онлайн  
Кредитование исполнения контракта  
Сервис «Ю Контрагент»

**Обучение**

Обучение заказчиков и участников торгов работе в соответствии с 615-ПП РФ

**ЕРКПО**

Единый реестр квалифицированных подрядных организаций

**ЕРД**

Единый реестр договоров

**Нормативная база**

Нормативные правовые акты, регулирующие

**Электронная подпись**

Электронный сертификат для работы в сфере

<https://223.rts-tender.ru/customer/R/Default/Registry>

11:40 Четверг 13.07.2017

ЗАКУПКИ КОМПАНИЙ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ И КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

03:44 МСК Четверг 13.07.2017 г.

**Вход**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ПП РФ РТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ О КОМПАНИИ ПОДДЕРЖКА

### Единый реестр договоров

Найдено договоров: 3 326

Регистровый номер аукциона: 
 Дата заключения договора:  07.2017 -  13.07.2017

Дата окончания срока исполнения договора: 
 Номер карточки договора: 
 Номер реестровой записи:

Цена договора:  3000000 -  9000000000

Участник: 
 Регион заказчика:  Не задано

**Найти** **Очистить**

[Вывести в Excel](#)

Регистровый номер аукциона	№ карточки договора	Заказчик	Регион	Участник	Наименование закупки	Цена договора	Экономия	Подписан заказчиком	Состояние договора	Дата окончания срока исполнения договора	реестр
РТС231A170055	РТС231A170055/1	Фонд ЖЭК Белгородской обл.	Белгородская обл.	ООО "ЭРА-КАПИТАЛ.ТРОЙ"	Выполнение работ по капитальному ремонту	13 922 323,28 руб.	0,00 руб.	11.07.2017 20:37	Договор заключен	2017,3	

11:44 Четверг 13.07.2017

[М](#) [Блокировка](#) [X](#) [G](#) [ассоциация](#) [X](#) [Ассоциация](#) [X](#) [ИТС Единый реестр](#) [X](#) [Результаты](#) [X](#) [Информация](#) [X](#) [Общая информация](#) [X](#) [Учетная запись](#) [X](#) [Справка](#) [X](#) [Аналитика](#) [X](#)

Надежный <https://223.its-tender.ru/> 03:42 МСК Четверг 13.07.2017 г.

**ИТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

**ЗАКУПКИ КОМПАНИЙ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ И КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ФЗ

**Единый реестр договоров**

Найдено договоров: 3 326

Реестровый номер аукциона: Дата заключения договора: 01.07.2017

Цена договора: 3000000 - 900000000

**Найти** **Очистить**

[Выгрузить в EXCEL](#)

Реестровый номер аукциона: № картонного договора

PTC231A170055 PTC231A170055(1)

Фонд: Белгородской обл.

ИИН: МАГИТ АЛСТРОЙ

2017

Договор заключен

2017.3

11:42 РУС Четверг 13.07.2017

**Поиск участника**

Наименование:

ИНН:

КПП:

**Поиск**

Наименование	ИНН	КПП	Регион
Нет данных для отображения			

« < 0 > »

**Выбрать** **Отмена**

[М](#) [Блокировка](#) [X](#) [G](#) [ассоциация](#) [X](#) [Ассоциация](#) [X](#) [ИТС Единый реестр](#) [X](#) [Результаты](#) [X](#) [Информация](#) [X](#) [Общая информация](#) [X](#) [Учетная запись](#) [X](#) [Справка](#) [X](#) [Аналитика](#) [X](#)

Надежный <https://223.its-tender.ru/customer/ViewG15Registry> 03:45 МСК Четверг 13.07.2017 г.

**ИТС** ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

**ЗАКУПКИ КОМПАНИЙ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ УЧАСТИЕМ И КОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ФЗ

**Единый реестр договоров**

Найдено договоров: 3 326

Реестровый номер аукциона: Дата заключения договора: 01.07.2017

Цена договора: 3000000 - 900000000

**Найти** **Очистить**

[Выгрузить в EXCEL](#)

Реестровый номер аукциона: № картонного договора

PTC231A170055 PTC231A170055(1)

Фонд: Белгородской обл.

ИИН: МАГИТ АЛСТРОЙ

2017

Договор заключен

2017.3

11:45 РУС Четверг 13.07.2017

**Поиск участника**

Наименование:

ИНН: 6501015680

КПП:

**Поиск**

Наименование	ИНН	КПП	Регион
ООО "Шадан"	6501015680	656101001	Сахалинская обл.

« < 1 > »

**Выбрать** **Отмена**