



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

27.06.2018 № 17342-ХМ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация  
Региональное отраслевое  
объединение работодателей  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»

Карла Маркса ул., д. 20, оф. 201,  
г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.,  
693000

Копия: Аппарат Правительства  
Российской Федерации

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 13 июня 2018 г. № П9-29881 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» (далее – Ассоциация) от 28 мая 2018 г. № 0291 (зарегистрировано в Минстрое России 14 июня 2018 года за № 60468/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает, что ранее письмом Минстроя России от 21 февраля 2018 № 13009-АЕ/02 дан ответ на аналогичное обращение заявителя (копия прилагается).

Дополнительно необходимо отметить следующее.

В соответствии с нормами пункта 1 части 8<sup>2</sup> статьи 55<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), действовавшими до 1 июля 2017 года, одним из минимальных требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по организации строительства являлось наличие по месту основной работы работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица, имеющих высшее образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ по организации строительства. При этом индивидуальный предприниматель и руководитель юридического лица или его заместитель должны были иметь высшее образование соответствующего профиля и стаж работы по специальности не менее чем семь лет, а также не менее чем пять работников - высшее образование и стаж работы по специальности не менее чем пять лет.



168429

С 1 июля 2017 года такие требования ГрК РФ снижены, и соответствие члена саморегулируемой организации квалификационным требованиям согласно части 6 статьи 55<sup>5</sup> ГрК РФ может обеспечиваться всего двумя работниками, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

При этом такие работники должны быть трудоустроены у члена саморегулируемой организации по месту основной работы, что исключает возможность «торговли» специалистами, о которой говорится в обращении Ассоциации.

С учетом изложенного, предложения Ассоциации об отмене требования по наличию специалистов, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов, у члена саморегулируемой организации в случае отсутствия на исполнении у него договора строительного подряда, и снижении требований по общему трудовому стажу в области строительства таких специалистов, не могут быть поддержаны Минстроем России.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.



Х.Д. Мавляров



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

30.05.2018 № В009-АЕ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация  
Региональное отраслевое  
объединение работодателей  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»

Карла Маркса ул., д. 20, оф. 201,  
г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.,  
693000

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 марта 2018 г. № П9-12760 Правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» от 21 февраля 2018 г. № 0076 (зарегистрировано в Минстрое России 15 марта 2018 года за № 28029/МС, далее – обращение) и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

Требование к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица, претендующего на членство в саморегулируемой организации соответствующего вида, специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования или специалистов по организации строительства, установлено пунктом 4 части 2 статьи 55<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, содержащиеся в обращении доводы о снижении указанного требования не могут быть признаны обоснованными поскольку касаются проблем экономической организации деятельности хозяйствующего субъекта, а не пробелов и (или) противоречий в нормативном правовом регулировании соответствующих отношений.

Заместитель директора  
Правового департамента

А.Н. Евдокимов

Исп.: Савченко Е.К.  
Тел.: 8 (495) 647-15-80 доб. 61036

679738