

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 03876 от «13» июня 2018 года

**Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву**

*«О раскрытии понятия «Линейный объект» в
ГрК РФ и необходимости внесения изменений в
статью 1 ГрК РФ»*

Уважаемый Владимир Владимирович !

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, просит Вас разъяснить следующее.

В силу правовой позиции, изложенной в ряде постановлений Конституционного суда РФ, в том числе от 15.07.1999 № 11-П, от 27.05.2003 № 9-П, от 27.05.2008 № 8-П и от 13.07.2010 № 15-П, из конституционных принципов правового государства, равенства и справедливости вытекает обращенное к законодателю требование определенности, ясности, недвусмысленности правовой нормы и ее согласованности с системой действующего правового регулирования. Такой принцип определенности и непротиворечивости законодательного регулирования распространяется на все правовые нормы.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) понятие «линейный объект» - это

линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Этот термин в пункте 10.1 указанной статьи Кодекса выделен отдельно от термина «Объект капитального строительства» (пункт 10 статьи 1 ГрК РФ). В связи с чем, возникает проблема - заказчики по договорам строительного подряда часто рассматривают линейный объект не как объект капитального строительства, особенно при планировании и выполнении проектирования, реконструкции или капитального ремонта этих объектов.

Одновременно с этим, ст. 2 Положения (утв. постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87) Объекты капитального строительства, в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Понятие «сооружения» определено в Общероссийском классификаторе основных фондов. ОК 013-94, утв. Постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 359, где сооружения – это инженерно - строительные объекты, назначением которых является создание условий, необходимых для осуществления процесса производства путем выполнения тех или иных технических функций, не связанных с изменением предмета труда, или для осуществления различных непромышленных функций.

Таким образом, под сооружениями принято понимать различного рода объекты, имеющие обеспечительную функцию и являющиеся дополнительными, не имеющими самостоятельного значения при рассмотрении их вне взаимосвязи с объектом основным. Это вполне логично применительно к подземным коммуникациям различного рода, учитывая к тому же тот факт, что линейные объекты также относятся к объектам капитального строительства.

Полагаем, что в целях приведения ГрК РФ в соответствие и дальнейшего недопущения введения в заблуждение участников отношений строительной сферы, в статью 1 указанного кодекса законодателю следует внести следующие изменения:

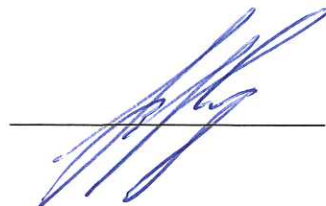
- расширить термин «Объект капитального строительства», дополнив его термином «линейный объект», и изложив пункт 10 указанной статьи ГрК РФ в следующей редакции:

«Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, в том числе, линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения), объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек».

- исключить часть 10.1 из указанной статьи.

На основании вышеизложенного просим рассмотреть наше предложение и поручить дать нам соответствующие разъяснения.

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



/В.П. Мозолевский/

Исп.: Рыжова А.А.
311-045 (вн. 214)