

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0359 от «14» июня 2018 года

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву

*«О необходимости законодательного
закрепления положений, изложенных в письмах
Минстроя РФ»*

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, обращается к Вам со следующим.

На протяжении последних 2016 - 2018 лет, градостроительное законодательство РФ претерпело многочисленные изменения. В связи с чем, участники отношений строительной сферы (заказчики, подрядчики, саморегулируемые организации и т.д.) обращаются в Минстрой РФ, как к органу, осуществляющему государственную политику в области градостроительной деятельности, за различными разъяснениями норм Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) и необходимости приведения федерального законодательства в соответствие.

Следует обратить внимание, что в письмах Минстроя РФ указано, что в соответствии с пунктом 2 правил подготовки нормативных правовых актов федеральных (далее – НПА) органов исполнительной власти и их

федеральных (далее – НПА) органов исполнительной власти и их государственной регистрации, утвержденных постановлением правительства РФ от 13.08.1997 № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются НПА.

Следовательно, письма Минстроя РФ и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения НПА, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

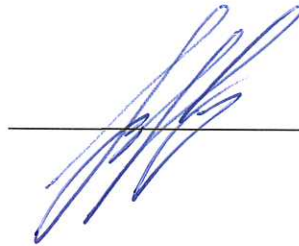
В силу правовой позиции, изложенной в ряде постановлений Конституционного суда РФ, в том числе от 15.07.1999 № 11-П, от 27.05.2003 № 9-П, от 27.05.2008 № 8-П и от 13.07.2010 № 15-П, из конституционных принципов правового государства, равенства и справедливости вытекает обращенное к законодателю требование определенности, ясности, недвусмысленности правовой нормы и ее согласованности с системой действующего правового регулирования. Такой принцип определенности и непротиворечивости законодательного регулирования распространяется на все правовые нормы.

На основании вышеизложенного, Ассоциация «Сахалинстрой» полагает, что пришло время проанализировать все письма-разъяснения положений ГрК РФ за 2016-2018 годы Минстроя России и законодательно закрепить выверенные временем и практикой уточнения положений ГрК РФ отдельным Федеральным законом.

При необходимости, Ассоциация готова участвовать в подготовке законодательной инициативы в части наведения порядка в градостроительном законодательстве РФ и приведения уже имеющихся в ГрК РФ норм в соответствие.

Введение Вами моратория на новые изменения ГрК РФ нами приветствуется, так как это несомненно приведет к более устойчивой работе инвестиционно-строительного комплекса РФ.

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



_____/В.П. Мозолевский/

Исп.: Рыжова А.А.
311-045 (вн. 214)