



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

27.06.2018 № 27346-ХМ/02

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ассоциация  
Региональное отраслевое  
объединение работодателей  
«Сахалинское саморегулируемое  
объединение строителей»

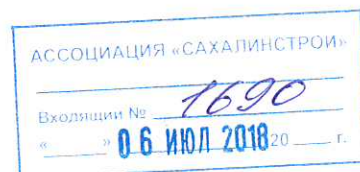
Карла Маркса ул., д. 20, оф. 201,  
г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл.,  
693000

Копия: Аппарат Правительства  
Российской Федерации

В соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 13 июня 2018 г. № П9-29881 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело обращение Ассоциации Регионального отраслевого объединения работодателей «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» от 28 мая 2018 г. № 0290 (зарегистрировано в Минстрое России 14 июня 2018 года за № 60468/МС), и по поставленному в нем вопросу сообщает следующее.

В целях снижения финансовой нагрузки на субъекты предпринимательской деятельности и упрощения процедуры выхода на рынок строительных услуг представителей микробизнеса, а также малого и среднего бизнеса с 18 июня 2017 года работы по договорам субподряда могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами саморегулируемых организаций. Кроме того, с 1 июля 2017 года не требуется членство в саморегулируемой организации для выполнения работ по договорам строительного генподряда стоимостью до трех миллионов рублей включительно.

Частью 6 статьи 55<sup>5</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) минимальные квалификационные требования определены только к членам саморегулируемых организаций.



168434

При этом согласно части 7 статьи 55<sup>5</sup> ГрК РФ требования к минимальной численности специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы могут быть увеличены саморегулируемой организацией, в том числе при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации в отношении объектов культурного наследия, а также при необходимости осуществления такими специалистами трудовой функции, включающей организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства в зависимости от их технической сложности и потенциальной опасности, от стоимости одного договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда.

Кроме того, в соответствии с частью 8 статьи 55<sup>5</sup> ГрК РФ требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, дифференцированные с учетом технической сложности и потенциальной опасности таких объектов, устанавливаемые во внутренних документах саморегулируемой организации, не могут быть ниже минимально установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2017 г. № 559.

С учетом изложенного, пунктом 1 части 6 статьи 55<sup>5</sup> ГрК РФ установлены квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а не к наличию минимального количества специалистов.

Таким образом, внесение изменений в приказ Минстроя России от 6 апреля 2017 г. № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства» в части руководителя органа микробизнеса не требуется.



Х.Д. Мавляров