



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

02.10.2018 № 40329-СМ/08

На № _____ от _____

✓ Ассоциация Региональное отраслевое
объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»

ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693000

копия: Аппарат Правительства
Российской Федерации

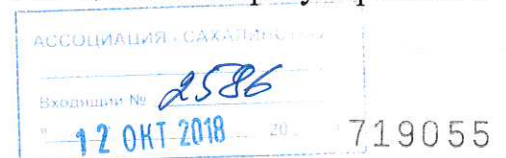
Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Департамент) в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 14 сентября 2018 г. № П9-47672 о рассмотрении обращений Ассоциации «Сахалинстрой» от 29 августа 2018 г. № 0598 и от 4 июля 2018 г. № 0324 (далее – Ассоциация, обращения соответственно) сообщает следующее.

В обращениях Ассоциации обозначено два вопроса, а именно:

- «1) Каким специальным видом работ в строительстве являются работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 2) Каким обязательным требованиям должна соответствовать организация, которая может проводить работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».

Департаментом направлены письма в адрес Ассоциации от 17 августа 2018 г. № 35217-АГ/08 и от 21 августа 2018 г. № 42941-ОГ/08 (копии прилагаются), согласно которым Департамент сообщил, что в соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 (далее – Постановление № 20), вид работ «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» является специальным видом инженерных изысканий.

С 1 июля 2017 года приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» не применяется для целей саморегулирования.



В случае правовой коллизии между двумя нормативно-правовыми актами Российской Федерации, применять следует акт, обладающий большей юридической силой. Юридическая сила постановления Правительства Российской Федерации выше, чем юридическая сила нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, в связи с чем применению подлежит Постановление № 20.

На второй вопрос Ассоциации Департамент сообщил следующее: «В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий является обязательным для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые выполняют работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий.».

Дополнительно сообщается, заинтересованные федеральные органы исполнительной власти и организации вправе направить в Минстрой России свои предложения по корректировке нормативных правовых актов.

План законопроектной работы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2018 год сформирован и утвержден приказом Минстроя России от 20 февраля 2018 г. № 101/пр.

По мнению Минстроя России, вопросы, указанные в обращениях, урегулированы законодательством в полной мере.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры



С.В. Мочалова



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

17.08.2018 № 35217-АГ/08

На № _____ от _____

Ассоциация Региональное
отраслевое объединение
работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»

ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693000

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Сахалинстрой» от 4 июня 2018 г. № 0324, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 20 июня 2018 г. № П9-31239, и сообщает следующее.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, вид работ «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» является специальным видом инженерных изысканий.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий является обязательным для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые выполняют работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий.

В части 2.1 статьи 47 ГрК РФ перечислены случаи, при которых членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий не требуется.

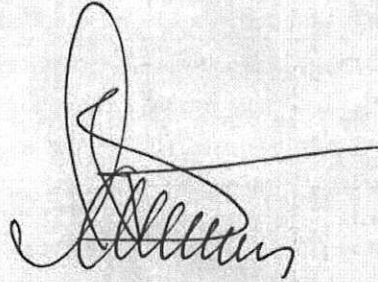
С 1 июля 2017 года приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» не применяется для целей саморегулирования.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их

государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
градостроительной
деятельности и архитектуры



А.В. Гришин



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

21.09.2018 № 42941-07/08

На № _____ от _____

Мозолевскому В.П.

np@ssros.ru

Уважаемый Валерий Павлович!

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 29 августа 2018 г. № П48-101625 рассмотрел Ваше обращение от 29 августа 2018 г. № П-101625 и в рамках компетенции сообщает следующее.

В ответ на обращение Ассоциации «Сахалинстрой» от 4 июня 2018 г. № 0324, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 20 июня 2018 г. № П9-31239, дан ответ Минстрою России письмом от 17 августа 2018 г. № 35217-АГ/08, в котором разъясняется порядок применения норм Перечня видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 (далее – Постановление № 20), а также приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (прилагается).

Дополнительно сообщаем, что в случае правовой коллизии между двумя нормативно-правовыми актами Российской Федерации, применять следует акт, обладающий большей юридической силой. Юридическая сила постановления Правительства Российской Федерации выше, чем юридическая сила нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, в связи с чем применению подлежит Постановление № 20.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора Департамента
градостроительной
деятельности и архитектуры

Исп.: Абеев О.Э.
Тел.: 8(495)647-15-80, доб. 60018

А.Ю. Степанов

719052



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

17.08.2018 № 35217-АГ/08

На № _____ от _____

Ассоциация Региональное
отраслевое объединение
работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»

ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201,
г. Южно-Сахалинск,
Сахалинская область, 693000

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение Ассоциации «Сахалинстрой» от 4 июня 2018 г. № 0324, направленное письмом Аппарата Правительства Российской Федерации от 20 июня 2018 г. № П9-31239, и сообщает следующее.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20, вид работ «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» является специальным видом инженерных изысканий.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий является обязательным для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, которые выполняют работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий.

В части 2.1 статьи 47 ГрК РФ перечислены случаи, при которых членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий не требуется.

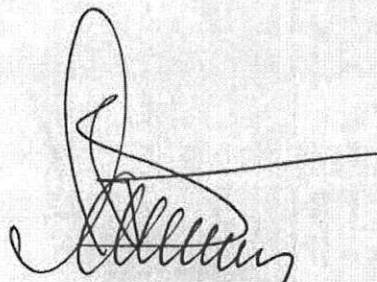
С 1 июля 2017 года приказ Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» не применяется для целей саморегулирования.

Следует обратить внимание, что в соответствии с пунктом 2 Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их

государственной регистрации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 года № 1009, письма федеральных органов исполнительной власти не являются нормативными правовыми актами.

Следует учитывать, что письма Минстроя России и его структурных подразделений, в которых разъясняются вопросы применения нормативных правовых актов, не содержат правовых норм, не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм, а содержащиеся в них разъяснения не могут рассматриваться в качестве общеобязательных государственных предписаний постоянного или временного характера.

Директор Департамента
градостроительной
деятельности и архитектуры



А.В. Гришин