

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0279 от «28» мая 2018 года

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву

*«О разъяснении выводов в письмах Минстроя
РФ № 11077-АЕ/02 от 19.03.2018 и № 26118-
ОГ/08 от 14.07.2017 при наличии в них
противоречий»*

Уважаемый Владимир Владимирович !

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, просит Вас разъяснить следующее.

В свете многочисленных изменений градостроительной сферы РФ, 19.03.2018 правовой департамент Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ написал Письмо за № 11077-АЕ/02 о том, что в соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений являются специальным видом инженерных изысканий.

После ознакомления с указанным письмом, складывается впечатление, что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель для проведения работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, например, техническое обследование объекта капитального строительства - жилого многоквартирного дома на предмет осмотра и выявления причин появления дефектов для проведения дальнейшего капитального ремонта, обязана состоять в саморегулируемой организации инженеров-испытателей.

Одновременно, 14.06.2017 Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ, рассмотрев обращение о подготовке акта технического осмотра объекта капитального строительства, в своем Письме за № 26118-ОГ/08 указал, что данный вид работ регламентирован пунктом 12 Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624.

Оценка технического состояния и надлежашего технического обслуживания зданий, сооружений главным образом проводится в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Глава 6.2. ГК РФ указывает, что в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений; устанавливает, что периодичность и состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежашего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого

здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

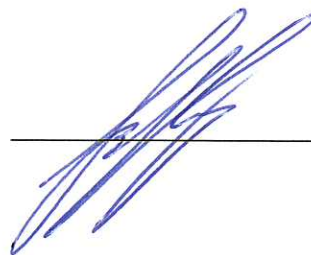
Раздел 8 Свода правил СП 25.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утв. Приказом Минстроя России от 24.08.2016 № 590/пр устанавливает, что обследование технического состояния зданий (сооружений) проводят специализированные организации.

Причем, квалификационные требования к таким специализированным организациям ни ГрК РФ и ни вышеуказанным Сводом Правил не установлены.

В связи этим возникает вопрос, каким нормативно-правовым актом регламентируются квалификационные и другие требования к юридическим и физическим лицам при проведении работ по техническому обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, в том числе особых участков наружных сетей инженерного обеспечения объектов капитального строительства для получения достоверных сведений к формированию задания на проектирование, реконструкции или капитального ремонта этих объектов.

На основании вышеизложенного, просим дать разъяснения по возникшим вышеуказанным вопросам правоприменения норм градостроительной деятельности РФ.

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



/В.П. Мозолевский/

Исп.: Рыжова А.А.
311-045 (вн. 214)

