

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0477 от 24 июля 2018 года

Министру строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации  
**В.В. Якушеву**

*«О внесении изменений в  
«Порядок взаимодействия Национального  
объединения саморегулируемых организаций  
и саморегулируемой организации в случае  
исключения сведений о саморегулируемой  
организации из государственного реестра  
саморегулируемых организаций»,  
утв. Приказом Минстроя РФ № 643/пр от 08.09.2015»*

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

В связи с введением в действие Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 191-ФЗ), Ассоциация «Сахалинстрой», в целях защиты прав и законных интересов своих членов, которые вступили в Ассоциацию в порядке перехода части 13 статьи 3.3. ФЗ № 191-ФЗ, и руководствуясь пунктом 5 части 3 статьи 6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О саморегулируемых организациях», общается к Вам со следующим.

В настоящее время Ассоциация «Сахалинстрой» обеспокоена приостановлением перечисления денежных средств компенсационных фондов в Ассоциацию по заявлениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей прежних СРО, которые были исключены из единого Реестра

СРО НОСТРОЙ, в связи с отсутствием возможности продолжить удовлетворять такие требования по причине нехватки денежных средств.

Согласно норме статьи 3.3. Закона № 191-ФЗ, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность в том или ином регионе, обязаны были вступить в СРО по месту своей регистрации. В Ассоциацию «Сахалинстрой» в порядке перехода уже вступили 129 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от других СРО.

В настоящее время члены Ассоциации направляют многочисленные заявления в НОСТРОЙ о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств компенсационных фондов, на что получают ответ с отказом в таком перечислении в связи с отсутствием возможности в перечислении по причине нехватки денежных средств и непоступления на счет НОСТРОЙ средств компенсационного фонда, исключенных из Единого Реестра СРО.

В связи с этим, 21.05.2018 Ассоциация обратилась в НОСТРОЙ с требованием о включении в очередь юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по перечислению средств КФ саморегулируемых организаций, исключенных из Единого Реестра НОСТРОЙ. Копия обращения прилагается.

Ответ НОСТРОЙ вверг Ассоциацию «Сахалинстрой» в шок. Копия прилагается.

НОСТРОЙ пояснил, что он не является органом публичной власти, вопросы зависимости усилий членов исключенных СРО о перечислении средств КФ от фактора их местонахождения находятся вне правового поля НОСТРОЙ и не имеют значения для соответствующих отношений, а также о том, что Порядок не предполагает формирования «очереди».

Также, руководствуясь пунктом 16 Порядка взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации, утв. Приказом Минстроя РФ № 643/пр от 08.09.2015, НОСТРОЙ указывает, что отказ в перечислении средств компенсационного фонда не является основанием для повторного обращения.

Ассоциация «Сахалинстрой» считает, что для подачи заявления о перечислении средств КФ, член исключенной из единого Реестра НОСТРОЙ саморегулируемой организации не обязан регулярно мониторить сайт НОСТРОЙ (раздел «Исключенные СРО») на предмет поступления или непоступления средств КФ от исключенной СРО.

Более того, Порядок не содержит подобной обязанности члена исключенной из Реестра СРО по мониторингу сайта НОСТРОЙ как дальнейшей предпосылки для, как бы, «своеобразной» подачи в НОСТРОЙ заявления о перечислении средств КФ.

Считаем, что в случае подачи членом исключенной СРО из Реестра НОСТРОЙ заявления о перечислении средств КФ, НОСТРОЙ должен, в соответствии с Порядком, принять такое заявление и поставить в «очередь» для дальнейших перечислений средств КФ, не заниматься бюрократией.

Даже в случае проведения аналогии права, то в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 07.03.2018) «О несостоятельности (банкротстве)» для исполнения денежных обязательств формируется реестр кредиторов, которые подают соответствующие заявления для дальнейшего удовлетворения своих требований. Полагаем, что аналогичный порядок формирования реестра кредиторов (членов исключенной СРО из реестра НОСТРОЙ) должен быть у НОСТРОЙ.

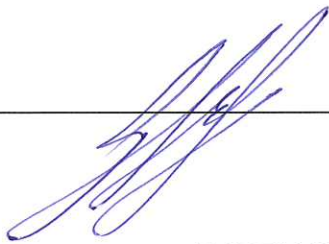
На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 17 статьи 55.16 ГрК РФ и во исполнение законности и справедливости, убедительно просим внести соответствующие изменения в «Порядок взаимодействия Национального объединения саморегулируемых организаций и саморегулируемой организации в случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций», утв. Приказом Минстроя РФ № 643/пр от 08.09.2015 в части формирования очереди поданных в НОСТРОЙ заявлений членов исключенных СРО о перечислении средств КФ и упразднения пункта 15 Порядка в части основания отказа в перечислении средств компенсационного

фонда исключенной саморегулируемой организации по причине непоступления на счет Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда исключенной саморегулируемой организации. Как показывается практика, через некоторые время средства КФ могут все таки поступить в НОСТРОЙ.

Приложение:

1. Обращение исх. № 0267 от 21.05.2018.
2. Ответ вх. № 1692 от 06.07.2018.

Генеральный директор \_\_\_\_\_ /В.П. Мозолевский/



Исп. заместитель начальника антитrustно-правового отдела  
Ассоциации «Сахалинстрой»  
Анастасия Анатольевна Рыжова  
Тел: 8 (4242) 311045 доб. 214