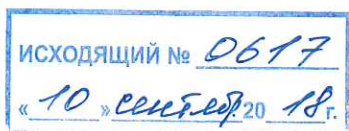




Ассоциация
«Региональное отраслевое объединение работодателей
- Саморегулируемая организация в области строительства
«СпецСтройРеконструкция»



Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации В.В. Якушеву

Президенту общероссийской общественной организации «Опора России» А.С. Калинину

Уважаемый Владимир Владимирович,
Уважаемый Александр Сергеевич!

Исполняя поручение общих собраний членов саморегулируемых организаций сахалинских строителей - Ассоциация «Сахалинстрой» (член Ассоциации «НП «ОПОРА»), Ассоциация «СпецСтройРеконструкция», объединяющих около 500 строительных организаций микро- и малого бизнеса, тесно и плодотворно взаимодействуя с Сахалинским региональным отделением «ОПОРА России» в части устранения излишних административных барьеров развития субъектов микро, малого и среднего предпринимательства и повышения инвестиционного климата в строительной отрасли обращаемся к Вам с конкретными предложениями по этому направлению для быстрого внесения необходимых изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации:

1. Президент Российской Федерации Указом «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» обязал установить пониженные требования к деятельности малых и микропредприятий.

В статье 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации установлено, что выполнение работ по договорам строительного подряда обеспечивается специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (Далее НРС).

Из логики организации строительного производства следует, что в зависимости от объёмов работ и количества одновременно строящихся объектов капитального строительства субъектами предпринимательства, должно регулироваться и количество таких специалистов по организации строительства.

Однако пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, по нашему убеждению, некорректно и необъяснимо **установлено одинаковое минимальное количество специалистов по организации строительства – не менее двух**, как для крупного бизнеса (более 2-х миллиардов рублей в год), среднего бизнеса (от 800 миллионов - до 2-х миллиардов рублей в год), малого бизнеса (от 120 миллионов до 800 миллионов рублей в год) и для микробизнеса в строительстве, с объёмом работ до 120 миллионов рублей в год.

Мы не можем объяснить руководителям микро- и малого бизнеса, почему руководство НОСТРОЙ и министерства строительства РФ игнорируют обоснованное мнение строительного бизнеса Российской Федерации, которое со середины 2017 года сформулировано и неоднократно принято всеми Конференциями саморегулируемых организаций строителей всех федеральных округов и городов федерального значения, в том числе и **по необходимости снижения минимального количества специалистов по организации строительства для микро- и малого бизнеса до одного.**

При этом индивидуальный предприниматель или руководитель микро- или малой строительной организации, самостоятельно организующий работы по строительству, реконструкции, капитального ремонта или сноса объектов, может сам может являться таким специалистом (изменение пунктов 1 и 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

2. Считаю ошибочным, надуманным и активно лоббируемым коммерческими и/или криминальными структурами, метастазами которых, по нашему мнению, более или менее поражены Национальные объединения строителей, проектировщиков и изыскателей, возможно и профильные органы исполнительной власти, установление в Градостроительном Кодексе ничем не обоснованной нормы о необходимом минимальном стаже работы в строительстве специалистам по организации строительства, а именно 10-ть лет.

Строительное сообщество РФ, на Конференциях СРО строителей в Федеральных округах единогласно требуют установить минимальный стаж работы специалистов по организации строительства 5-ть лет для чего внести соответствующие изменения в пункт 3 часть 6 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Просим обратить внимание, что в ЕКС - квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности (в редакции приказа Минтруда от 12.02.2014 года № 96), руководители, главные строители, главные инженеры строительных организаций должны иметь высшее образование и стаж работы в строительстве не менее 5-ти лет, а руководители строительства (производители работ) – не менее 3-х лет.

3. Как Вам хорошо известно, и о чём предупреждала «ОПОРА РОССИИ» на основании проведенного мониторинга мнений специалистов строителей в конце 2016 года, в настоящее время уже сформирован агрессивный, хорошо организованный теневой рынок оказания услуг по включению за деньги «любого специалиста» в Национальные реестры специалистов строителей (НОСТРОЙ) и специалистов изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), а также по продаже нуждающимся членам СРО под контракт (20-30 тыс. рублей) или на год (от 100 до 150 тыс. рублей) так называемых «мёртвых душ» из числа пенсионеров, инвалидов, лиц, работающих по основному месту работы в других отраслях, лиц, работающих в органах власти и муниципалитетах, выехавших на работу в другие страны, в том числе и лиц, на паспортные данные которых подделаны копии трудовых книжек, копии дипломов об образовании, копии других необходимых документов, включенные в Национальный реестр специалистов.

В сети «Интернет» можно без особых затруднений найти организации, которые торгуют этими уже включенными специалистами в Национальные реестры специалистов (пример этому <http://нрс-онлайн.рф>). У множества таких компаний имеются, по нашему мнению, около 20000 специалистов – «мёртвых душ» в НР строителей и в НР проектировщиков и изыскателей. Кроме того, интернет пестрит информацией об услуге

дальнейшего гарантированного включения в Национальные реестры любых специалистов членов СРО, лишь бы был паспорт. Мы все должны понимать, что если есть такое широкое предложение, значит есть огромный неудовлетворённый спрос. Должен быть спрос у специалистов на работу, а не наоборот. Должен быть избыток специалистов, тогда не будет торговли.

Доводим до Вашего сведения, что в Сахалинской области, решениями Правлений Ассоциаций строителей организован Региональный реестр специалистов по организации строительства и, кроме этого, мы сверили членов этого регионального реестра специалистов строителей с членским составом Национального реестра проектировщиков и изыскателей. Таким образом, мы обнаружили только на Сахалине около 150-ти задвоенных специалистов. Какую информацию мы получим, если, например, в Москве или в ЦФО, ПФО сделать такое же сопоставление?

Поэтому, настоятельно просим министра строительства обязать Президентов НОСТРОЙ и НОПРИЗ, как ответственных за ведение Реестров, в сентябре месяце сопоставить членскую базу обоих Национальных реестров, сделать их более открытыми и информативными в части контроля задвоенности членов у этих реестрах и возможности проведения общественного контроля ведения Реестров по этому и по другим признакам. По нашему убеждению, количество живых и реально работающих в строительных организациях специалистов, включённых в эти оба Реестра, будет минимум на 30-40% ниже, нежели общее количество присвоенных номеров членов в этих Реестрах. При этом, мы можем столкнуться с положением, когда члены СРО, особенно в Москве, ЦФО, ПФО реально обеспечены специалистами, соответствующим таким завышенным требованиям, не более чем на 60%, особенно с учётом возможной, как бы работы таких специалистов у 2-10, 15-ти членов различных СРО.

4. Считаю ошибочным и вредным на этом этапе создание Единого федерального реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, что предусмотрено одним из законопроектов.

Единый реестр бессмысленно вводить, если не будут решены вопросы идентификации специалистов по организации строительства заказчиками, органами надзора во время строительства, капитального ремонта (выполнения контрактов).

Если не будет установлена ответственность заказчика и подрядчика за отсутствие таких специалистов на стройках – (нам надо «шашечки» или ехать).

Если не будут внесены изменения во всех сводах правил, включая СП «Организация строительства», Стандартах, Приказах РТН, направленных на идентификацию этих специалистов.

Если не будет установлено, что эти специалисты реально должны отвечать за исполнение контрактов, за организацию охраны труда на строящемся объекте, за обеспечение безопасности при организации работ.

Сегодня запланированный Реестр реально опасен, так он может стать (и реально станет) инструментом дальнейшей коммерциализации саморегулирования и развращения строительного сообщества. Реестр поневоле будет информационной базой сегодняшних посредников для использования информации об отсутствии специалистов, о наличии

специалистов – двойников или одних и тех же во многих членах разных СРО строителей и, используя организованный обзвон, что делалось и раньше, используя информационную базу Реестра членов СРО, оператором которой является коммерческая организация.

По нашему убеждению, министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации и Президент НОСТРОЙ не должны стать виновниками появления на законных основаниях мощного инструмента коммерциализации и криминализации саморегулирования в строительстве в виде задуманного Единого Реестра, смысл, эффективность и польза которого не очевидна.

Просим отложить даже рассмотрение этого инструмента до наведения порядка в Национальных реестрах специалистов в НОСТРОЙ и в НОПРИЗ, снижения обязательного стажа их работы, а также до полной возможности идентификации такого феномена сейчас, как специалист по организации строительства (кто это, где и кем должен работать, за что конкретно отвечает, где прописана их ответственность, как их должен видеть заказчик и инспекторы ГИСН).

Убедительно просим прислушаться и серьёзно отнестись к предложениям Сахалинского строительного сообщества и Сахалинского регионального отделения «Опоры России» по вопросам построения и развития системы саморегулируемых организаций строителей в составе которых около 85% членов, представители микро- и малого бизнеса.

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»



В.П. Мозолевский

Председатель Правления Ассоциации «Сахалинстрой»



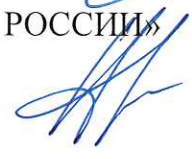
В.Д. Малюк

Генеральный директор Ассоциации «СпецСтройРеконструкция»



В.И. Литвинов

Председатель Сахалинского отделения «ОПОРЫ РОССИИ»



Ю.И. Дьяков

*Исп. Начальник аналитико-правового
отдела Артюхина А.Ю. 8-(4242) 311-045 доб. 213
Эл. np@ssros.ru*